



AMTSBLATT

für die Stadt Forst (Lausitz) | Rathausfenster

Amtske łopjeno za M ěsto Barš ě(Lužyca) | Radnicowe łopjeno

34. Jahrgang | Nr. 4/2025

Forst (Lausitz), den 25. Juli 2025

Inhaltsverzeichnis

Amtlicher Teil

Beschlüsse

 Beschlüsse des 7. Haupt- und Wirtschaftsausschusses
der Stadt Forst (Lausitz) am 25.06.2025 Seite 2

 Beschlüsse der 7. Stadtverordnetenversammlung der
Stadt Forst (Lausitz) am 11.07.2025 Seite 2

Andere Bekanntmachungen

 Bebauungsplanverfahren „Erweiterung der Deponie Forst“
der Stadt Forst (Lausitz) und „10. Änderungsverfahren des
Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)“
(Parallelverfahren): Änderung des Geltungsbereiches Seite 4

 13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan
der Stadt Forst (Lausitz): Änderung des Geltungsbereiches
und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) Seite 5

 Bebauungsplanverfahren „Entwicklung Standort
Wichern-Schule“ der Stadt Forst (Lausitz):
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) Seite 6

Sprachstandsfeststellung in Kindertagesstätten Seite 8

Nichtamtlicher Teil

Aus dem Rathaus

Verabschiedung einer langjährigen Mitarbeiterin Seite 8

Aktuelle Stellenangebote bei der Stadt Forst (Lausitz) Seite 8

Spatenstich für den Bau einer Skateranlage Seite 8

 Mehr Schattenplätze für ältere Badegäste
im Forster Freibad Seite 9

 Ersatzneubau der technischen Anlage zur
Wasserregulierung im Abschlaggraben II
im Ostdeutschen Rosengarten Forst (Lausitz) Seite 10

 25 Jahre Städtepartnerschaft Lubsko, Brody, Forst (Lausitz)
Seite 10

 Rathaus Forst (Lausitz):
Neue Öffnungszeiten ab 1. August Seite 11

 Der Fachbereich Bürgerservice informiert
• Öffnungszeiten im Bürgeramt Seite 12

 Der Fachbereich Bildung und Soziales informiert
• „Eine neue Geschichte der DDR 1949 – 1990“
in der Stadtbibliothek Forst (Lausitz) Seite 12

 • Ab in der Feriensommer - Ferienkalender
Aktuelle Stellenangebote: Lehrkräfte gesucht Seite 13

Der Eigenbetrieb Kultur, Tourismus, Marketing informiert:

 • Sommer, Sonne, Kinoabend und Rosengartenfesttage -
Die Rosenstadt Forst (Lausitz) feiert
ein Fest der Sinne Seite 13

 • Stadt Forst (Lausitz) und Neue Bühne Senftenberg
kooperieren für lebendige Theaterkultur
im neuen Museum Seite 14

 • Lokhalle wird zur Dauerheimat -
„Die Schwarze Jule“ ist nun Teil der
Dauerausstellung im neuen Museum Forst (Lausitz) Seite 14

 • Rosengarten Sonntage 2025:
„Mit der Rose um die Welt“ Seite 15

 • „Rosen aus dem Süden“ -
Das Stabsmusikkorps der Bundeswehr zu Gast
im Ostdeutschen Rosengarten Forst Seite 15

 • „Meine Sache ist WIE ich sie fange“ -
ein märchenhaftes Lausitz-Kaleidoskop Seite 15

 • „Herbst Am Markt“ am 13. September -
Stadt feiert den Tag der Vereine mit Blaulichtmeile Seite 16

 • Internationales Kammer- und Orgelmusikfestival
am 14. September in der Stadtkirche St. Nikolai Seite 16

 • Vorankündigung: 4. deutsch-polnisches Parkseminar
am 12.10.2025 Seite 16

Traueranzeige Seite 17

Vereine

 Der Gewerbeverein informiert -
Tag des offenen Unternehmens Seite 17

 LTSV Forst 1990 e.V. -
Saisonausklang für „Jedermann“ Seite 17

 Forster Seesportklub -
Drei Pokale und Deutscher Meisterschaften Seite 18

 Heimatverein Forst Nord e.V. -
20. Museumsnacht in Sacro Seite 18

Tierschutzverein e.V. Forst u. Umgebung Seite 18

Sonstiges

Familientreff Paul-Gerhard-Werk - Ferienangebote Seite 19

Regionalnetzwerk Gesunde Kinder Spree-Neiße Seite 19

 Kontakt- und Beratungsstelle für Menschen
mit psychischen Beeinträchtigungen Seite 19

