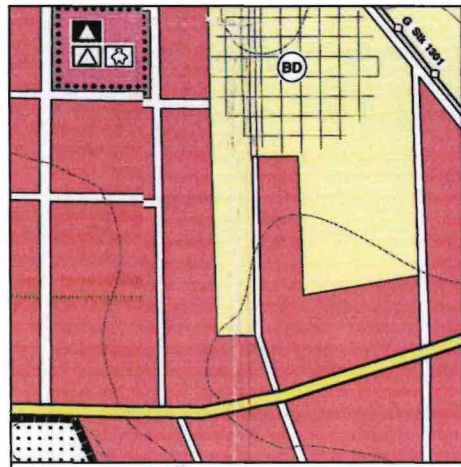




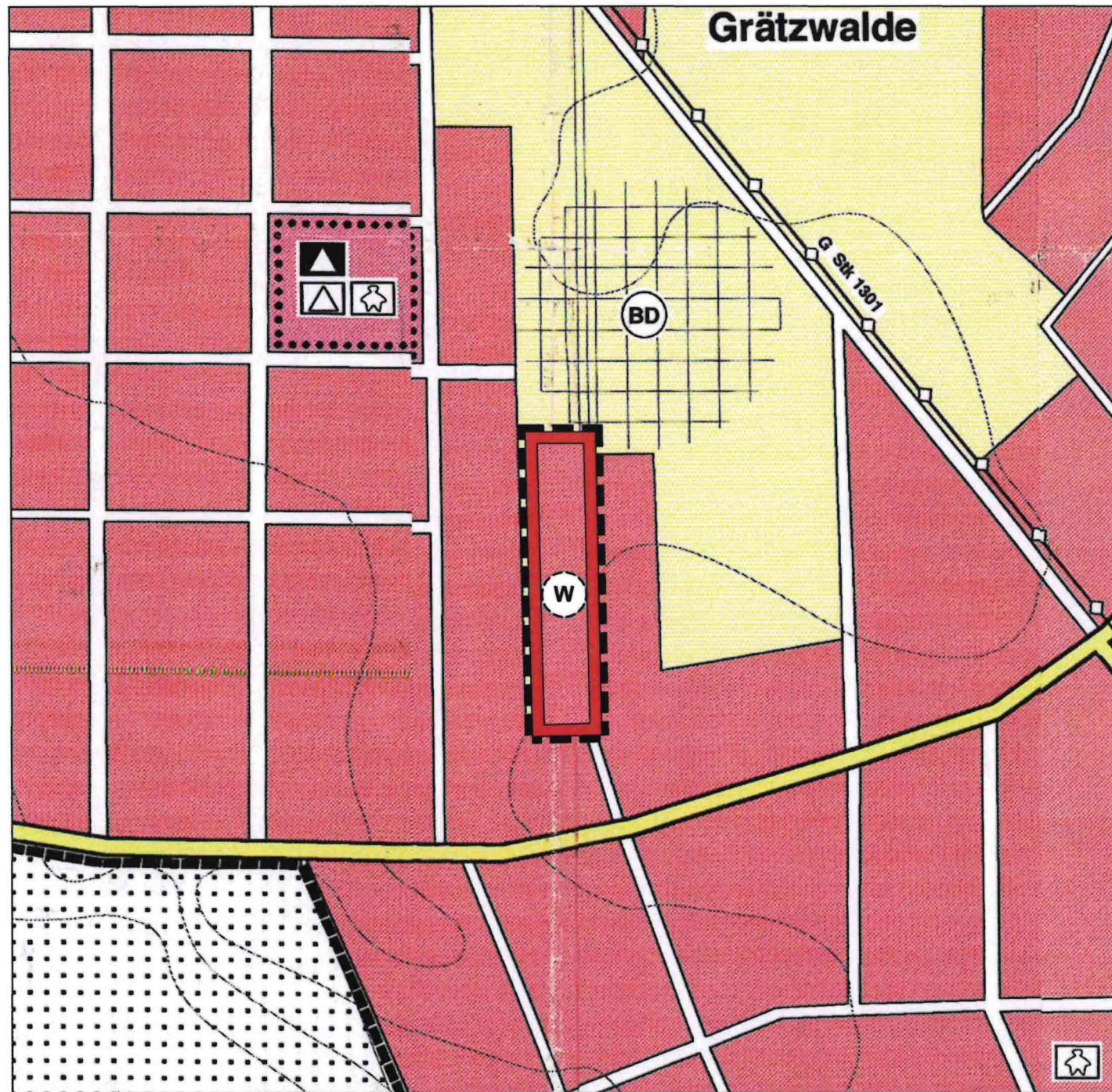
Lage des Teilbereichs⁽¹⁾ M 1:50.000



Luftbild⁽²⁾ M 1:10.000



FNP-Ausschnitt⁽³⁾ M 1:10.000



Beabsichtigte FNP-Änderung⁽³⁾
Maßstab 1:5.000

PLANLEGENDE (Auszug aus dem FNP)

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
		Schule
		Kindergarten, -hort

Flächen und Einrichtungen für den Verkehr § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße (Bundes-, Landesstraßen)
		Örtliche Hauptverkehrsstraße
		Sonstige Straßen- und Wegenetze
		Fußwege

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Bestand	Planung	
		Leitung oberirdisch
		Leitung unterirdisch
		Gasversorgung - Steuerkabel

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz § 5 Abs. 4, § 172b Abs. 1 BauGB

Bodendenkmale

Bestand	Planung	
		Bereich ur- und frühgeschichtlicher Bodendenkmale (§ 12 Abs. 1 und 13 Abs. 1 BbgDSchG)

Sonstige Kennzeichnungen: § 5 Abs. 3 BauGB

Bestand	Planung	
		Gemarkungsgrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplans
		Geltungsbereich der 9. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

I. Änderung des FNP
Einleitungsbeschluss
Bekanntmachung

II. frühzeitige Beteiligung
Bekanntmachung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss

III. Förmliche Beteiligung
Beschluss der Offenlage
Bekanntmachung
Beteiligung der Öffentlichkeit
Beteiligung der Behörden
Abwägungsbeschluss
Wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit
Erneute Beteiligung der berührten Behörden
Abwägungsbeschluss zur wiederholten Beteiligung

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift HVB Gemeinde Schöneiche bei Berlin

