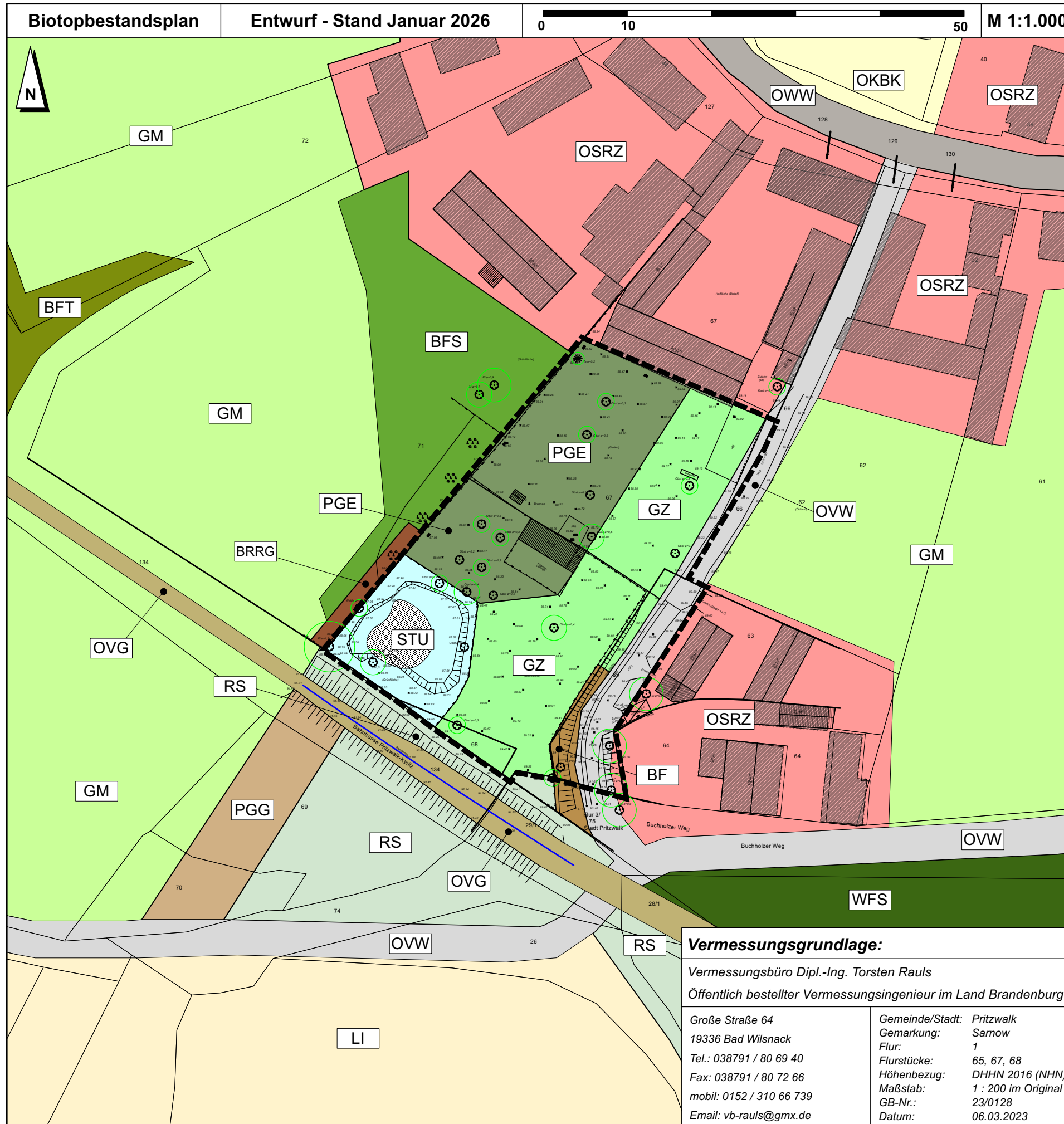


# Stadt Pritzwalk • Bebauungsplan Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung	
<b>S 02</b>	<b>Standgewässer (einschließlich Uferbereiche, Röhricht etc.)</b>
STU	02151 Teich, unbeschattet
<b>R 03</b>	<b>Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren</b>
RS	032001 ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren
<b>G 05</b>	<b>Gras- und Staudenfluren</b>
GM	05110 Frischwiesen
GZ	05160 Scherrasen
<b>B 07</b>	<b>Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen</b>
BF	07110 Feldgehölze
BFT	07113 Feldgehölzähnliche Baumbestände mittlerer Standorte
BFS	07115 Feldgehölzähnliche Baumbestände im Siedlungsbereich
BRRG	071421 Baumreihen
<b>W 08</b>	<b>Wälder und Forste</b>
WFS	08580 sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche)
<b>L 09</b>	<b>Äcker</b>
LI	09130 intensiv genutzte Äcker
<b>P 10</b>	<b>Biotope der Grün- und Freiflächen</b>
PGE	10111 Gärten
PGG	10112 Grabeland
<b>O 12</b>	<b>Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen</b>
OSRZ	12261 Wohn- und Mischgebiete, Einzel- und Reihenhausbau mit Ziergärten
OVW	12651 unbefestigter Weg
OVVV	12654 versiegelter Weg
OVG	12660 Bahnanlagen
OKBK	12812 Kirche
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Bäume im Bestand mit Kronendurchmesser
	Gebäude im Bestand
	Böschung
	Bestandshöhenangabe aus der Vermessung März 2023 in Metern über NHN (DHHN 2016)
	Flurstück mit Flurstücksnummer

## Stadt Pritzwalk

### Bebauungsplan Sarnow Nr. 1

#### "Wohnen am Buchholzer Weg"

	Stand: Januar 2026
	Maßstab: 1 : 500
	Projektnr.: P 867
	zuletzt bearb.: 21.01.2026

**Biotopbestandsplan**

Stadt Pritzwalk • Marktstraße 39 • 16928 Pritzwalk

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b • Tel.: 040-298 120 99 -0  
 22765 Hamburg • Mail: info@plankontor-hh.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

PK

**Vermessungsgrundlage:**  
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Torsten Rauls  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Große Straße 64 19336 Bad Wilsnack Tel.: 038791 / 80 69 40 Fax: 038791 / 80 72 66 mobil: 0152 / 310 66 739 Email: vb-rauls@gmx.de	Gemeinde/Stadt: Pritzwalk Gemarkung: Sarnow Flur: 1 Flurstücke: 65, 67, 68 Höhenbezug: DHHN 2016 (NHN) Maßstab: 1 : 200 im Original GB-Nr.: 23/0128 Datum: 06.03.2023
--	--