

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben					Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA    keine bzw. geringe nachteilige UA    nachteilige UA    erheblich nachteilige UA																	Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet    bedingt geeignet    konfliktreich    sehr konfliktreich									
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in ha) <small>[gemäß FNP-Begründung]</small>	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biolo- gische Vielfalt	Biotop- verbund	Umweltaus- wirkung	Boden / Fläche	Umweltaus- wirkung	Wasser	Umweltaus- wirkung	Klima und Luft	Umweltaus- wirkung	Landschaft Orts-, Land- schafts- bild, Erholungs- eignung	Umweltaus- wirkung	Gesamtbeur- teilung  additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelun- g relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltaus- wirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltaus- wirkung	Innenbe- reichs**-, Abrun- dungs- satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschafts- plan (LP)	Schutz- gebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotope / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensatio- nsbedarf nach Eingriffs- regelung Kompensations- faktor	Kompensatio- nsbedarf nach Eingriffs- regelung Kompensations- fläche in m²	zusammen- fassende Bewertung / Bemerkung	Gesamtbe- urteilung der Planflächen		
Grubo	W2	am Gruber Hauptstraße	0,34		Wohnungs- baufläche	intensiv genutzte Äcker	ohne		Braunerde		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a.		Sonstige Kaltluftent- stehungs- gebiete (Acker, Grünland)		Offenland, strukturarm, schwach reliefiert			keine kulturellen Merkmale		große Ackerfläche (intensiv) - ohne Erholungspoten- zial		außen				0,6	2040			♦	
						(-)			(o)		(-)		(+)		(-)			(--)		(--)											
Jeserig	W6	am Coswiger Str.	1,001		Wohnungs- baufläche	ruderale Pionier-, Gras- und Staudenflur- en; weitgehend ohne Gehölz- bewuchs (Gehölzdeckun- g < 10%). Mögliches Vorkommen* Erdkröte, Kreuzkröte, Grasfrosch.	angrenzend lokale Entwicklungs- fläche		Podsol- Braunerde, teilweise Versiege- lungsfläche		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a.		Kaltluftstau- gebiete mit eingeschränkten Austausch- verhältnissen. Sonstige Siedlung		Feld am Randbereich Regiontypisches Dorf			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzu- ng		außen				1,6	16016			♦	
						(+)			(o)		(-)		(o)		(o)			(--)		(-)											
Jeserig	G4	Bahnhofs-allee	1,214		Gewerbe- fläche	Mögliches Vorkommen* Hirschkäfer. Flugbahn für Zugvögel. Frischwiesen ; weitgehend ohne spontanen Gehölz- bewuchs (< 10 % Gehölzdeckun- g)	ohne		Podsol- Braunerde, teilweise Versiege- ungsfläche		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a.		Sonstige Kaltluft- entstehungs- gebiete (Acker, Grünland)		Offenland, strukturarm, schwach reliefiert			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzu- ng		außen			Schutzpflan- zungen zu Rund- und Fernwander- wegen, Immissions- schutzpflan- zungen,	2	24280	(bei ausreichend wertigen ökologische Maßnahmen bedingt geeignet)			♦
						(+)			(o)		(-)		(o)		(-)			(--)		(-)											
Jeserigerhütten	So 6	Neue Dorfstraße	0,391		Sondergebiet Erholung	Wochenend- und Ferienhausbebauung			Podsol- Braunerde, teilweise Versiege- ungsfläche		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a.		sonstige Siedlungen		Siedlungsgeprägter Raum mit Regionstypischem Dorf			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzung (nur individuell)				Wasserschutz- gebiet	0,4	1564					♦
						(-)			(o)		(-)		(-)		(o)			(--)		(-)											
