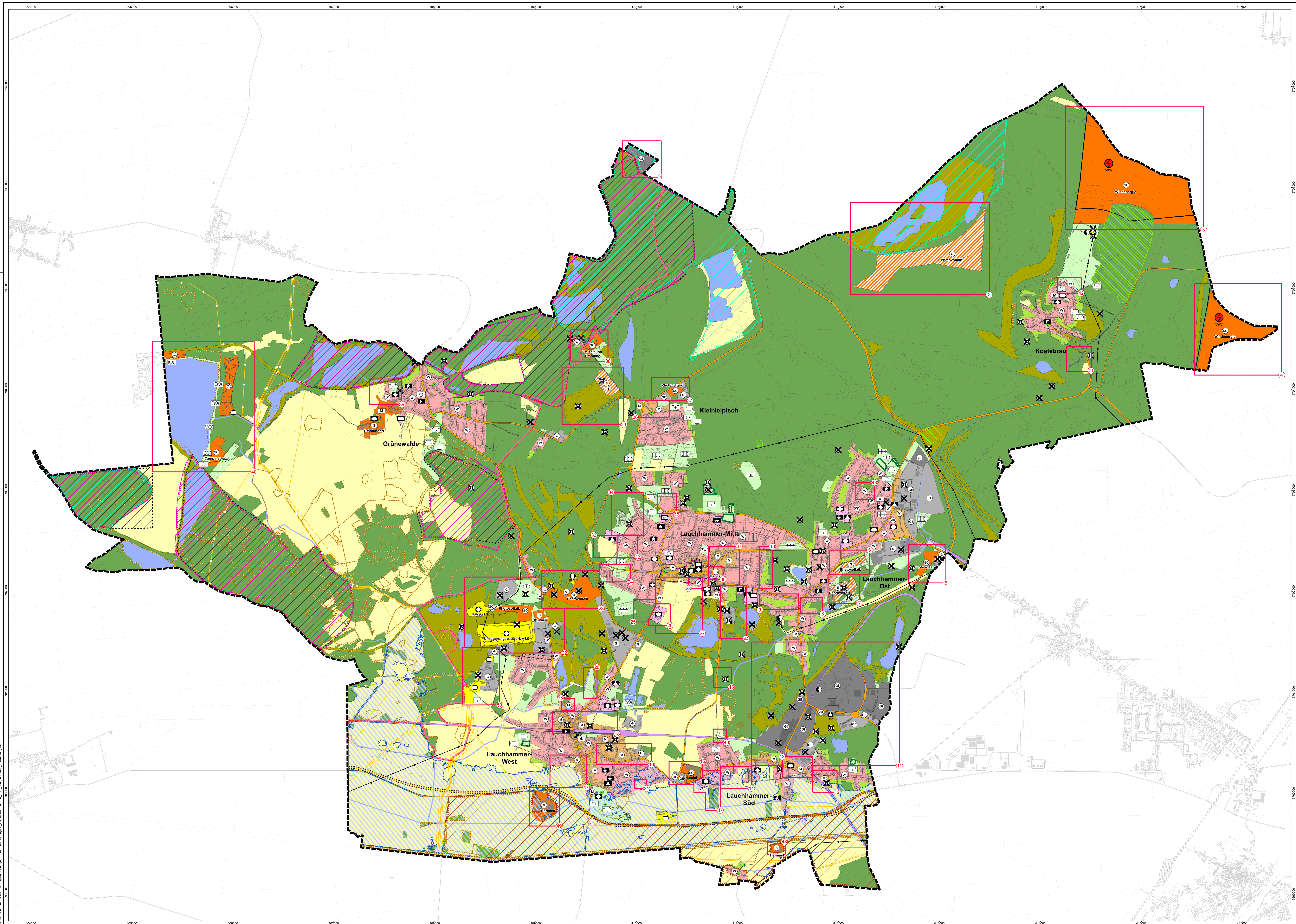


Zeichenerklärung

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Änderungsbereich mit lfd. Nummer

