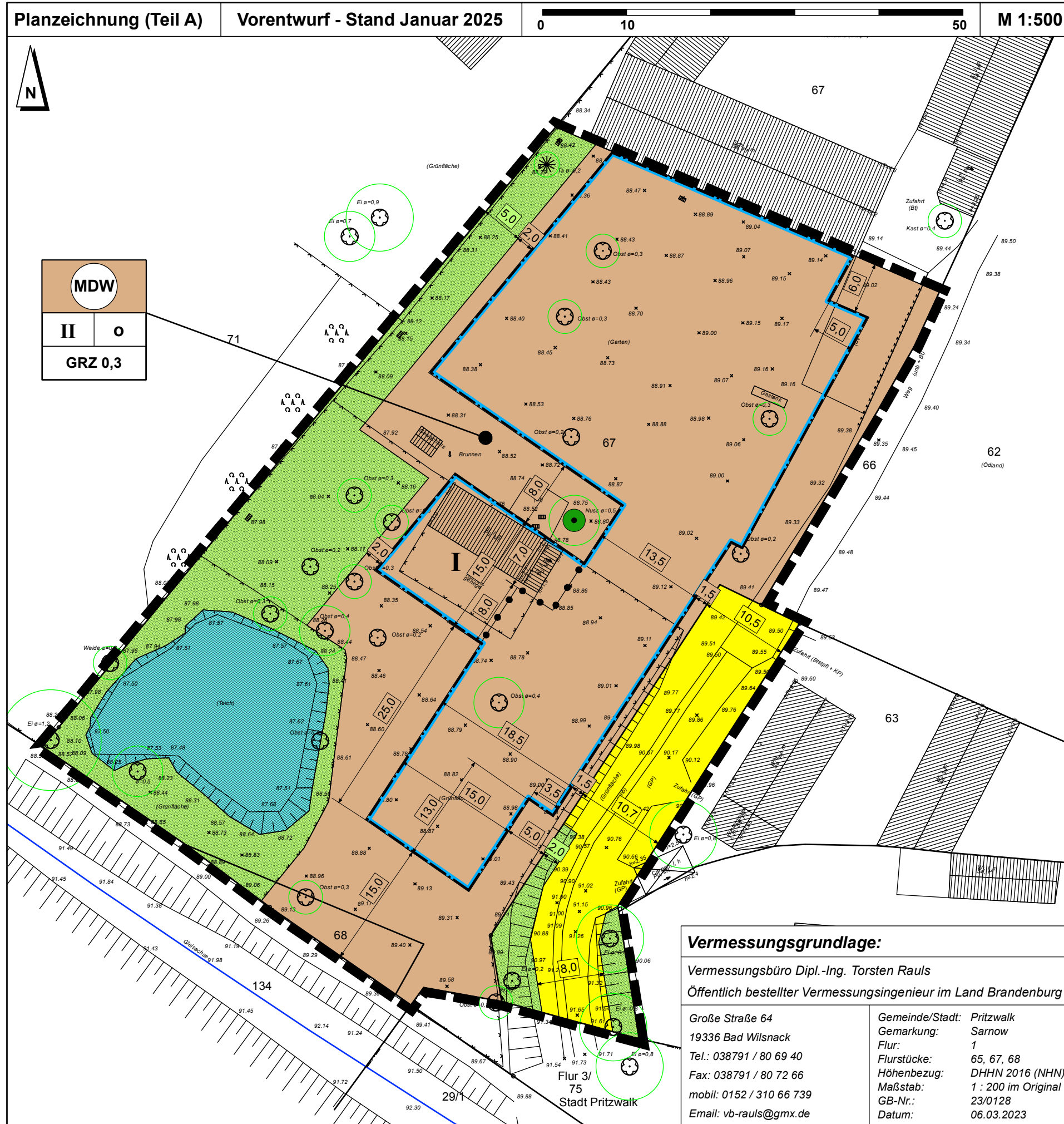


Stadt Pritzwalk • Bebauungsplan Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



MDW	
II	o
GRZ 0,3	

Zeichenerklärung zum Teil A

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,3** Grundflächenzahl, hier: 0,3 (§ 16 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - o** offene Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - private Verkehrsflächen einschließlich Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 - Wasserflächen
 - hier: Regenrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Erhalt: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Kennzeichnungen**
 - Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)
 - Flurstück mit Flurstücksnummer
 - Gebäude im Bestand
 - Bäume im Bestand mit Kronendurchmesser
 - Böschung
 - Bestandshöhenangabe aus der Vermessung März 2023 in Metern über NNH (DHHN 2016)

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Torsten Rauls
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Große Straße 64
 19336 Bad Wilsnack
 Tel.: 038791 / 80 69 40
 Fax: 038791 / 80 72 66
 mobil: 0152 / 310 66 739
 Email: vb-rauls@gmx.de

Gemeinde/Stadt: Pritzwalk
 Gemarkung: Sarnow
 Flur: 1
 Flurstücke: 65, 67, 68
 Höhenbezug: DHHN 2016 (NNH)
 Maßstab: 1 : 200 im Original
 GB-Nr.: 23/0128
 Datum: 06.03.2023

Stadt Pritzwalk Bebauungsplan Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg"

- Vorentwurf -
 Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: Januar 2025
 Maßstab: 1 : 500
 Projektnr.: P 867
 zuletzt bearb.: 17.01.2025

Stadt Pritzwalk • Marktstraße 39 • 16928 Pritzwalk

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b • Tel.: 040-298 120 99 -0
 22765 Hamburg • Mail: info@plankontor-hh.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