Klepzig	M4		0,202		Misch- baufläche	Frischwiesen ; weitgehend ohne spontanen Gehölzbe- wuchs (< 10 % Gehölz- deckung)	ohne		Braunerde.		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a. ~ 100m entfernt vom Kleingewässer		Kaltluftstau- gebiete mit eingeschränkten Austausch- verhältnissen. Sonstige Siedlung.		Regiontypisches Dorf			Bodendenkmal		Kleine Halbflächenlandschaft im Siedlungsbereich		außen				1,3	2626				♦
						(o)			(o)		(o)		(+)		(+)			(+)		(o)											
Klepzig	So4	am Weg zur Feuerwehr	0,147		Feuerwehr	Frischwiesen ; mit spontanen Gehölzbe- wuchs (10 - 30 % Gehölz- deckung)	ohne		Braunerde		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 50-100 mm/a. ~ 50m entfernt vom Kleingewässer		Kaltluftstau- gebiete mit eingeschränkten Austausch- verhältnissen. Sonstige Siedlung.		Regiontypisches Dorf			Bodendenkmal		Kleine Halbflächenlandschaft im Siedlungsbereich		außen				1,5	2205				♦
						(o)			(o)		(o)		(+)		(+)			(+)		(o)											

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben					Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA    keine bzw. geringe nachteilige UA    nachteilige UA    erheblich nachteilige UA																	Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet    bedingt geeignet    konfliktreich    sehr konfliktreich									
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in ha) <small>[gemäß FNP-Begründung]</small>	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologi- sche Vielfalt	Biotop- verbund	Umweltaus- wirkung	Boden / Fläche	Umweltaus- wirkung	Wasser	Umweltaus- wirkung	Klima und Luft	Umweltaus- wirkung	Landschaft Orts-, Land- schafts- bild, Erholungs- eignung	Umweltaus- wirkung	Gesamtbeur- teilung  additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelun- g relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltaus- wirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltaus- wirkung	Innenbe- reichs**, Abrun- dungs- satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschafts- plan (LP)	Schutz- gebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotope / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensatio- nsbedarf nach Eingriffs- regelung Kompensations- faktor	Kompensatio- nsbedarf nach Eingriffs- regelung Kompensations- fläche in m²	zusammen- fassende Bewertung / Bemerkung	Gesamtbe- urteilung der Planflächen		
Medewitz	M2	an runder Wiese	0,293		Misch- baufläche	Frischweiden; Fettweiden; weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuch- s (< 10 % Gehölzdeckun- g). Wohn- und Mischgebiete, Dörfliche Bebauung	ohne		Podsol- Braunerde.		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 25-50 mm/a.		Sonstige Siedlung. Kaltluft- staugebiete mit einge- schränkten Austausch- verhältnissen.		Regionty- pisches Dorf			Bodendenk- mal		Kleine Halboffenlandsc- haft im Siedlungsbereic- h (mit Spuren menschlicher Nutzung)		außen				1,8	5274		♦♦		
						(+)			(o)		(-)		(o)		(+)			(+)		(o)											
Medewitz	M3	Bahnhofstra- ße	1,61		Misch- baufläche	Frischwiesen; weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuch- s (< 10 % Gehölzdeckun- g). Wohn- und Mischgebiete, Industrie/gewe- rbe- fläche	ohne		Podsol- Braunerde. Teilweise Versiege- lungsfläche		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 25-50 mm/a.		Sonstige Siedlung. Kaltluft- staugebiete mit einge- schränkten Austausch- verhältnissen.		Randbereich Regionsty- pisches Dorf; Baumreihen, Wald			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzu- ng		außen				1,8	28980		♦		
						(o)			(o)		(-)		(o)		(o)			(--)		(-)											
Medewitz	G1	Tanklager	7,1496		Gewerbe- fläche	Nadel-Laub- Misch- bestand, Hauptbaum- art Kiefer, ohne Mischbaum- art; sonstige Laubholz-arten (inkl. Roteiche) als Neben- baumart oder ni. erkannt	ohne		Podsol- Braunerde.		Grundwasser- flurabstand > 20m. Grundwasser- neubildung: 25-50 mm/a.		Frischluff- entstehungs- gebiete (Wald). Lokaler Immissions- schutzwald		Wald, strukturarm, schwach reliefiert			keine kulturellen Merkmale		Wald in Gewerbegebiet. Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzu- ng		außen			Schutzpflan- zungen zum Rundwander- weg Nr. 71, Immissions- schutzpflan- zungen,	1,5	107244		♦♦		