IV. Beschluss und Genehmigung der 7. Änderung Feststellungsbeschluss
Der Feststellungsbeschluss erfolgte durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche, Berlin am

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift HVB Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich „Wohnbauflächen Leipziger Straße“ der Gemeinde Schöneiche bei Berlin mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift HVB Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Genehmigung
Die Genehmigung der FNP-Änderung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.

Beeskow, den

.....
Unterschrift HVB Landkreis Oder-Spree

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung wurde am im Amtsblatt Nr. für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Schöneiche bei Berlin, den

.....
Unterschrift HVB Gemeinde Schöneiche bei Berlin

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Wasserschutzgebiet
Der Geltungsbereich der 9. Änderung liegt in der Schutzzone III B der Verordnung des Landes Brandenburg zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Berlin-Friedrichshagen vom 20.02.2001 (GVBl.II/01, [Nr. 04], S.46).



Gemeinde Schöneiche bei Berlin
Flächennutzungsplan - 9. Änderung
Teilbereich "Wohnbaufläche Leipziger Straße"
ENTWURF Stand: 18.06.2025

Verfasser: ACI Ingenieurgesellschaft mbH • Kasernenstraße 31 • 38102 Braunschweig

Kartengrundlagen:
(1) Geodaten: Topografische Karte TK50 © GeoBasis-DE/LGB & Gutachterausschuss für Grundstückswerte
(2) Luftbild: Digitale Orthofotos (DP20c) © GeoBasis-DE/LGB/BKG, Stand 04.05.2023
(3) Flächennutzungsplan der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Planungsgruppe KPS, Stand 08.03.2000