

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH
Niederlassung Leipzig
Ludwig-Ehrhard-Straße 57
04103 Leipzig

50Hertz Transmission GmbH

OGZ
Netzbetrieb Zentrale

Heidestraße 2
10557 Berlin

Datum
20.10.2025

Unser Zeichen

Ansprechpartner

Telefon-Durchwahl

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
19.09.2025

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Bernard Gustin

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borchering
Christine Janssen

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integrierten Landschaftsplan der Stadt Lauchhammer (8. Änderung) – Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns unter anderem zur Einsichtnahme vor:

- Landschaftsplan Begründung (Entwurf, Stand 15.09.2025),
- Landschaftsplan – Maßnahmenplan (Entwurf, Stand 15.09.2025),
- Flächennutzungsplan Begründung (Entwurf, Stand 15.09.2025),
- Flächennutzungsplan – Planzeichnung (Entwurf, Stand 15.09.2025).

Im angefragten Bereich befindet sich unsere

- **380-kV-Leitung Streumen - Bärwalde 557/558 von Mast-Nr. 74 - 79**

Wir bitten darum, den Leitungsverlauf inkl. Freileitungsschutzstreifen, die Leitungsbezeichnung und den Leitungsbetreiber (50Hertz Transmission GmbH) nachrichtlich in die Planunterlagen zu übernehmen.

Bitte korrigieren Sie in der Begründung des Flächennutzungsplans den Leitungsbetreiber zu 50Hertz Transmission GmbH unter 10.3.3 (S. 79).

Hierfür können digitale Daten unter geodatenbereitstellung@50hertz.com abgefordert werden. Bitte geben Sie dazu unsere Registriernummer (2024-005942-02-OGZ), das gewünschte Dateiformat (GPKG, SHP, DXF, KML oder PDF) und das Koordinatenreferenzsystem an.

Zur Freileitung:

Es ist ein Freileitungsschutzstreifen von ca. 32 m beidseitig der Trassenachse zu beachten, in welchem ein beschränktes Bau- und Einwirkungsverbot mit Nutzungs- und

Höhenbeschränkungen für Dritte besteht. An den Freileitungsschutzstreifen grenzt darüber hinaus beidseitig eine Zone mit einer Breite von ca. 15 m an, in welcher eine Einwirkung auf den Freileitungsschutzstreifen durch Bau- und Pflanzmaßnahmen nicht ausgeschlossen werden kann. Diese Zone und der Freileitungsschutzstreifen definieren zusammen den Freileitungsbereich, für den alle geplanten Maßnahmen sowie die Bautechnologie zwingend mit 50Hertz abzustimmen sind.

Datum
20.10.2025

SEITE/UMFANG
2/3

Für den Freileitungsschutzstreifen ist in den Grundbüchern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht in Abt. II, Lasten und Beschränkungen) eingetragen. Nach dem Inhalt dieser Dienstbarkeit dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen im Freileitungsschutzstreifen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden. Außerdem sind je nach Nutzungsart besondere Auflagen einzuhalten.

Speziell zum Landschaftsplan:

Der Bereich unsere 380-kV-Leitung Streumen - Bärwalde 557/558 ist im Landschaftsplan teilweise als Fläche für die Pflege und Entwicklung von Gehölz sowie die Schaffung von insekten- und klimafreundlichen Strukturelementen dargestellt.

Bezüglich der Ausweisung der Maßnahmen, die sich im Freileitungsbereich unserer Hochspannungsfreileitung befinden, haben wir folgenden Hinweis: 50Hertz als Übertragungsnetzbetreiber ist gemäß § 11 - 14 EnWG i. V. m. der DIN EN 50341 (DIN VDE 0210) verpflichtet, zur Wahrung der technischen Sicherheit/Betrieb der Hochspannungsfreileitung, Trassenpflegemaßnahmen durchzuführen.

Das grundsätzliche Bauverbot im Freileitungsschutzstreifen gilt auch für Bepflanzungen mit Bäumen und Sträuchern.

Zur Einhaltung des elektrischen Mindestabstandes zu unseren Leiterseilen sind genau definierte Endwuchshöhen einzuhalten. Als Übertragungsnetzbetreiber unterliegen wir der Verkehrssicherungspflicht und sind rechtlich dazu aufgefordert die technische Sicherheit des Übertragungsnetzes bei Unterschreitung des Abstandes durch Trassenfreihaltungsmaßnahmen zu wahren.

Alle Arbeiten und Pflanzmaßnahmen, die im Freileitungsbereich der o. g. Hochspannungsfreileitung, im Schutzbereich geplant oder durchgeführt werden sollen, sind zur gesonderten Prüfung und Stellungnahme bei 50Hertz Transmission GmbH, Regionalzentrum Ost, Standort Lübbenau, Sigmund-Bergmann-Straße 1, 03222 Lübbenau/Spreewald, E-Mail: leitungsauskunft-rzost@50hertz.com einzureichen.

Wir bitten vorgenannte Sachverhalte in die Begründung des Flächennutzungsplanes aufzunehmen.

Hinweis zur Digitalisierung

Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-) Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) sowie

eventueller externer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise als KML-Datei oder im SHP-Format inkl. PRJ-Datei).

Datum
20.10.2025

SEITE/UMFANG
3/3

Wir bitten um weitere Beteiligung am Planungsverfahren.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich sowie ggf. externe Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.