



DB AG - DB Immobilien
Tröndlinring 3 | 04105 Leipzig

Björnsen Beratende Ingenieure Erfurt
GmbH
Standort Leipzig
Dohnanyistraße 28
04103 Leipzig

DB AG - DB Immobilien
Baurecht II
CR.R 042
Tröndlinring 3
04105 Leipzig

DB.DBImm.Baurecht-Suedost@deutschebahn.com

Aktenzeichen: TÖB-BB-24-194259

28.11.2024

Stellungnahme zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer

Ihr Zeichen: 202320065

Ihr Schreiben vom: 06.11.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB InfraGO AG (ehemals DB Netz AG / DB Station & Service AG) bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.

Bei der geplanten Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lauchhammer sind nachfolgenden Bedingungen / Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen zu beachten und einzuhalten:

Durch das Vorhaben dürfen die Sicherheit und die Leichtigkeit des Eisenbahnverkehrs auf der angrenzenden Bahnstrecke nicht gefährdet oder gestört werden.

Planfestgestellte Betriebsanlagen der Eisenbahn können in der Bauleitplanung nur nachrichtlich aufgenommen werden. Bei den überplanten Flächen handelt es sich um gewidmete Eisenbahnbetriebsanlagen, die dem Fachplanungsvorbehalt des Eisenbahn-Bundesamtes (EBA) unterliegen. Änderungen an Eisenbahnbetriebsanlagen unterliegen demnach dem Genehmigungsvorbehalt des EBA (§§ 23 Absatz 1 AEG i.V.m. § 3 Abs. 1 Nr. 1 und Absatz 2 Satz 2 BEVVG i.V.m. § 18 AEG).

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Unser Anliegen:





Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Allgemein ist bei bahnnahen Vorhaben ein ausreichender Abstand zu den Bahnanlagen (i.d.R. > 10m) einzuhalten.

Ein Hineingelangen in den Gefahrenbereich der Bahnanlagen ist gemäß § 62 EBO unzulässig und durch geeignete und wirksame Maßnahmen grundsätzlich und dauerhaft auszuschließen.

Die Deutsche Bahn ist frühzeitig in den Planungsprozess möglicher Bauvorhaben im direkten Umfeld von Bahnanlagen einzubinden.

Langfristig ist im Zeitraum 2030ff am Bahnkilometer 106,192 der Strecke 6207 in Lauchhammer-Süd ein Neubau eines Durchlasses (Ersatz EÜ) vorgesehen.

Abgesehen von der Erneuerung der Straßenüberführung der Bundesstraße bei Lauchhammer (Vorhabensträger Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg) und einer möglicherweise geplanten Anbindung eines Railports von General Atomics Europe in Lauchhammer (Planung Dritter mit der Gemeinde Lauchhammer) sind uns keine weiteren unmittelbar korrespondierenden Maßnahmen bekannt.

Die Bahnstrecke 6571 ist stillgelegt, das anschließende Bahnhofsgleis ist verpachtet.

Abschließend weisen wir darauf hin, dass der o.g. Flächennutzungsplan gemäß § 1 Absatz 2 BauGB eine vorbereitende Bauleitplanung darstellt.

Wir behalten uns vor, zu dem o.g. Verfahren und zu Bebauungsplänen, die sich aus diesem Flächennutzungsplan entwickeln werden, unabhängig von unserer vorstehenden Stellungnahme Bedenken und Anregungen vorzubringen. Diese können auch grundsätzlicher Art sein, sofern Unternehmensziele oder Interessen der Deutschen Bahn AG dies erfordern.

Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse zu gegebener Zeit zuzusenden und uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

DB AG - DB Immobilien

Björn
i.V. **Claaßen**
Digital unterschrieben
von Björn Claaßen
Datum: 2024.11.29
09:12:22 +01'00'

Sophie
i.A. **Lukasczyk**
Digital unterschrieben
von Sophie Lukasczyk
Datum: 2024.11.28
14:06:22 +01'00'

Datenschutzhinweis: Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen.

[Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