 Notfallseelsorge/Krisenintervention
Cottbus/Spree-Neiße sucht Verstärkung! Seite 20

Hilfefonot Seite 20

Nächste Ausgabe Seite 20

Amtlicher Teil**Sonstige amtliche Mitteilungen****Beschlüsse****Beschlüsse des 7. Haupt- und Wirtschaftsausschusses der Stadt Forst (Lausitz) am 25.06.2025**

Vorlage: SVV/0130/2025

Bestätigung der Ausführungsplanung für die Instandsetzung der NW-Ableitung sowie NW- und SW-GAL's Ziegelstraße 1. TA, Blumenstraße bis Klinger Weg, Forst (Lausitz)

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Ausführungsplanung für die Instandsetzung der NW-Ableitung sowie NW- und SW-GAL's Ziegelstraße 1. TA, Blumenstraße bis Klinger Weg, Forst (Lausitz).

Vorlage: SVV/0131/2025

**Bestätigung der Ausführungsplanung für die Schmutzwasserab-
leitung im TEG 6.28, Einzugsgebiet Pumpwerk Dornbuschweg,
3. Abschnitt, 2. TA, Ackerstraße**

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Ausführungsplanung für die Erneuerung der Schmutzwasserab-
leitung im TEG 6.28, Einzugsgebiet Pumpwerk Dornbuschweg, 3. Abschnitt, 2. TA, Ackerstraße und die Außerbetriebnahme der abwassertechnischen Anlagen auf dem Grundstück Gemarkung Forst (Lausitz), Flur 33, Flurstück 778/5.

Vorlage: SVV/0139/2025

Bund/Länder Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WNE), Aufwertung, Handlungsfeld B.5 hier: Beschluss der Ausführungsplanung Grüne Mitte Teilbereich 5.1

1. Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss beschließt die vorliegenden Planunterlagen zum Vorhaben „Grüne Mitte, Teilbereich 5.1“ dem Grunde nach.
2. Die Planunterlagen werden nach Abschluss der verwaltungs-internen Beteiligung der Fachbereiche (bis einschließlich 11.07.2025) durch die FWG Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH bewertet.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die öffentliche Ausschreibung des Projektes auf der oben genannten Grundlage der fachlichen Prüfung und dem vorliegenden Planungen durch die FWG Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauherr unter Federführung des Fachbereiches 60, Zentrale Vergabestelle zu veranlassen

Vorlage: SVV/0140/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg Hier: Kontrolle der Verwaltung über die Vergabe nach UVgO – Abschluss eines Vertrages über die Postdienstleistungen für die Stadt Forst (Lausitz)

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt, dass das Vergabeverfahren für den Abschluss eines Vertrages über die Postdienstleistungen für die Stadt Forst (Lausitz) ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag zu erteilen.

Vorlage: SVV/0138/2025

Vergabe nach VgV für Medientechnik für das Brandenburgische Textilmuseum Forst (Lausitz) (Maßnahme 1)

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Leistungen für das Brandenburgische Textilmuseum Forst (Lausitz) zu erteilen.

Vorlage: SVV/0125/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hier: Kontrolle der Verwaltung über das Vergabeverfahren nach der VgV, Reinigungsleistungen städtischer Gebäude 01.08.2025 - 31.07.2029 Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Schulen

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung aus Los 1 (Grundschule Mitte/ Hort, Grundschule Keune/Hort Pfiffikus).

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag zu erteilen.

Vorlage: SVV/0126/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hier: Kontrolle der Verwaltung über das Vergabeverfahren nach der VgV, Reinigungsleistungen städtischer Gebäude 01.08.2025 - 31.07.2029 Los 2 Unterhalts- und Grundreinigung Schulen

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung aus Los 2 (GS Nordstadt / Hort Sonnenstadt, Oberschule, TH M-F-Hammer).

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag zu erteilen.

Vorlage: SVV/0127/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hier: Kontrolle der Verwaltung über das Vergabeverfahren nach der VgV, Reinigungsleistungen städtischer Gebäude 01.08.2025 - 31.07.2029 Los 3 Unterhalts- und Grundreinigung Verwaltungsgebäude

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung aus Los 3 (Neues Rathaus, Altes Rathaus, Technisches Rathaus, Betriebshof).

