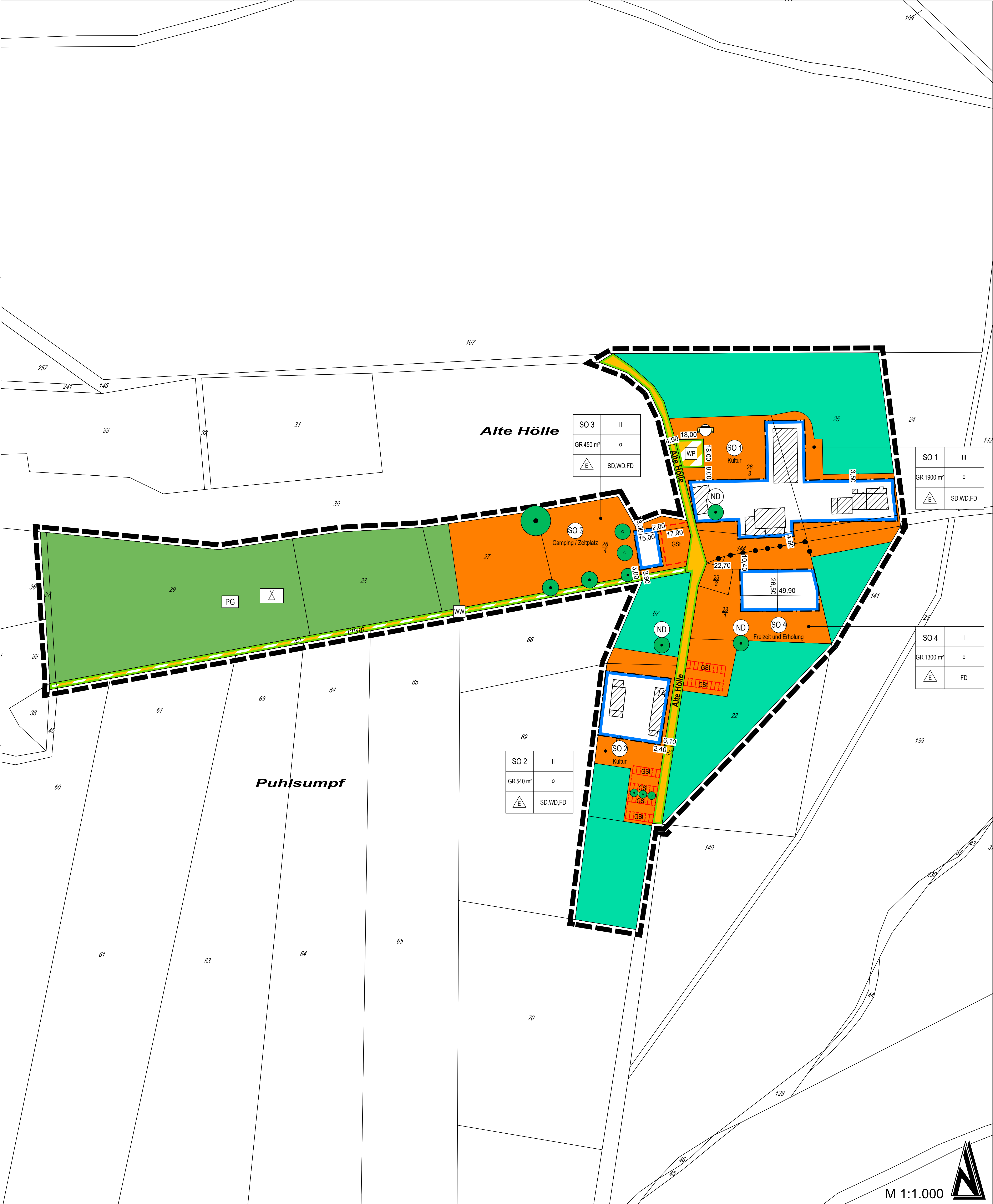


Bebauungsplan Nr. 23 "Alte Hölle"



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- SO 3 Camping / Zeltplatz
- SO 3 Freizeit und Erholung
- SO 3 Kultur

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Bauweise
Bebauungsart	Dachformen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Einzelhäuser
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Zweckbestimmung: Wendeplatz

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Abwasser (Grube)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Private Grünflächen
- Zeltplatz / temporäres Zelten

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Wald

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Naturdenkmal

9. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bemaßungen

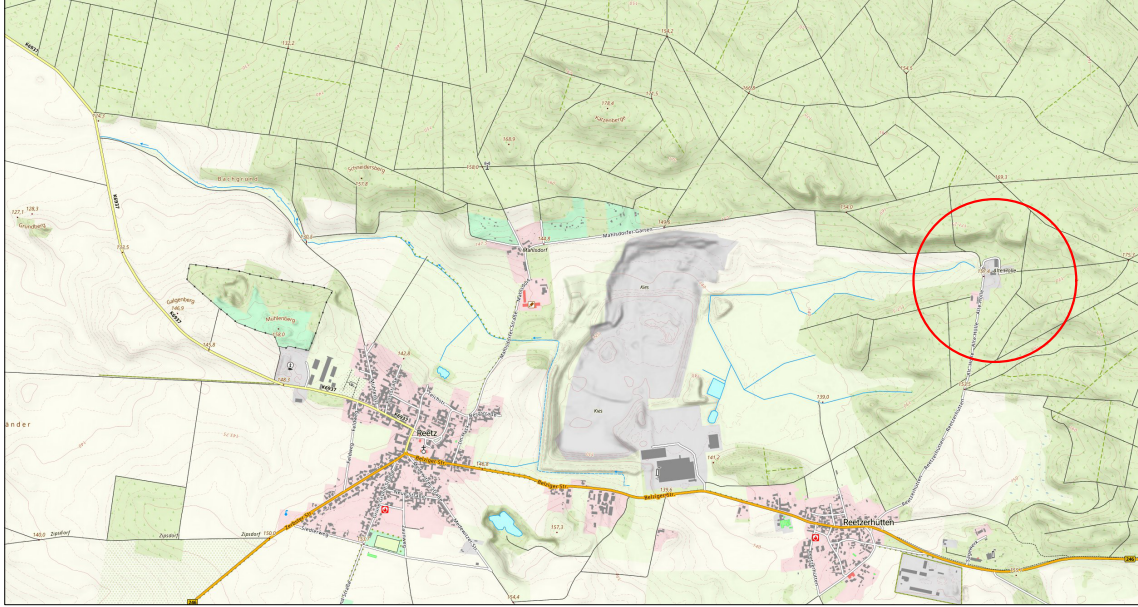
Anforderungen an die Gestaltung

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach

Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

Lage des Plangebiets



Ingenieure für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan Nr. 23 "Alte Hölle"			
Bauherr: Gemeinde Wiesenburg/Mark	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Bebauungsplan Nr. 23 "Alte Hölle" Beteiligungs- exemplar gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB			
Datum:	Name:		
bearbeitet: Nov. 2025	Ma	Ingenieurbüro:	Maßnahmenenträger:
gezeichnet: 18.06.2026	Ph / Kr		
geprüft:			
Projektnummer: BP204	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:1.000	

0.840 m x 0.800 m