

EINGEGANGEN

28. MAI 2025



Lausitzer und Mitteldeutsche
Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH

Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Zentrale und Betrieb Lausitz · Knappenstraße 1 · 01968 Senftenberg

Planungsbüro Siedlung
und Landschaft
Frau Nilolaus
Bahnhofstraße 15
15926 Luckau

Abteilung Planungskoordination
Lausitz VS12
Bearbeiter: Frau Claus

Telefon: 03573 84-4401
Telefax: 03573 84-4630

Datum: 21.05.2025

Bebauungsplan Nr. 10.02 „Solarpark Zaacko“ sowie 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, Vorentwurf Februar 2025
hier: frühzeitige TÖB-Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Anfrage vom: 12.05.2025

LMBV Reg.-Nr.: EL-253-2025

Sehr geehrte Frau Nikolaus,

hinsichtlich des o. g. Vorhabens erhalten Sie nachfolgende Stellungnahme von der LMBV:

Berg- und eigentumsrechtliche Belange der LMBV sind nicht betroffen.

Es sind keine Medien und Anlagen (elektrotechnisch, Trink- und Abwasser) in Zuständigkeit der LMBV vorhanden.

Es ist eine aktive Grundwassermessstelle (GWM) der LMBV vorhanden, die als zu schützendes Objekt in der Planzeichnung darzustellen ist (vgl. Anlage1):

GWM	Hochwert (RD 83)	Rechtswert (RD 83)	Status
000095 (63I)	5749452,90	5413204,57	aktiv

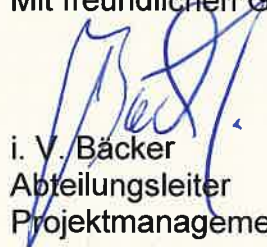
Die GWM ist nicht zu beschädigen, zu überbauen oder zu beseitigen. Sollte es dennoch dazu kommen, dann ist die LMBV, Knappenstraße 1, 01968 Senftenberg, Abteilung Geotechnik schriftlich zu benachrichtigen. Die Kosten zur Wiederherstellung trägt der Verursacher.

Die Zugänglichkeit für die LMBV bzw. beauftragter Dritter für Messungen, Probenahmen und Wartungsarbeiten muss jederzeit, auch mit entsprechender Technik, gewährleistet sein. Für einen späteren Rückbau ist eine Baufreiheit von mindestens 10 m im Umfeld zu gewährleisten.

Sollte es zu Beeinträchtigungen des v. g. Standorts kommen, ist die LMBV, VT2 Geotechnik Lausitz, schriftlich zu benachrichtigen.

Unter Beachtung der gegebenen Hinweise bestehen seitens der LMBV keine Einwände zum o. g. Bebauungsplan Nr. 10.02 „Solarpark Zaacko“ sowie zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau, Vorentwurf Februar 2025.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf



i. V. Bäcker
Abteilungsleiter
Projektmanagement



i. V. Ruhland
Abteilungsleiter
Planung Nord

Anlage 1 – Übersichtskarte Grundwassermessstellen

