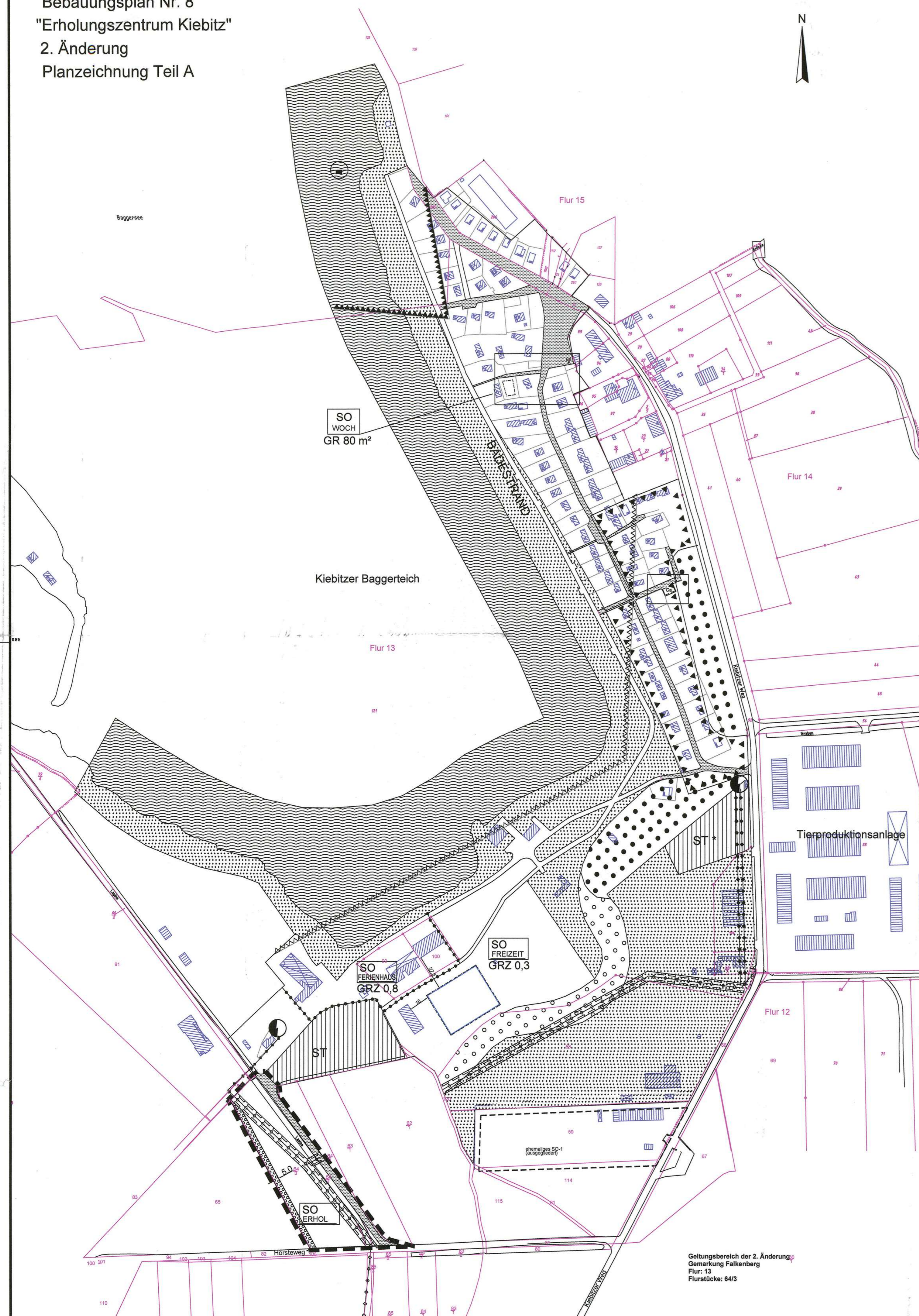


Bebauungsplan Nr. 8
"Erholungszentrum Kiebitz"
2. Änderung
Planzeichnung Teil A



Teil B
Bebauungsvorschriften

1. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Mai 2005 (BGBl. I S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Land Brandenburg (BbgNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I S. 350)
- Brandenburgisches Wassergesetz** vom 13. Juli 1994 (GBl. I Bbg. S. 302) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14. Februar 2005 (GVBl. I S. 50)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Neufassung der Bekanntmachung vom 16. Juli 2003 (GVBl. I S. 210), zuletzt geändert am 09. Oktober 2003 (GVBl. I S. 273)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG -)** vom 24. Mai 2004 (GVBl. I Nr. 9 S. 215)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG -)** vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert am 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Gesetz über den Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG -)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2005 (BGBl. I S. 1794)

2. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Im Geltungsbereich der 2. Änderung wird ein Sondergebiet, das der Erholung dient gem. § 10 Abs. 5 BauNVO (SO-Erhol), festgesetzt. Die Zweckbestimmung des Sondergebietes ist Campingplatzgebiet.

Zulässig sind:

- Ortsveränderliche Freizeunterkünfte: Zelte,
- Sanitäre Einrichtungen, die dem Nutzungszweck des Gebietes entsprechen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO (Wasch- und Toilettenanlagen),
- Stellplätze für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB in Verbindung mit § 12 BauNVO,
- Werbeanlagen gem. § 9 BbgBO.

Nicht zulässig sind:

- Mobilheime,
- Podestplatten für Wohnwagen und Caravans.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Auf der in der Planzeichnung umgrenzten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) ist eine zweireihige Hecke zu pflanzen. Es sind Arten der Pflanzenliste zu verwenden.

