

1. Ergänzungssatzung für den Ortsteil Wiesenburg der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Satzung über die Ergänzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes für die Wärmeplanung und Dekarbonisierung der Wärmenetze vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird folgende Satzung für das Gebiet des Ortsteils Wiesenburg erlassen:

§ 1

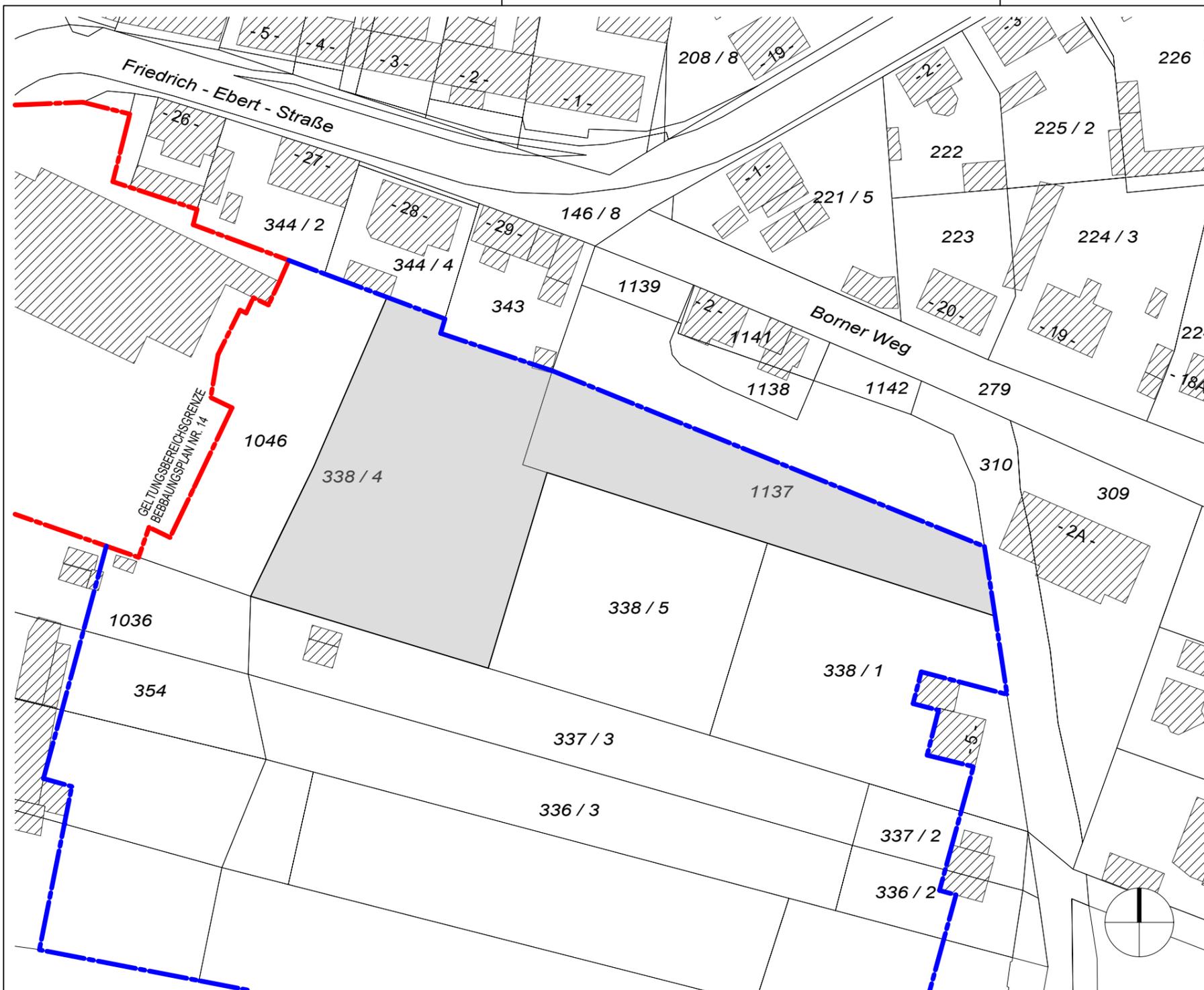
Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Die auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogene Fläche auf den Flurstücken Nr. 338/4 und Nr. 1137 (teilweise) der Flur 1 in der Gemarkung Wiesenburg (Bezugsdatum: 14.01.2025) ist in der Planzeichnung dargestellt.
- (2) Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

Hinweis

Artenschutz

Bei der Durchführung von baulichen Maßnahmen im Geltungsbereich der Satzung, einschließlich der Beseitigung von Gehölzen, baulichen Anlagen oder Haufwerken, sind die artenschutzrechtlichen Verbote gemäß § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz zu beachten und einzuhalten.



Zeichenerklärung

1. Geltungsbereich



Satzungsbereich nach
§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

2. nachrichtliche Übernahme



räumlicher Geltungsbereich der genehmigten
Klarstellungs- und Abrundungssatzung
von September 1997 (Stand 01/04)

3. Hinweise



vorhandenes Gebäude

51

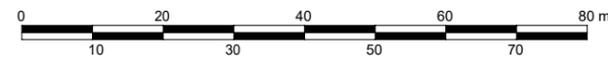
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze

- 11 -

Hausnummer



Maßstab 1 : 1000

Ortsteil Wiesenburg
Gemeinde Wiesenburg/Mark

1. ERGÄNZUNGSSATZUNG

ENTWURF

nicht rechtsverbindlich

Stand: 23. Mai 2025

Planverfasser:

architekturbüro civitas
Dr. Regina Bolck & Rüdiger Reißig
Ackerstraße 35 - 10115 Berlin

TEL: 030 / 2824762 - FAX: 030 / 27596765 - architekten.civitas@t-online.de