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag zu erteilen.

Vorlage: SVV/0128/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hier: Kontrolle der Verwaltung über das Vergabeverfahren nach der VgV, Reinigungsleistungen städtischer Gebäude 01.08.2025 - 31.07.2029 Los 4 Unterhalts- und Grundreinigung Feuerwehrgerätehäuser und Kitas

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung aus Los 4 (FW Mitte, FW Süd, Kita Kinderland, Kita Regenbogen, Kita Waldhaus).

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag zu erteilen.

Vorlage: SVV/0129/2025

Vollzug des § 62 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg hier: Kontrolle der Verwaltung über das Vergabeverfahren nach der VgV, Reinigungsleistungen städtischer Gebäude 01.08.2025 – 31.07.2029 Los 5 Glasreinigung

Der Haupt- und Wirtschaftsausschuss bestätigt die Vergabe der Glasreinigung aus Los 5.

Die Verwaltung wird beauftragt den Zuschlag zu erteilen.

Beschlüsse der 7. Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) am 11.07.2025

Vorlage: SVV/0122/2025 (neu)

Petition der Einwohnerinnen und Einwohner der Ortsteile Groß Jamno und Klein Jamno an die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) zum geplanten Windpark vom 04.04.2025: „Keine Windkraftanlagen und Solaranlagen in unseren Wäldern und auf unseren Feldern!“, Initiator und Kontakt Herr Ulrich Mäbert

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat die Petition zur Kenntnis genommen.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, zur förmlichen Beteiligung des 2. Entwurfs des sachlichen Teilregionalplanes „Windenergienutzung“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald in der Stellungnahme der Stadt Forst (Lausitz) die Petitionsinhalte mit einzureichen.
3. Der Petent ist regelmäßig durch die Stadtverwaltung über den Sachstand zu informieren.

Vorlage: SVV/0132/2025

Beratung und Beschlussfassung über 1. das Haushaltssicherungskonzept der Stadt Forst (Lausitz) für das Haushaltsjahr 2025 2. die Haushaltssatzung für die Stadt Forst (Lausitz) für das Haushaltsjahr 2025

1. Das Haushaltssicherungskonzept (Anlage 1) der Stadt Forst (Lausitz) für das Haushaltsjahr 2025 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt unter Berücksichtigung der Änderungen entsprechend Anlage 1 mit Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt und den Finanzhaushalt die Haushaltssatzung der Stadt Forst (Lausitz) für das Haushaltsjahr 2025 in der Fassung der Anlage 2.

Vorlage: SVV/0114/2025/1

Erneuerung des Kreuzungsbauwerkes Bahnstrecke Forst - Cottbus / Euloer Straße (EÜ Euloer Straße) hier: Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme nach §§ 3, 12 Eisenbahnkreuzungsgesetz (EKrG)

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt den Abschluss der Vereinbarung für die Kreuzungsmaßnahme „Erneuerung des Kreuzungsbauwerkes Bahnstrecke Forst-Cottbus / Euloer Straße (EÜ Euloer Straße)“ nach EKrG mit der DB InfraGO Aktiengesellschaft (DB InfraGO AG) und ermächtigt die Bürgermeisterin, die Vereinbarung über die Kreuzungsanlage EÜ Euloer Straße nach EKrG mit der DB InfraGO AG zu unterzeichnen.
2. Der Ausschuss für Bauen und Planung wird über den Stand des Bauvorhabens regelmäßig informiert.

Die Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme nach §§ 3, 12 EKrG ist Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0092/2025

Bebauungsplanverfahren „Entwicklung Standort Wichernschule“ und „13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“: Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches im 13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan sowie zur formellen Offenlegung der Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Entwicklung Standort Wichernschule“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), textlichen Festsetzungen (Teil B), Begründung mit Umweltbericht und Schalltechnischen Gutachten wird gebilligt (Anlagen 2 und 3). Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.
2. Der Geltungsbereich des „13. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ wird, wie in der Anlage 4 dargestellt, geändert.
3. Der Entwurf zum „13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird gebilligt (Anlagen 5 und 6). Der Entwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die Anlagen 1 bis 6 sind Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0115/2025

Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Erweiterung der Deponie Forst“ und des „10. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)“.
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes erweiternd an das Planfeststellungsverfahren laut Anlage 1 anzupassen.