						(o)			(o)		(-)		(+)		(o)			(--)		(-)						(1,5 bis 3) einschl. LWaldG					
Medewitz	G2	Tanklager	5,5209		Gewerbe- fläche	Nadel-Laub- Mischbestand, Hauptbaum- art Kiefer, ohne Mischbaum- art; sonstige Laubholzarten (inkl. Roteiche) als Nebenbaum- art oder ni. erkannt			Podsol- Braunerde.		Grundwasserfl- urabstand > 20m. Grundwassern- eubildung: 25- 50 mm/a.		Frischluff- entstehungs- gebiete (Wald). Lokaler Immissions- schutzwald		Wald, strukturarm, schwach reliefiert			teilweise Bodendenk- mal		Wald in Gewerbegebiet. Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzu- ng		außen			Schutzpflan- zungen zum Rundwander- weg Nr. 71, Immissions- schutzpflan- zungen,	1,5	82813,5		♦♦♦		
						(o)			(o)		(-)		(+)		(o)			(+)		(-)						(1,5 bis 3) einschl. LWaldG					
Reetz	So1	Photovoltaik	2,644		Photovoltaik	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistung- sflächen, Gemeinbedarf- sflächen Brachliegend, entsiegelt. Randbereich Gehölze.	ohne		Braunerde.		Grundwasser- flurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasser- neubildung: 50- 100 mm/a.		sonstige Kaltluftent- stehungs- gebiete. Nähe Siedlungs- bereich		Offenland, strukturarm, schwach reliefiert. Angrenzend Siedlung/ Dorf mit deutlich veränderter Struktur			Nähe Bodendenk- mal		Offenland in Gewerbegebiet in sichtbar Nähe von Fläche mit Erholungsrelev- anz (ohne Spuren menschlicher Nutzung)		außen	abweichende Zielstellung Ortseingänge gestalten			besondere Ortseingangs- gestaltung	0,9	23796	Ortsnähe kritisch, gestalte- rische Einbin- dung erforder- lich	♦	
						(o)			(o)		(-)		(+)		(o)			(--)		(-)											

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben				Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): positive UA    keine bzw. geringe nachteilige UA    nachteilige UA    erheblich nachteilige UA																	Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte geeignet    bedingt geeignet    konfliktreich    sehr konfliktreich										
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in ha) <small>[gemäß FNP-Begründung]</small>	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotop- verbund	Umweltaus- wirkung	Boden / Fläche	Umweltaus- wirkung	Wasser	Umweltaus- wirkung	Klima und Luft	Umweltaus- wirkung	Landschaft Orts-, Land- schaftsbild, Erholungseignung	Umweltaus- wirkung	Gesamtbeurteilung  additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltaus- wirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltaus- wirkung	Innenbe- reichs**-, Abrundungs- satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschaftsplan (LP)	Schutzgebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	zusammenfassende Bewertung / Bemerkung	Gesamtbeurteilung der Planflächen		
Reetz	W1		0,146		Wohnungsbaufäche	Gärten und Gartenbrachen, Grabeland	ohne		Braunerde		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		kleine Grünfläche, ohne Wirkraum		Dorf mit deutlich veränderter Struktur			keine kulturellen Merkmale		Grünfläche im Siedlungsbe-reich (mit Spuren menschlicher Nutzung)		außen	abweichende Zielstellung Ortsränder gestalten			1,1	1606	Ortsrand kritisch	♦♦		
						(o)			(o)		(-)		(o)		(o)			(--)		(o)											
Reetz	So3	am Sportplatz	1,422		Sonderbaufläche. Gemeindebed.	Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren; Gärten und Gartenbrachen ; offene Sport- und Erholungs-	ohne		Braunerde		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		sonstige Kaltluftentstehungsgebiete. Grünfläche angrenzend Siedlungsbereich		Offenland, strukturarm, stark reliefiert. Angrenzend Siedlung/ Dorf mit deutlich veränderter Struktur			keine kulturellen Merkmale		Grünfläche im Siedlungsbe-reich (mit Spuren menschlicher Nutzung), Sportplatz		außen				0,4	5.688		♦		
