

Bekanntmachung Gemeinde Briesen/Brjazyna

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Campus Briesen/Brjazyna“ in der Gemeinde Briesen/Brjazyna

Die Gemeindevertretung Briesen/Brjazyna hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 08.06.2026 den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Campus Briesen“ und die zugehörige Begründung (Stand: Juni 2026) gebilligt sowie für die frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB freigegeben.

Das Plangebiet befindet sich im nordwestlichen Teil von Briesen/Brjazyna. Der Bebauungsplan schließt unmittelbar an die bestehende Wohnbebauung des Ortskerns an und wird im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie Gehölzstrukturen begrenzt. Im Norden grenzt das Gelände an den Bereich der örtlichen Sportanlage, im Osten und Süden an bestehende Wohn- und Gartenflächen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2,2 ha.

Ziel der Planung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung und die Sicherung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Areal der Grundschule Briesen/Brjazyna mit den angrenzenden Gebäuden des Sportlerheims, des Bogensportvereins, der Mehrzweckhalle, des Jugendclubs sowie der Feuerwehr. Dazu soll auf Basis der zuvor erarbeiteten städtebaulichen Studie der Bebauungsplan „Campus Briesen/Brjazyna“ aufgestellt werden, zu dem nun der Vorentwurf vorliegt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Campus Briesen/Brjazyna“ mit der Begründung werden zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit

vom 13.08.2026 bis einschließlich 14.09.2026

im Internet unter

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/c700644e-0893-49fe-a440-51eb82c4fe75>

veröffentlicht.

Sie stehen in dem Zeitraum auch unter der nachfolgenden Internetadresse zur Verfügung:

<https://amt-burg-spreewald.de/de/buergerservice/offenlagen.html>

Als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen, die Gegenstand der Beteiligung sind, in der Bauverwaltung des Amtes Burg (Spreewald) in Burg (Spreewald)/Bórkowy (Błota) Hauptstraße 46 in dem oben genannten Zeitraum während folgender Zeiten

Montag; Mittwoch	von 8.30 - 11.30 Uhr und 13.00 - 15.30 Uhr
Dienstag	von 8.30 - 11.30 Uhr und 13.00 - 17.30 Uhr
Donnerstag	von 8.30 - 11.30 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag	von 8.30 - 11.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht aus. Zusätzliche Termine können telefonisch vereinbart werden (Tel.: 035603-682-43 oder -42).

Abgabe von Stellungnahmen

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans mit seiner Begründung abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Dies ist über das Planungsportal

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/c700644e-0893-49fe-a440-51eb82c4fe75>

oder per Mail an:

bauverwaltung@amt-burg-spreewald.de oder info@amt-burg-spreewald.de

möglich. Stellungnahmen können aber auch auf einem anderen Weg, zum Beispiel schriftlich (Anschrift: Amt Burg (Spreewald), Bauverwaltung, Hauptstraße 46, 03096 Burg (Spreewald)/Bórkowy (Błota) oder während der Dienstzeiten bei der Bauverwaltung des Amtes Burg (Spreewald) in Burg (Spreewald)/Bórkowy (Błota), Hauptstraße 46, Zimmer 2.04, 2.05 oder 2.06, zur Niederschrift, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Verfügbare Planunterlagen

Folgende Unterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplan „Campus Briesen/Brjazyna“ sind verfügbar und können im Internet und am angegebenen Ort in der Gemeindeverwaltung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden:

- Vorentwurf Bebauungsplan „Campus Briesen“ (Stand: Mai 2026),
- Begründung zum Vorentwurf Bebauungsplan „Campus Briesen“ (Stand: Juni 2026)
- Umweltbericht (Stand Mai 2026)
- SPA Vorprüfung mit Liste Vogelarten und Erhaltungsziele

Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

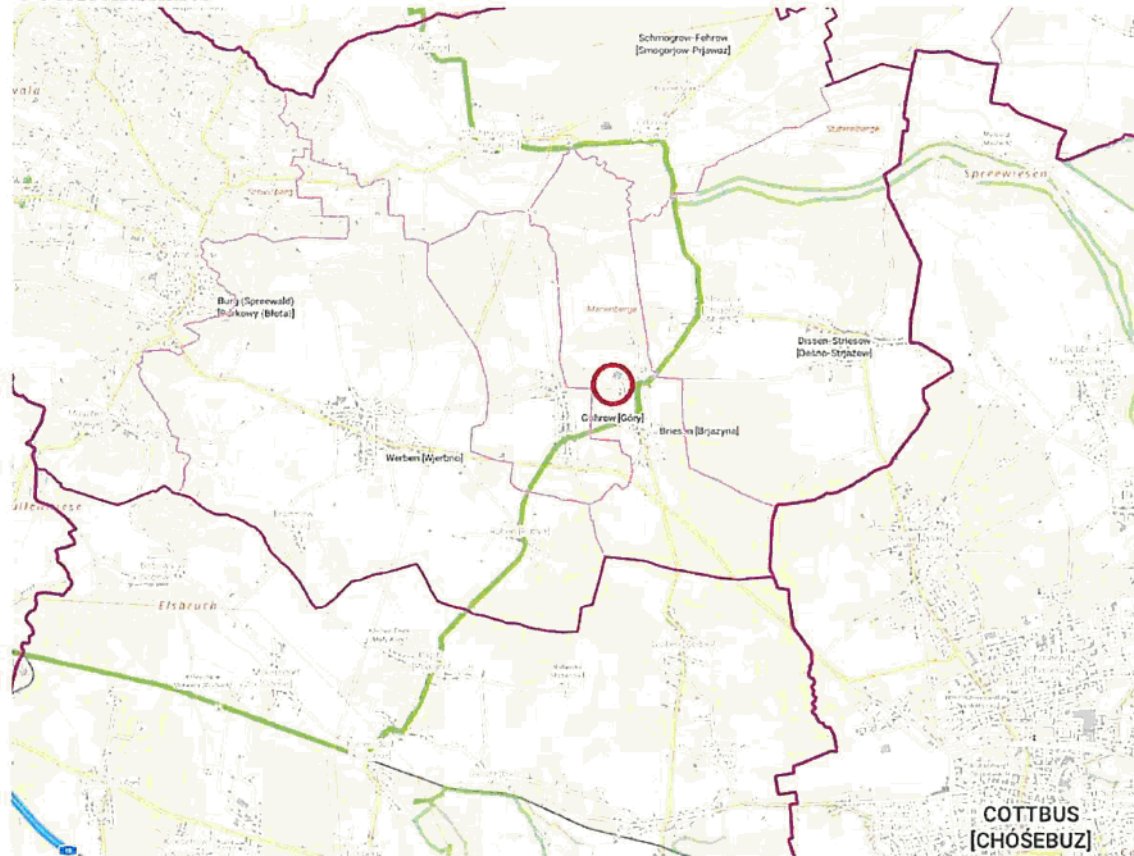
Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.


Tobias Hentschel
Amtsleiter



Anlage: Übersichtskarte
Geltungsbereich Plangebiet

Übersichtskarte



Geltungsbereich Plangebiet