Vorlage: SVV/0116/2025

Selbstbindungsbeschluss zum Lärmaktionsplan der Stadt Forst (Lausitz), Stufe IV

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt den Lärmaktionsplan der Stadt Forst (Lausitz), Stufe IV.

Vorlage: SVV/0121/2025

Übertragung der Sanierung und Modernisierung der kommunalen Einrichtung des Forster Sportvereins Schwarz-Weiß Keune e.V. hier: Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt den Abschluss des Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrags laut Anlage 1.
2. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt den Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag zu unterzeichnen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) wird zum Projektlauf informiert.

Vorlage: SVV/0134/2025

Abwägungsbeschlüsse und Feststellungsbeschluss zum vorbereitenden Bauleitplanverfahren mit der Bezeichnung „14. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt die Abwägungsergebnisse der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend der Anlage 1.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Forst (Lausitz) beschließt den als Anlage 4 beigefügten Feststellungsbeschluss zum vorbereitenden Bauleitplanverfahren mit der Bezeichnung „14. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes der Stadt Forst (Lausitz)“.

Die Teilflächen sind in der beigefügten Darstellung (Anlage 5) zu entnehmen.

Die Anlagen 1 – 5 sind Bestandteil des Beschlusses.

Vorlage: SVV/0123/2025

Grundsatzentscheidung zu den Verwaltungsstandorten der Stadt Forst (Lausitz)

1. Die Stadt Forst (Lausitz) setzt für die eigene Nutzung folgende Verwaltungsstandorte fest:
 - Rathaus Lindenstraße 10 - 12
 - Verwaltungsgebäude Promenade 9
 - Verwaltungsgebäude Cottbuser Str. 10
2. Die Beschlussvorlage SVV/0629/2011 (Grundsatzentscheidung zur Weiterführung der Stadtbibliothek und der Verwaltungsstandorte, hier: Entscheidung zum Standort vom 02.12.2011) wird im Punkt 3 (Aufgabe des Verwaltungsstandortes Cottbuser Str. 10) aufgehoben.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, entsprechende Maßnahmen zur Entwicklung der Verwaltungsstandorte Cottbuser Straße 10 und Promenade 9 einzuleiten und die dafür erforderlichen finanziellen Mittel zu akquirieren. Die Stadtverordnetenversammlung wird halbjährlich zum aktuellen Stand informiert.

Vorlage: SVV/0124/2025/1

Betreibung Krematorium - Verlängerung Pachtvertrag

Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt die Bürgermeisterin den Pachtvertrag zu verlängern.

13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz): Änderung des Geltungsbereiches und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) hat am 11.07.2025 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des „13. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst (Beschlussvorlage Nr. SVV/0092/2025). Planungsziel ist die Sicherung und Erweiterung des vorhandenen Schulstandortes „Wichern-Schule“.

Der räumliche Geltungsbereich (Änderungsbereich) ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Er wurde gegenüber dem im Einleitungsbeschluss dieses Verfahrens festgelegten Geltungsbereich inzwischen etwas größer gefasst, um die Darstellungen und Nutzungen am Schulstandort Wichern-Schule ganzheitlich anzupassen. Der Geltungsbereich beinhaltet nun alle Flurstücke des Schulstandortes der Wichern-Schule, hier die Flurstücke 181/2, 181/1 und 180 der Gemarkung Forst, Flur 20 und ist ca. 21.420 m² groß. Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) hat der Anpassung des Geltungsbereiches am 11.07.2025 zugestimmt (Beschlussvorlage Nr. SVV/0092/2025).

Die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB erforderliche förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer Veröffentlichung im Internet.

Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit dem Umweltbericht, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht im Zeitraum

vom 28.07.2025 bis einschließlich 03.09.2025

auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Stadt und Verwaltung/ Aktuelles/Planungsbekanntmachungen
<https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm>

sowie auf dem Zentralen Landesportal des Landes Brandenburg für formelle Planungen (Planungsportal) unter
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/f2a1e8ed-5cbf-442b-a6f0-b445d3a2711b>
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>
<https://diplan.brandenburg.de/>
veröffentlicht.