						(-)			(o)		(-)		(+)		(o)			(--)		(+)											
Reetz	M1	alte Ziegelei Reetz	0,833		Mischbaufläche	Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen, landwirtschaftl. Betriebsstellen	ohne		Braunerde; Versiegelungsflächen		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		Sonstige Siedlungen		Siedlung; Industrie- und Gewerbefläche			Baudenkmal: Ringofen, auf dem Gelände der ehemaligen Ziegelei		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzung		außen			Erhalt alter, werthaltiger Gehölzstrukturen	0,4	3332		♦		
						(--)			(-)		(-)		(-)		(o)			(+)		(-)											
Reetzerhütten	G5		4,064	B-Plan Nr. 11 im Verfahren	Photovoltaik	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsfläche (in Betrieb). Randbereich Gehölze	ohne		Podsol-Braunerde; Versiegelungsfläche		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		Sonstige Siedlungen. Angrenzend Bundesstraße B64		Siedlung; Industrie- und Gewerbefläche			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit sehr geringer Eignung für die Erholungsnutzung		außen			Erhalt alter, werthaltiger Gehölzstrukturen				♦		
						(o)			(-)		(-)		(-)		(-)			(--)		(--)											
Reetzerhütten	W3		0,310		Wohnbaufläche	Acker; angrenzend Siedlung	ohne		Podsol-Braunerde		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		sonstige Kaltluftentstehungsgebiete. Ackerfläche angrenzend Siedlungsbereich		Offenland, strukturarm, stark reliefiert. Angrenzend Siedlung/ Regiontypisches Dorf			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzung		außen				0,6	1860				
						(-)			(o)		(-)		(+)		(o)			(--)		(-)											
Reetzerhütten	G3	Bahnhof	1,908		Gewerbefläche	Industrie-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsflächen (in Betrieb)	ohne		Podsol-Braunerde; Versiegelungsfläche		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		Kaltluftstaugebiete mit eingeschränkten Austauschverhältnissen. Sonstige Siedlung		Industrie- und Gewerbefläche			keine kulturellen Merkmale		Fläche mit sehr geringer Eignung für die Erholungsnutzung						0,5	9540	(bei ausreichend wertigen ökologische Maßnahmen bedingt geeignet)	♦♦		
						(--)			(-)		(-)		(o)		(-)			(--)		(--)											
Wiesenburg	So2	Hotel	1,079		Ferienbeherbergung	ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren; mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10-30%)	ohne		Braunerde		Grundwasserflurabstand > 20m. Grundwasserneubildung: 100-150 mm/a, 150-200 mm/a. Teilweise im Einzugsgebiet Wasserwerk Wiesenburg; Nähe WSG Wiesenburg Schutzzone 3		Grünfläche angrenzend Siedlung. Bioklimatisch mäßig belastete Siedlungsräume (Wirkräume)		Großflächige Eionzelhausbebauung, Stadttrandbereich. Grünfläche am Wasserturm			keine kulturellen Merkmale		große Grünfläche im Siedlungsbereich (mit Spuren menschlicher Nutzung)		außen			Erhalt alter, werthaltiger Gehölzstrukturen	1,8	19422	(bei ausreichend wertigen ökologische Maßnahmen bedingt geeignet)	♦♦		
						(+)			(o)		(+)		(o)		(o)			(--)		(o)											

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben					Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): <div><div></div> positive UA</div> <div><div></div> keine bzw. geringe nachteilige UA</div> <div><div></div> nachteilige UA</div> <div><div></div> erheblich nachteilige UA</div>																	Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte <div><div></div> geeignet</div> <div><div></div> bedingt geeignet</div> <div><div></div> konfliktreich</div> <div><div></div> sehr konfliktreich</div>
