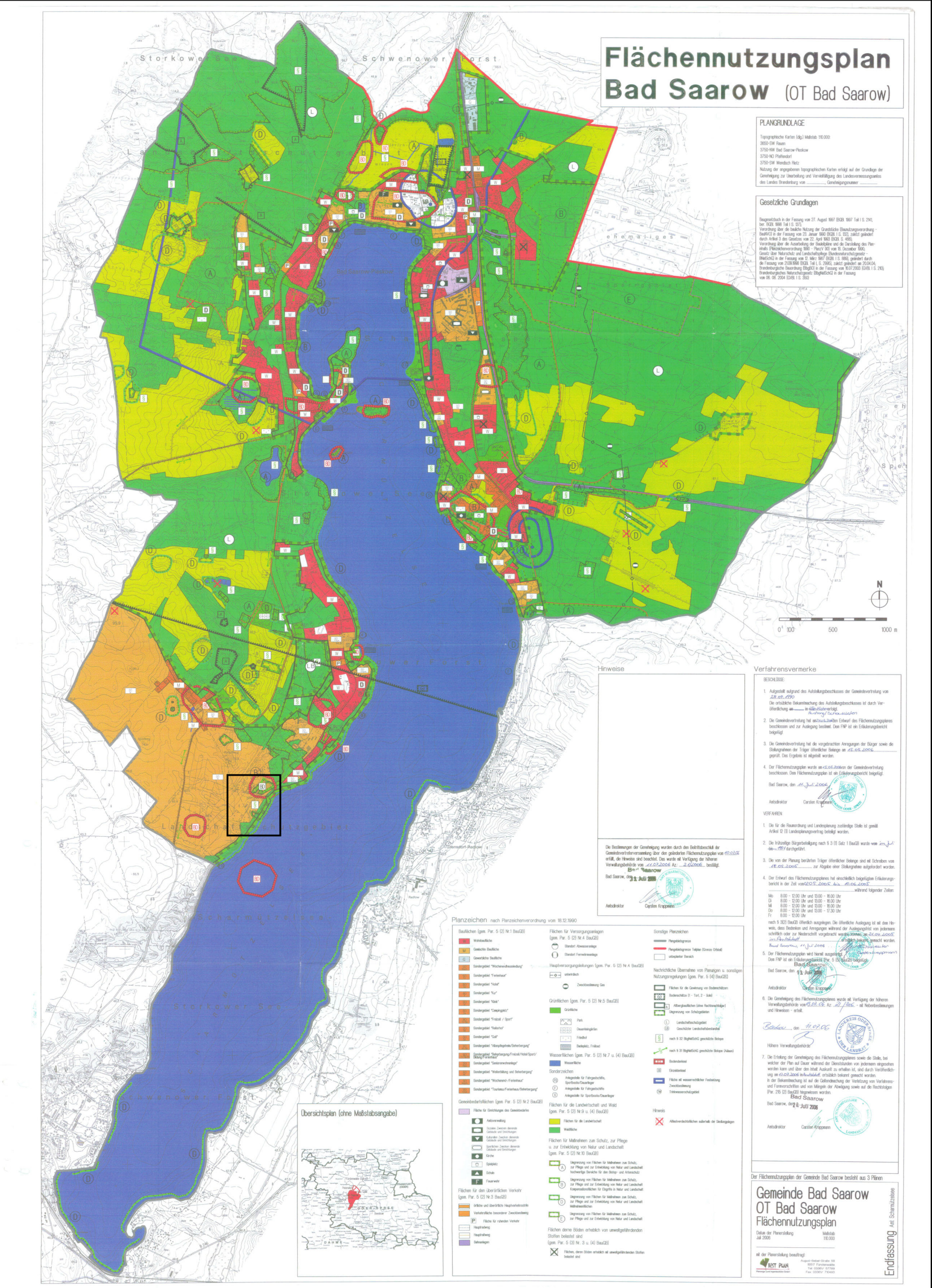
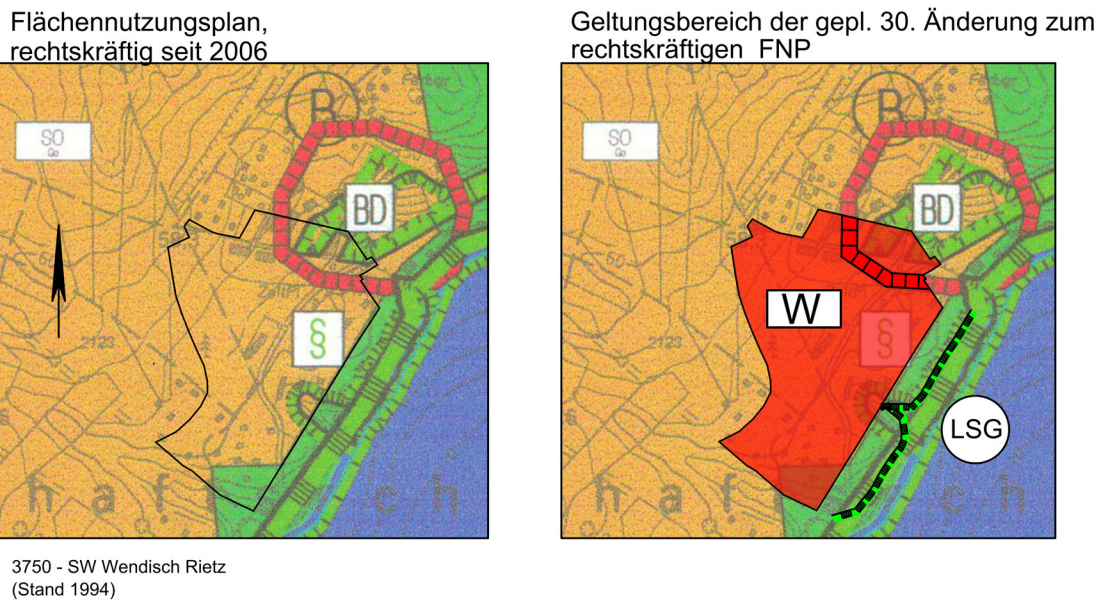


