

Flächennutzungsplan inkl. der Änderungen 1 bis 5 und der 7. Änderung, 04.05.2019


Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

 Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung

TZ Touristische Zwecke

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

 Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

—+—+— oberirdisch —+—+— unterirdisch



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

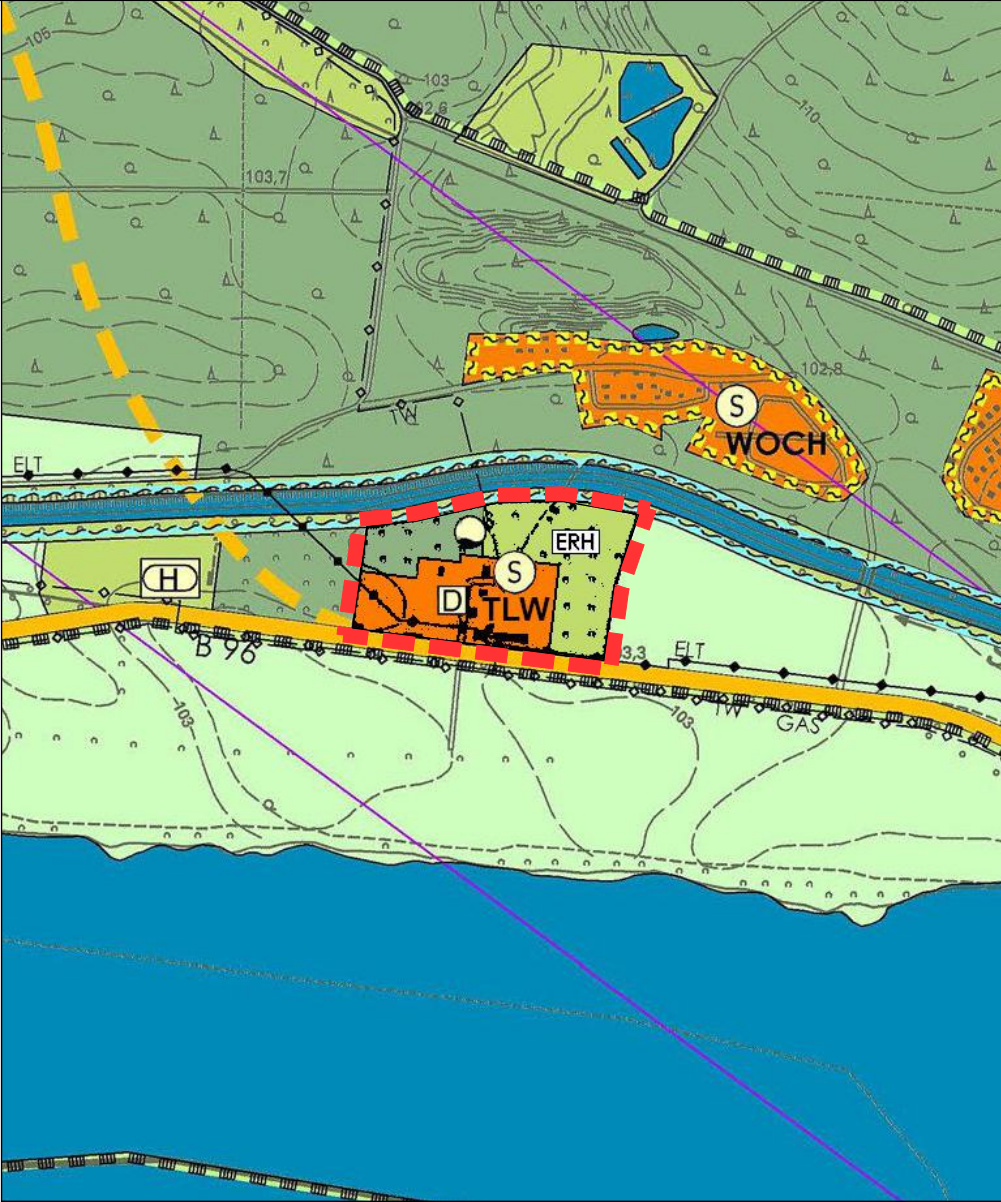
 Wasserflächen und Wasserläufe

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

 Flächen für Landwirtschaft
 Flächen für Wald



9. Änderung Flächennutzungsplan "ehemaliges Wasserwerk Buchwalde"

Planzeichenerklärung 9. Änderung Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

 Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung

TLW Touristische Zwecke, Lager und Wohnen


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

 Niederschlagswasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

—+—+— oberirdisch —+—+— unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

 Wasserflächen und Wasserläufe



Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

 Grünflächen
ERH Erholung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

 Flächen für Landwirtschaft
 Flächen für Wald

sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der 9. Änderung FNP

VERFAHRENSVERMERKE

Stadt

Senftenberg

9. Änderung Flächennutzungsplan
"ehemaliges Wasserwerk Buchwalde"

Entwurf September 2024 (03.09.2024)

Plangeber
Stadt Senftenberg
vertreten durch
Stadtplanungsamt
Markt 19
01968 Senftenberg

Planungsbüro
WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de