----------	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tabelle 1 | Umweltprüfung - Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen

Vorhaben					Bedeutung der Schutzgüter in 5 Wertstufen: (- -) sehr gering (-) gering (o) mittel (+) hoch (++) sehr hoch Beurteilung der Umweltauswirkungen (UA): <div>positive UA</div> <div>keine bzw. geringe nachteilige UA</div> <div>nachteilige UA</div> <div>erheblich nachteilige UA</div>																	Gesamtbeurteilung der Planflächen - Konflikte <div>geeignet</div> <div>bedingt geeignet</div> <div>konfliktreich</div> <div>sehr konfliktreich</div>										
Ortsteil	Flächen-Nr.	Name	Größe (in ha) <small>[gemäß FNP-Begründung]</small>	B-Plan	Nutzung (geplant)	Pflanzen und Tiere*, Biologische Vielfalt	Biotop- verbund	Umweltaus- wirkung	Boden / Fläche	Umweltaus- wirkung	Wasser	Umweltaus- wirkung	Klima und Luft	Umweltaus- wirkung	Landschaft  Orts-, Land- schaftsbild, Erholungseignung	Umweltaus- wirkung	Gesamtbeurteilung  additiv aggregierte Bedeutung der fünf für die Eingriffsregelung relevanten Schutzgüter	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Umweltaus- wirkung	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	Umweltaus- wirkung	Innenbe- reichs**-, Abrundungs- satzung, B-Plan	Beurteilung im Landschafts- plan (LP)	Schutz- gebiete / Natura 2000 VP / gesch. § 30-Biotop / Artenschutz	Maßnahmen Vermeidung (V) / Minderung (M)	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung Kompensationsfläche in m²	zusammenfassende Bewertung / Bemerkung	Gesamtbeurteilung der Planflächen			
						(+)			(o)		(+)		(+)		(o)			(+)		(o)												
Wiesenburg	M6	Wiesenburg Bahnhof (42)	1,288		Mischbau- fläche	Lagerfläche, entsiegelt, Randbereich Gehölze.	ohne		Podsol- Braunerde; Gley. Teilweise Versiegelungsfläche.		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		Klimatisch wirksame Fläche. Sonstige Siedlung		Industrie- und Gewerbe- fläche. Randlich Gehölze			keine kulturellen Merkmale		Feldgehölz in Gewerbegebiet. Fläche mit geringer Eignung für die Erholungsnutzung		außen		teilweise im LSG Hoher Fläming - Belziger Landschaftswiesen		1,3	16744	Konflikt: Lage im LSG		♦♦		
						(o)			(+)		(-)		(o)		(o)			(--)		(-)												
Wiesenburg	Gr2	Wald am Stadion	0,99		Waldsportplatz	Mögliches Vorkommen Eremit. Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich, Gärten und Gratenbrachen . Potenziel geschützte Biotop	ohne		Podsol- Braunerde		Grundwasserflurabstand > 20m. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a. Teilweise im WSG Zone III		Bioklimatisch mäßig belastete Siedlungsräume (Wirkräume). Kaltluftstaugebiete mit eingeschränkten Austauschverhältnissen. Belastung durch verkehrsbedingte Emissionen.		Siedlung. Großflächiger Einzelhausbebauung, Stadttrandbereiche			keine kulturellen Merkmale		Wald (nahe Siedlung) (der zwar ein hohes Potenzial zur Erholung hat, jedoch nicht explizit dafür bestimmt ist)		außen				0,4	3960			♦		
						(+)		Eremit: Kartierung erforderlich	(o)		(o)		(o)		(o)			(--)		(+)											Eremit: Kartierung erforderlich	
Wiesenburg	M5	Wiesenburg Bahnhof (3), am Golfplatz	2,038		Mischbau- fläche	Gärten und Gartenbrachen . Streuobstwiesen (potenziel geschützt), Frischwiesen ; mit spontanen Gehölzbewuchs (10 - 30 % Gehölzdeckung)	ohne		Podsol- Braunerde; teilweise Versiegelungsfläche		Grundwasserflurabstand > 20m. Teilweise Versiegelt. Grundwasserneubildung: 50-100 mm/a.		Kaltluftstaugebiete mit eingeschränkten Austauschverhältnissen. Sonstige Siedlung		Industrie- und Gewerbe- fläche			keine kulturellen Merkmale		Feldgehölz in Gewerbegebiet in sichtbarer Nähe von Fläche mit Erholungsrelevanz		außen				1,3	26494				♦	
						(+)			(o)		(-)		(o)		(-)			(--)		(-)												