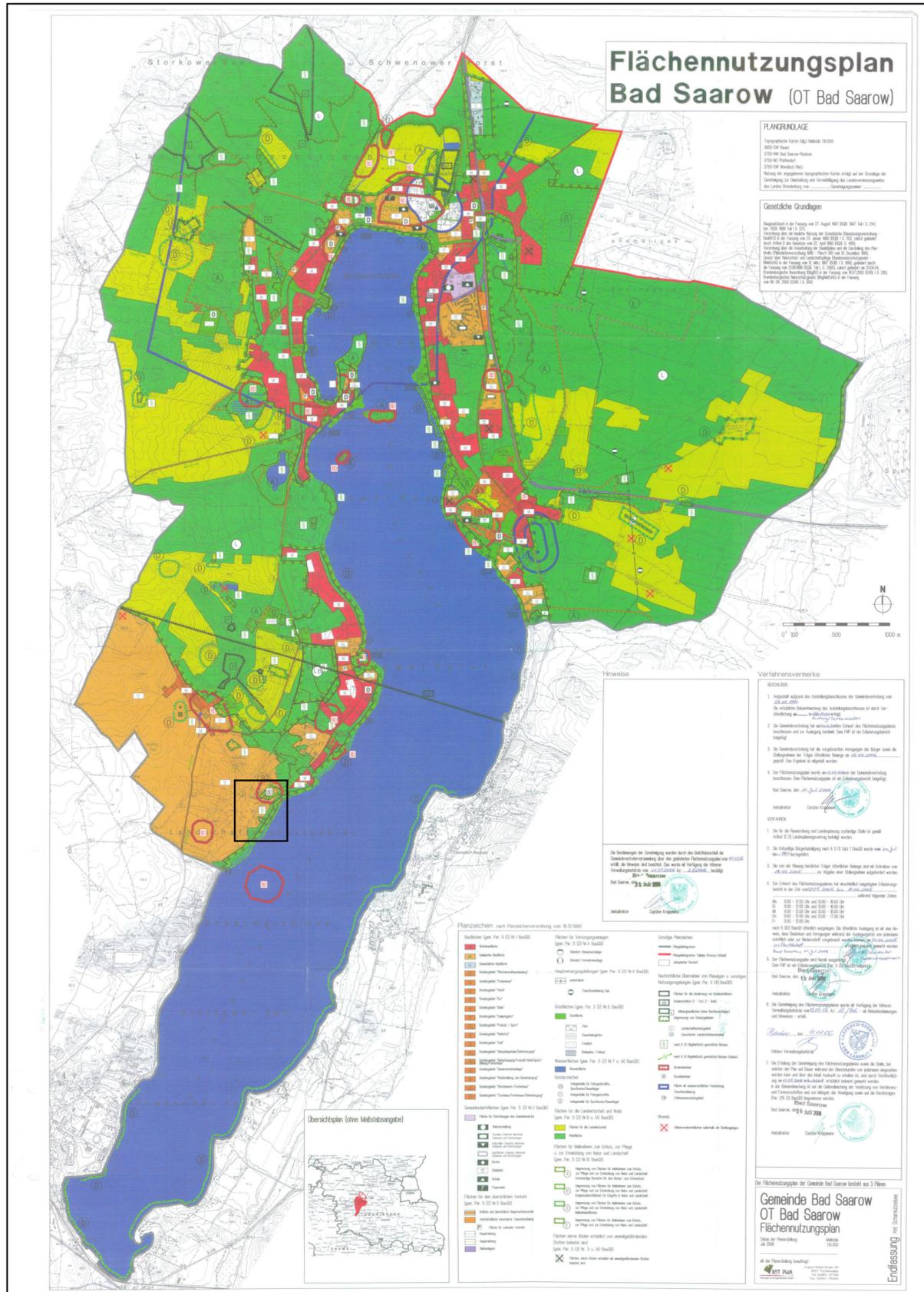
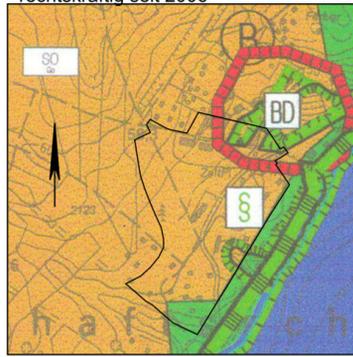


Lage der Änderung in der Gemeinde Bad Saarow im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2006

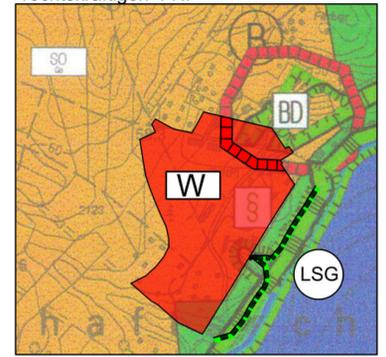


Quelle: Amt Scharmützelsee/ Verwaltung/ Bauleitplanung  
Lage der Änderung in der Gemeinde Bad Saarow im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2006 ohne Maßstab (o.M.).

Flächennutzungsplan, rechtskräftig seit 2006



Geltungsbereich der gepl. 30. Änderung zum rechtskräftigen FNP



3750 - SW Wendisch Rietz (Stand 1994)

Flächennutzungsplan neue Fassung  
M 1:10.000

**Golf und Yacht**  
Ausweisung alt: Sondergebiet "Golf" Waldfläche  
Ausweisung neu: Wohnbaufläche ( W )

Legende für Anpassung des FNP der Gemeinde Bad Saarow

1. ART DER BAULICHENNUTZUNG (§ 4 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

**W** 1.1. Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten (§ 5 Abs. 4 BauGB)

**LSG** Schutzgebiete und Schutzobjekte:  
Landschaftschutzgebiet " Scharmützelseegebiet "

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

**BD** Bodendenkmal

Rechtsgrundlagen

- "Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023(GVBl.I/23, [Nr. 18]).
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022. Stand: 01.01.2024 aufgrund Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]).

<b>BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSI</b> Bauplanungsgesellschaft mbH - Beratende Ingenieure Neu Zittauer Str. 41 - 15537 Erkner Telefon: 03362 8870980 - Fax: 03362 8870979 Email: info@bsi-schoeneiche.de		Datum	Name
		entw.	
		gez.	10/ 2024 M.Räthel
		gepr.	
Plan.-Phase Vorentwurf	<b>30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Saarow</b>	Unterschrift	
Maßstab		Beilage Nr. zum vom Blatt-Nr.	
1: 10 000			