

TEIL A - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO

Sonstiges Sondergebiet "Fachmarktzentrum"
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)

(0,8) Geschossflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)

TH Traufhöhe (§ 18 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

Baugrenze

Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

$L_{EK,I}$ maximal zulässiges Emissionskontingent in dB(A)

$L_{EK,I \text{ Tag}}$ - am Tag

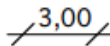
$L_{EK,I \text{ Nacht}}$ - in der Nacht

AK Abstandsklasse nach Abstandsleitlinie
Nordrhein-Westfalen 2007

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maß in Metern

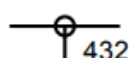
Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Abstandsklasse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximale Traufhöhe	Ausnahmhöhe für Konstruktionen etc.
Emissionskontingent / Tag	Emissionskontingent / Nacht

Zeichen der Kartengrundlage, Bestandsangaben



Gebäude



Flurstücke



Zaun



Laub- / Nadelbaum
(Stammumfang / Kronendurchmesser)



Busch



Poller



Kanaldeckel, eckig



Laterne, elektrisch



Fahnenmast



Kabelkasten



Verkehrsschild



Sinkkasten



Kanaldeckel, rund



Hydrant, unterirdisch