Darüber hinaus ist im o.g. Zeitraum die Einsichtnahme der ausgelegten Planunterlagen in der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), in der Stadtbibliothek im Neuen Rathaus, Erdgeschoss, Lindenstraße 10-12, 03149 Forst (Lausitz), während folgender Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB) sind in Form des Umweltberichtes zum parallel aufgestellten Bebauungsplan „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ mit integrierten Aussagen zum Artenschutz und zur Grünordnung (Anlage 1 zur Begründung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes) sowie als Stellungnahmen der beteiligten Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar und werden mit ausgelegt:

- Schutzgut Boden/Fläche: vorhandene Bodenverhältnisse, bestehende & künftige Flächennutzung, zulässige Flächeninanspruchnahme & Maßnahmen zum Ausgleich im Rahmen des parallelen Bebauungsplanverfahrens, teilweise über externe Ausgleichsmaßnahme

- Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung: Ermittlung vorhandener Lärmbelastung durch Straßen- & Schienenverkehr sowie Gewerbe, Maßnahmen zum baulichen Immissionsschutz im Rahmen des parallelen Bebauungsplanverfahrens, Bewertung von nutzungsbedingtem Lärm durch Förderschule als sozialadäquat
- Schutzgüter Biotop, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Biotoptypenkartierung, Bewertung der Vegetationsstrukturen und der planungsbedingten Auswirkungen, Artenschutzfachlicher Kartierbericht, Relevanzprüfung für Arten des Anh. IV Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie, Artenschutzrechtliche Prüfblätter für Europäische Vogelarten des Art. 1 Vogelschutzrichtlinie und für gefährdete Arten nach Roter Liste des Landes Brandenburg, Maßnahmen zur Abwendung von Verbotstatbeständen im Rahmen des parallelen Bebauungsplanverfahrens (insbesondere für Brutvögel und hügelbauende Waldameisen)
- Schutzgut Wasser: bestehende und zukünftige Niederschlagswasserbeseitigung durch örtliche Versickerung
- Schutzgut Klima und Luft: bestehendes Offengrünland mit Funktionen der lokalen Kaltluftproduktion und Frischluftzufuhr in die Innenstadt, Maßnahmen zur Sicherung der klimatischen Funktionen des Plangebiets im Rahmen des parallelen Bebauungsplanverfahrens
- Schutzgut Orts- und Landschaftsbild: Beschreibung und Bewertung des Orts- und Landschaftsbildes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter: keine Berührung des Schutzgutes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Schutzgut naturschutzrechtliche Schutzgebiete: keine Berührung des Schutzgutes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern

Umweltbezogene Stellungnahmen der beteiligten Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

- Stellungnahme des Landkreises Spree-Neiße vom 22.07.2024
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt vom 30.07./31.07.2024
- Stellungnahme des Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände vom 01.08.2024

Abgabe von Stellungnahmen, Anregungen, Hinweisen und Bedenken:

Die Abgabe von Stellungnahmen kann im Veröffentlichungszeitraum vorhabenbezogen direkt im Planungsportal des Landes Brandenburg erfolgen:

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/f2a1e8ed-5cbf-442b-a6f0-b445d3a2711b>
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>
<https://diplan.brandenburg.de/>

Während der Auslegungs- und Veröffentlichungsfrist können außerdem von Jedermann Anregungen, Hinweise und Bedenken zum Vorentwurf auch als digitale Stellungnahme an folgende Email-Adresse gesendet werden: beteiligung@forst-lausitz.de

oder schriftlich an die Stadt Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Lindenstraße 10–12, 03149 Forst (Lausitz) erfolgen oder während der o.a. Dienstzeiten bei der Stadt Forst (Lausitz), im Technisches Rathaus, Fachbereich Stadtentwicklung, Zimmer 218, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) persönlich eingereicht oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht innerhalb des genannten Zeitraumes abgegeben werden, können im weiteren Verfahren zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

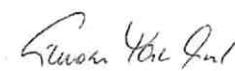
Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt wird.

Information:

