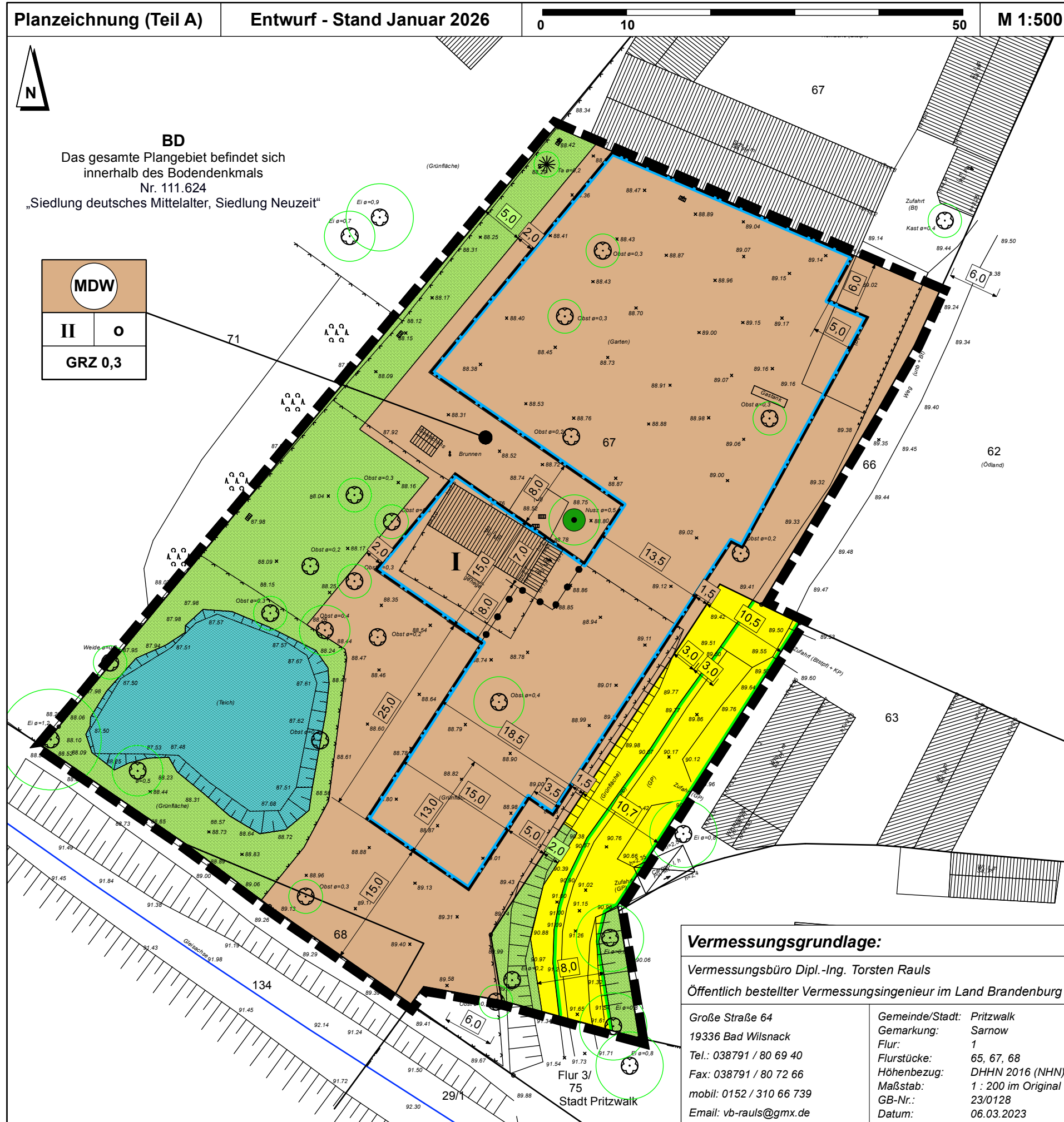


Stadt Pritzwalk • Bebauungsplan Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Dörfliche Wohngebiete	(§ 5a BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,3 Grundflächenzahl, hier: 0,3	(§ 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 16 BauNVO)
hier: maximal 2 Vollgeschosse	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
offene Bauweise	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
private Verkehrsflächen	einschließlich Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit
Straßenbegrenzungslinie	
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Wasserflächen	
hier: Regenrückhaltebecken	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Erhalt: Bäume	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Sarnow Nr. 1 "Wohnen am Buchholzer Weg"	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnungen	
Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)	
Flurstück mit Flurstücksnummer	
Gebäude im Bestand	
Bäume im Bestand mit Kronendurchmesser	
Böschung	
Bestandshöhenangabe aus der Vermessung März 2023 in Metern über NNH (DHHN 2016)	

Stadt Pritzwalk

Bebauungsplan Sarnow Nr. 1

"Wohnen am Buchholzer Weg"

- Entwurf -	Stand: Januar 2026
Fassung für die Beteiligungsverfahren	Maßstab: 1 : 500
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Projektnr.: P 867
	zuletzt bearb.: 19.01.2026

Stadt Pritzwalk • Marktstraße 39 • 16928 Pritzwalk

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b • Tel.: 040-298 120 99 -0
 22765 Hamburg • Mail: info@plankontor-hh.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Torsten Rauls
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Große Straße 64
 19336 Bad Wilsnack
 Tel.: 038791 / 80 69 40
 Fax: 038791 / 80 72 66
 mobil: 0152 / 310 66 739
 Email: vb-rauls@gmx.de

Gemeinde/Stadt: Pritzwalk
 Gemarkung: Sarnow
 Flur: 1
 Flurstücke: 65, 67, 68
 Höhenbezug: DHHN 2016 (NNH)
 Maßstab: 1 : 200 im Original
 GB-Nr.: 23/0128
 Datum: 06.03.2023