1. Art der baulichen Nutzung

- W – Wohnbaufläche
- W – Wohnbaufläche - geplant
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- M – Gemischte Baufläche
- MI – Mischgebiet
- G – Gewerbliche Baufläche
- GE – Gewerbegebiet
- GI – Industriegebiet
- S – Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik)
- S – Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (z.B. Photovoltaik) - geplant
- SO – Sondergebiet mit Zweckbestimmung (z.B. Handel)

2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche
- Soziale Zwecke
- Kindergarten, Kinderkrippe, Kita
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- F – Feuerwehr
- M – Museum
- Polizei
- Bad – Schwimmbad
- Sportanlage

3. überörtlicher Verkehr

- Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrszüge
- Verlauf der B 169 - geplant
- Bahnanlage

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- FHW – Fernheizwerk
- Abwasser
- Rec – Recyclinghof
- Ablagerung
- Telekommunikation

Hauptversorgungsleitungen

- Elektrizität
- Gas
- Gas - geplant

5. Grünflächen

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- S – Sondersportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Hausgarten
- Fläche für Sukzession

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet HQ100

7. Land- u. Forstwirtschaft

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

8. Naturschutz und Landschaftspflege

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiete v. gemeinschaftlicher Bedeutung
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Naturpark
- Flächennaturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Naturdenkmal
- Ausgleichsflächen- und Maßnahmen

9. Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

- Fläche für die Anordnung baul. Lärmschutzmaßnahmen

10. Sonstige Planzeichen

- Altlastenfläche
- Altlastenverdachtsfläche
- Sanierte Altlastenfläche
- Zentraler Versorgungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen: Energie

- W/V – Vorranggebiet Windenergienutzung

Lagebezug: ETRS 89 UTM Zone 33N
Hauptkarte: © ATKIS Basis-DLM / LGB 2023

N

M 1:15.000

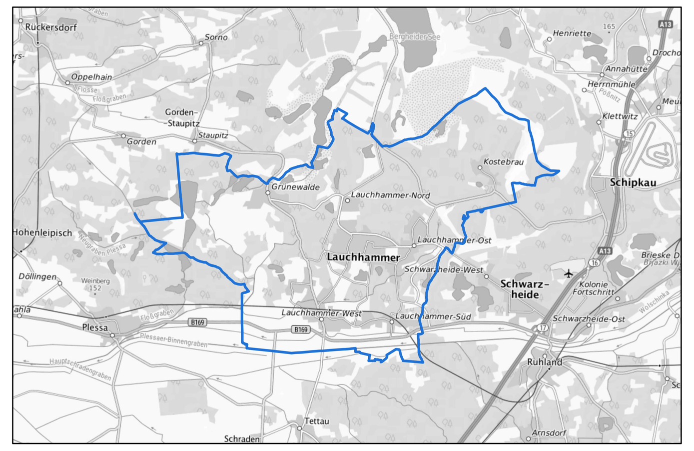
Rechtsgrundlagen für diesen Flächennutzungsplan

Die Rechtsgrundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Brandenburgische Bauordnung (BbbgBO) sowie die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), in der jeweils geltenden Fassung.

Stadt Lauchhammer

Flächennutzungsplan Stadt Lauchhammer
8. Änderung zur Gesamtfortschreibung
Entwurf Planzeichnung

LAUCHHAMMER
KUNSTGUSS - STADT



Übersichtskarte

Auftraggeber:
Stadt Lauchhammer
Fachbereich Stadtplanung,
Liebenwerdaer Straße 69
01979 Lauchhammer

Projektnummer: **2023200.65**
Datum: **30.04.2026**

Erstellt:
G. Höhne
C. Pfohl

Geprüft:
Dip.-Ing. E. Nowak

BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohnanyistraße 28 | 04103 Leipzig
Telefon Nr.: 0341/962759-0 | www.bjoernsen.de