Lage der Änderung in der Gemeinde Bad Saarow im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2006



Quelle: Amt Scharmützelsee/ Verwaltung/ Bauleitplanung  
Lage der Änderung in der Gemeinde Bad Saarow im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2006 ohne Maßstab (o.M.).



Flächennutzungsplan neue Fassung  
M 1:10.000

Golf und Yacht  
Ausweisung alt: Sondergebiet "Golf"  
Waldfläche  
Ausweisung neu: Wohnbaufläche ( W )

Legende für Anpassung des FNP  
der Gemeinde Bad Saarow

1. ART DER BAULICHENNUTZUNG  
( § 4 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO )
- W

1.1. Wohnbaufläche  
( § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO )
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN  
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG  
VON NATUR UND LANDSCHAFT ( § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB )
- LSG

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
( § 5 Abs. 4 BauGB )


Schutzgebiete und Schutzobjekte:

Landschaftschutzgebiet " Scharmützelseegebiet "
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
( § 5 Abs. 4 BauGB )
- BD

Bodendenkmal

Rechtsgrundlagen

- "Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023(GVBl.I/23, [Nr. 18]).
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) m.W.v. 14.12.2022. Stand: 01.01.2024 aufgrund Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436)
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl.I/20, [Nr. 28]).

<div><div>BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE</div><div></div></div> <div>Bauplanungsgesellschaft mbh - Beratende Ingenieure Neu Zittauer Str. 41 - 15537 Erkner Telefon: 03362 8870980 - Fax: 03362 8870979 Email: <a href="mailto:info@bsi-schoeneiche.de">info@bsi-schoeneiche.de</a></div>		Datum	Name
<div>Plan.-Phase Vorentwurf</div> <div>Maßstab</div> <div>1: 10 000</div> <div>30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Saarow</div>		entw.	
		gez.	10/ 2024 M.Räthel
		gepr.	
		Unterschrift	
		Beilage Nr.	
		zum	
		vom	
		Blatt-Nr.	