

Gemeinsame Landesplanungsabteilung  
Henning-von-Tresckow-Straße 2-8 | 14467 Potsdam

Planungsbüro Siedlung und Landschaft  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau

E-Mail: [stellungnahmen@siedlungundlandschaft.de](mailto:stellungnahmen@siedlungundlandschaft.de)  
nachr.: [bau\\_planung@dahme-spreewald.de](mailto:bau_planung@dahme-spreewald.de)  
[poststelle@region-lausitz-spreewald.de](mailto:poststelle@region-lausitz-spreewald.de)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8,  
14467 Potsdam

Bearbeiter/-in: Matthias Vogel  
E-Mail: [Matthias.Vogel@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:Matthias.Vogel@gl.berlin-brandenburg.de)  
Telefon: +49 331 866-8758  
Telefax: +49 331 866-8703 (Potsdam)  
+49 331 866-8799 (Cottbus)  
Internet: [gl.berlin-brandenburg.de](http://gl.berlin-brandenburg.de)  
Datum: 01. Juli 2025  
Gesch.-Z.: 11-GL5-4614-1-007/2024-001/010  
Dokument Nr.: A-2025-00064671

### Bebauungsplan Nr. 10.02 „Solarpark Zaacko“

**GL-Reg.-Nr.:** 0308/2025  
**Verfahrensschritt:** Entwurf, Stand: 26.02.2025  
**Gemeinde / Ortsteil:** Luckau  
**Kreis:** Dahme-Spreewald  
**Region:** Lausitz-Spreewald  
Ihr Schreiben vom 12.05.2025 Ihr Zeichen/Reg.-Nr.

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zur o.g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

- Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
 Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht auf Grundlage der Landesplanung:

- Ziele der Landesplanung stehen nicht entgegen  
 Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung  
 Anpassung an die Ziele der Raumordnung nur unter u.g. Voraussetzungen möglich

### Erläuterungen:

Mit der Planung (125,5 ha) soll ein Sondergebiet Photovoltaik nordöstlich der Stadt Luckau gesichert werden. Parallel wird der FNP der Stadt Luckau geändert.  
Die Festlegungskarte des LEP HR enthält für den Geltungsbereich keine flächenbezogenen Darstellungen.

### Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)  
Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin - Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)

### Bindungswirkung

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.

Die für die Planung relevanten Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind aus den o. g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

#### Dienstsitze

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6  
GL 4

14467 Potsdam  
03046 Cottbus

Henning-von-Tresckow-Str. 2-8  
Gulbener Straße 24

#### Telefon

0331-866-8701  
0331-866-8789

#### Fax

0331-866-8703  
0331-866-8799

#### ÖPNV

Alter Markt/ Landtag | Potsdam Hbf  
Juri-Gagarin-Straße

## Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Die GL äußert sich im Rahmen der Behördenbeteiligung<sup>1</sup> an kommunalen Bauleitplanungen zu den Inhalten der Landesplanung (LEPro, LEP HR, LEP FS, Braunkohleplanung). Die Belange der Regionalplanung, insbesondere auch die beachtenspflichtigen regionalplanerischen Ziele, werden durch die Regionalen Planungsgemeinschaft vertreten. Die Regionale Planungsgemeinschaft ist als Träger öffentlicher Belange direkt zu beteiligen.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zu Bauleitplänen nur **in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).
- Wir bitten, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren** nur **in digitaler Form** (E-Mail oder Download-Link) zu senden an unser **Referatspostfach** [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de) sowie zur Aktualisierung des Raumordnungskatasters/PLIS zusätzlich an das LBV/Raumbbeobachtung [PLIS@lbv.brandenburg.de](mailto:PLIS@lbv.brandenburg.de).
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Matthias Vogel

Das Dokument ist digital erstellt, elektronisch schlussgezeichnet und ohne Unterschrift gültig.

---

<sup>1</sup> Mit Inkrafttreten des geänderten Landesplanungsvertrages am 01.08.2024 ist die bisherige Mitteilung der Ziele der Raumordnung durch die GL entfallen (vgl. <https://bravors.brandenburg.de/vertraege/lplv> sowie das Rundschreiben der GL vom 03.09.2024 zur Aufstellung von Bauleitplänen nach Änderung des Raumordnungs- und Landesplanungsrechts: <https://gl.berlin-brandenburg.de/umsetzung-der-raumordnungsplaene/anpassung-der-bauleitplanung-an-die-ziele-der-raumordnung/> )