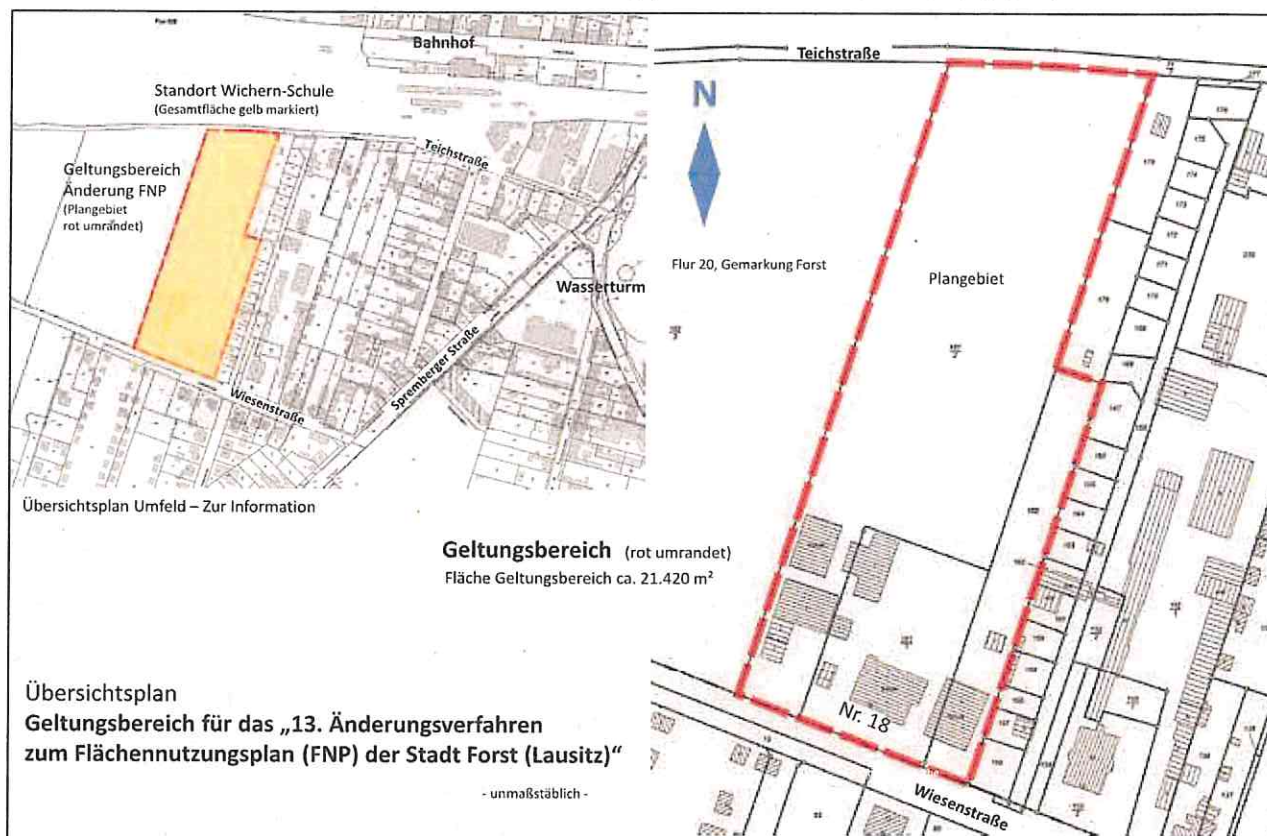
Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, wird das vorbereitende Bauleitplanverfahren mit der Bezeichnung „13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz) gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel zu dem Bebauungsplanverfahren „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ durchgeführt.

Forst (Lausitz), den 14.07.2025



 Simone Taubenek
 Bürgermeisterin
**Anlage**

Geltungsbereich „13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ (Lageplan)


**Bebauungsplanverfahren „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ der Stadt Forst (Lausitz):
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung Forst (Lausitz) hat am 11.07.2025 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gefasst (Beschlussvorlage Nr. SVV/0092/2025). Planungsziel ist die Sicherung und Erweiterung des vorhandenen Schulstandortes „Wichern-Schule“.

Der räumliche Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Der Geltungsbereich ist ca. 15.835 m² groß und umfasst das Flurstück 181/2 der Gemarkung Forst, Flur 20.

Die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB erforderliche förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer Veröffentlichung im Internet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung mit dem Umweltbericht und dem Schalltechnischen Gutachten, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht im Zeitraum

vom 28.07.2025 bis einschließlich 03.09.2025

auf der Internetseite der Stadt Forst (Lausitz) unter der Rubrik Stadt und Verwaltung/Aktuelles/Planungsbekanntmachungen <https://www.forst-lausitz.de/planungsbekanntmachungen.130750.htm>

sowie auf dem Zentralen Landesportal des Landes Brandenburg für formelle Planungen (Planungsportal) unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/c0eedcaa-3ee1-468a-80d6-f3f07d9e2721>

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>
<https://diplan.brandenburg.de/>
 veröffentlicht.