Verfahrensvermerke:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Falkenberg/Elster hat am 16.06.05 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII „Erholungszentrum Kiebitz“ durchzuführen. Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im Amtsblatt für die Stadt Falkenberg/Elster Nr. 6/2005.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom 26.05.2005 beteiligt worden. Die Stellungnahme erfolgte am 23.06.2005.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
3. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 16.06.2005 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen und entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB zur öffentlichen Auslegung und zur Trägerbeteiligung gemäß § 4 BauGB bestimmt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt für die Stadt Falkenberg/Elster Nr. 6/2005 bekannt gemacht.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 20.06.05 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 04.07.05 bis 05.08.05 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt für die Stadt Falkenberg/Elster Nr. 6/2005 bekannt gemacht worden.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
6. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Hinweise und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 25.08.2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
7. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 03.11.2005 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Erholungszentrum Kiebitz“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text als Satzung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.
Falkenberg, den... 24.04.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
8. Die Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Falkenberg, den... 17.05.06
Herold Quick Siegel
Bürgermeister
9. Der Beschluss der Stadtverordneten vom 03.11.05 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und Auskunft über den Inhalt zu erhalten ist, sind am 30.01.2006 im Amtsblatt... Nr. 5... ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Falkenberg, den... 06.01.2006
H. Quick Siegel
Bürgermeister
10. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Stand des Liegenschaftskatasters: 15.04.2005

Ort, Datum, Siegelabdruck
Bad Liebenwerda, 30.03.2006
Unterschrift
Vermessungsstelle
NOF SCHWEITZER
VERMESSUNGSINGENIEUR

