

Flächennutzungsplan inkl. der Änderungen 1 bis 5 und der 7. Änderung, 04.05.2019

Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung
- TZ Touristische Zwecke

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- +—+— oberirdisch
- +—+— unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

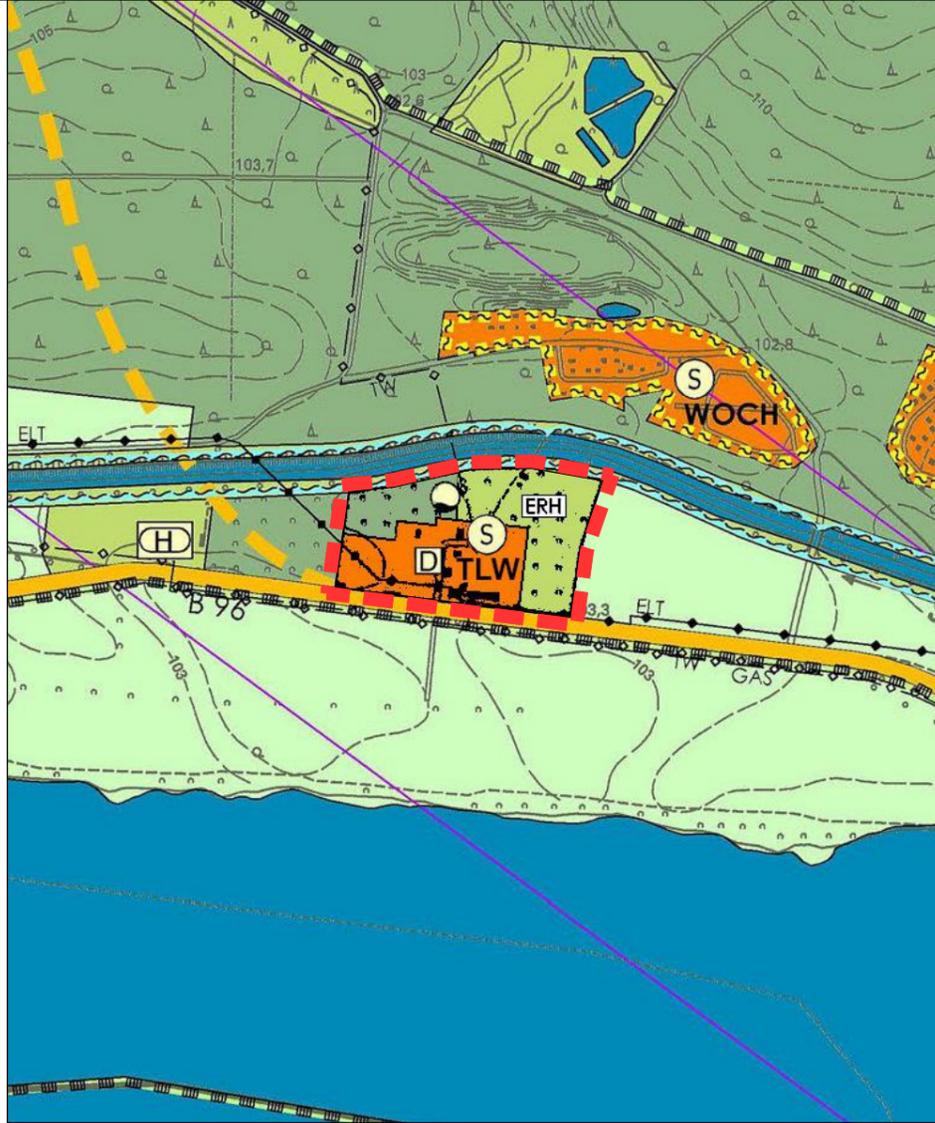
- Wasserflächen und Wasserläufe

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald



9. Änderung Flächennutzungsplan "ehemaliges Wasserwerk Buchwalde"

Planzeichenerklärung 9. Änderung Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung
- TLW Touristische Zwecke, Lager und Wohnen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Niederschlagswasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- +—+— oberirdisch
- +—+— unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen und Wasserläufe

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- ERH Erholung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 9. Änderung FNP

Stadt

Senftenberg

9. Änderung Flächennutzungsplan
"ehemaliges Wasserwerk Buchwalde"

Entwurf September 2024 (03.09.2024)

Plangeber
Stadt Senftenberg
vertreten durch
Stadtplanungsamt
Markt 19
01968 Senftenberg

Planungsbüro
WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de