Darüber hinaus ist im o.g. Zeitraum die Einsichtnahme der ausgelegten Planunterlagen in der Stadtverwaltung Forst (Lausitz), in der Stadtbibliothek im Neuen Rathaus, Erdgeschoss, Lindenstraße 10-12, 03149 Forst (Lausitz), während folgender Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Freitag	von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB) sind in Form des Umweltberichtes mit integrierten Aussagen zum Artenschutz und zur Grünordnung (Anlage 1 zur Begründung), als Fachgutachten (Schalltechnisches Gutachten, Anlage 2 zur Begründung) sowie als Stellungnahmen der beteiligten Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu folgenden Themen verfügbar und werden mit ausgelegt:

- Schutzgut Boden/Fläche: vorhandene Bodenverhältnisse & bestehende Flächennutzung, zulässige Flächeninanspruchnahme, Maßnahmen zum Ausgleich, teilweise über externe Ausgleichsmaßnahme
- Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung: Schalltechnisches Gutachten, Ermittlung vorhandener Lärmbelastung durch Straßen- & Schienenverkehr sowie Gewerbe, Maßnahmen zum baulichen Immissionsschutz, Bewertung von nutzungsbedingtem Lärm durch Förderschule als sozialadäquat

- Schutzgüter Biotope, Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt: Biotoptypenkartierung, Bewertung der Vegetationsstrukturen und der planungsbedingten Auswirkungen, Artenschutzfachlicher Kartierbericht, Relevanzprüfung für Arten des Anh. IV Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie, Artenschutzrechtliche Prüfblätter für Europäische Vogelarten des Art. 1 Vogelschutzrichtlinie und für gefährdete Arten nach Roter Liste des Landes Brandenburg, Maßnahmen zur Abwendung von Verbotstatbeständen insbesondere für Brutvögel und hügelbauende Waldameisen
- Schutzgut Wasser: bestehende und zukünftige Niederschlagswasserbeseitigung durch örtliche Versickerung
- Schutzgut Klima und Luft: bestehendes Offengrünland mit Funktionen der lokalen Kaltluftproduktion und Frischluftzufuhr in die Innenstadt, Maßnahmen zur Sicherung der klimatischen Funktionen des Plangebiets
- Schutzgut Orts- und Landschaftsbild: Beschreibung und Bewertung des Orts- und Landschaftsbildes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter: keine Berührung des Schutzgutes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Schutzgut naturschutzrechtliche Schutzgebiete: keine Berührung des Schutzgutes, keine planungsbedingten Auswirkungen
- Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern.

Umweltbezogene Stellungnahmen der beteiligten Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

- Stellungnahme des Landkreises Spree-Neiße vom 22.07.2024
- Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt vom 31.07.2024
- Stellungnahme des Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände vom 01.08.2024

Abgabe von Stellungnahmen, Anregungen, Hinweisen und Bedenken:

Die Abgabe von Stellungnahmen kann im Veröffentlichungszeitraum vorhabenbezogen direkt im Planungsportal des Landes Brandenburg erfolgen:

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/c8eedcaa-3ee1-468a-80d6-f3f07d9e2721>

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>

<https://diplan.brandenburg.de/>

Während der Auslegungs- und Veröffentlichungsfrist können außerdem von Jedermann Anregungen, Hinweise und Bedenken zum Vorentwurf als digitale Stellungnahme an folgende E-Mail-Adresse gesendet werden: beteiligung@forst-lausitz.de oder schriftlich an die Stadt Forst (Lausitz), Fachbereich Stadtentwicklung, Lindenstraße 10–12, 03149 Forst (Lausitz) erfolgen oder während der o.a. Dienstzeiten bei der Stadt Forst (Lausitz), im Technisches Rathaus, Fachbereich Stadtentwicklung, Zimmer 218, Cottbuser Straße 10 in 03149 Forst (Lausitz) persönlich eingereicht oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht innerhalb des genannten Zeitraumes abgegeben werden, können im weiteren Verfahren zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegen wird.

Information:

Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ ein vorbereitendes Bauleitplanverfahren mit der Bezeichnung „13. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan der Stadt Forst (Lausitz)“ durchgeführt.

Forst (Lausitz), den 14.07.2025

Simone Taubenek

Simone Taubenek
Bürgermeisterin



Anlage

Geltungsbereich Bebauungsplan „Entwicklung Standort Wichern-Schule“ (Lageplan)