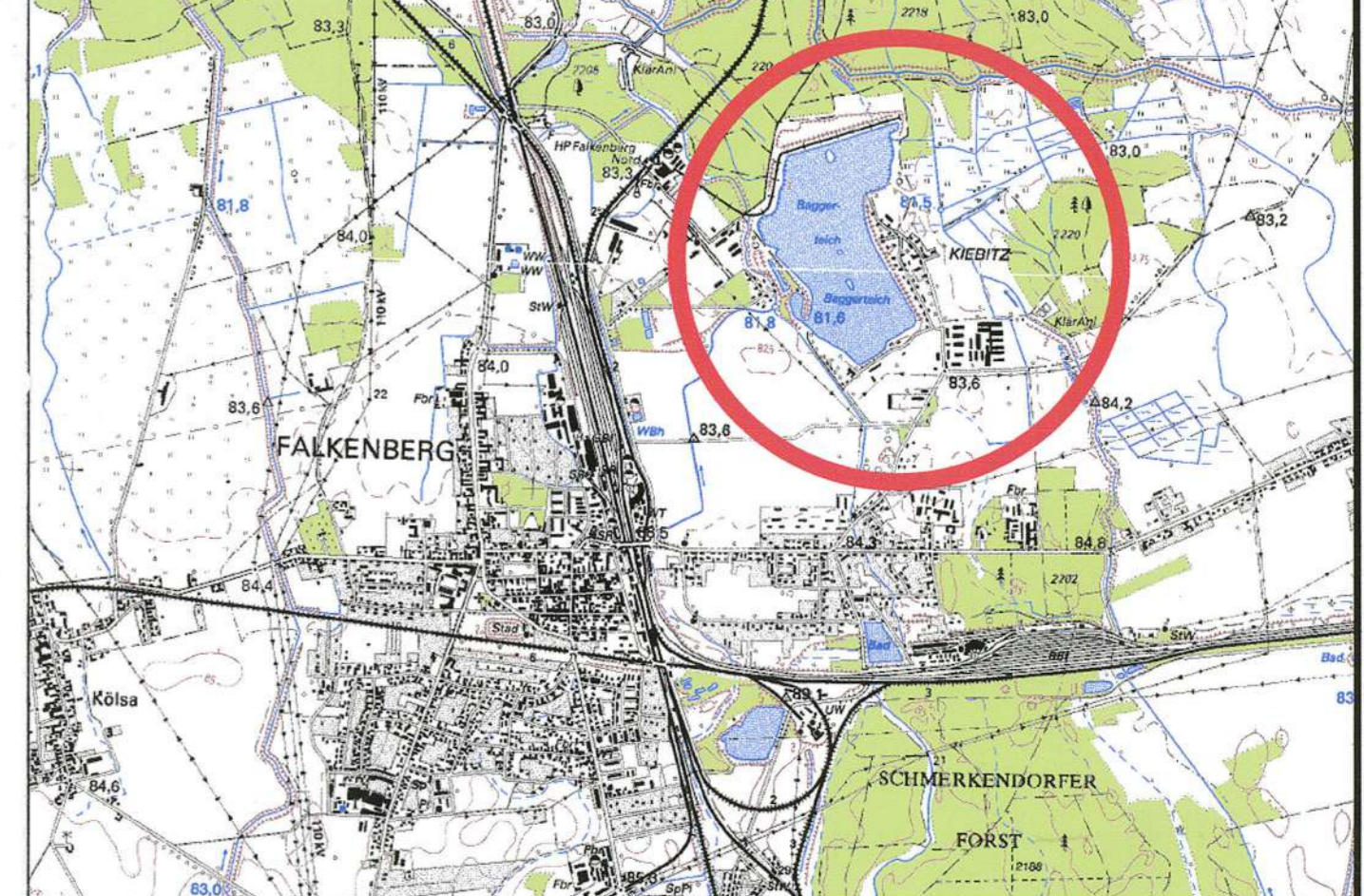
Zeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Erholungszentrum Kiebitz" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 Abs. 5 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberirdische Energieleitungstrasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten envia, Mitteldeutsche Energie AG, zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

- Bemessung
- Flur mit Flurnummer
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Lage des Plangebietes



Projekt:	Bebauungsplan Nr. 8 "Erholungszentrum Kiebitz" 04895 Falkenberg/Elster 2. Änderung
Auftraggeber:	Amt Falkenberg/ Elster
Maßstab:	1 : 2000
Auftragnehmer:	LANDPLAN GmbH 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043 Internet: http://www.landplan.de
Bearbeiter:	Dr. S. Milke
gezeichnet:	A. Miller
Stand:	September 2005