



Bekanntmachung über die Aufstellung sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 07/1/23 „Camping- und Freizeitanlage am Hindenberger See“ der Stadt Lübbenau/Spreewald

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald hat auf Grundlage eines Antrages zur Neuaufstellung eines Bebauungsplanes in ihrer Sitzung am 11.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 07/1/23 „Camping- und Freizeitanlage am Hindenberger See“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, den Standort an die gestiegenen Anforderungen des Tourismus und der Urlaubs- und Freizeitgestaltung anzupassen. Dazu sind folgende wesentliche Planungsziele in den Bebauungsplan aufgenommen worden:

- Das Sondergebiet SO 1 umfasst den Empfangs- und Servicebereich. Dazu gehören die Gaststätte, die Bowlingbahn einschließlich des Sanitärgebäudes sowie E-Ladestationen, eine Hundepflegestation, Buchausleih, Müllstellplatz, Streichelgehege, PKW-Parkplätze sowie die geplante Umnutzung der östlichen Parkplätze zum Minigolfplatz.
- Neustrukturierung der vorherrschenden Nutzungsziele in den Sondergebieten SO 2 bis SO 4:
 - SO 2 Campingplatzgebiet
 - SO 3 Ferienhausgebiet inkl. der Errichtung einer Betriebswohnung
 - SO 4 Dauercampingplatzgebiet

Der von der Planung betroffene Bereich umfasst eine Fläche von ca. 42,2 ha. Das Plangebiet liegt östlich des Ortsteils Hindenberg der Stadt Lübbenau/Spreewald. Der Campingplatz befindet sich in der Bergbaufolgelandschaft Schlabendorfer Felder, „Hindenberger“ (ehemaliges Restloch A).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Hindenberg:

Flur	Flurstück	Eigentümer	Fläche in m ²
5	12	Vorhabenträger	3.470
5	14	Stadt	8.449
5	15	Vorhabenträger	410.058

Der Vorentwurf des Bebauungsplans bestehend aus der Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und Artenschutzfachbeitrag haben den Stand Februar 2025. Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung. Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die Auswirkungen der Planung zu unterrichten und ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.



Der Vorentwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht inkl. Anhänge sowie dem Artenschutzfachbeitrag inkl. Anhänge werden

im Zeitraum vom 07.04.2025 bis einschließlich 09.05.2025,

im Internet auf der Homepage der Stadt Lübbenau/Spreewald veröffentlicht und unter dem Register Stadtentwicklung → Öffentlichkeitsbeteiligung (<https://www.luebbenau-spreewald.de/oeffentlichkeitsbeteiligung>) einsehbar sein.

Während des genannten Zeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Diese sind vorzugsweise per Mail an m.petras@landschaftsprojektierung.com zu richten. Weiterhin sind die Unterlagen auch über das Planungsportal Brandenburg (<https://bb.beteiligung.diplanung.de>) einsehbar und es besteht die Möglichkeit direkt in diesem Portal Stellungnahmen zur Planung abzugeben.

Folgende Unterlagen und Pläne des Bebauungsplanes (Tabelle 1) werden veröffentlicht:

Tabelle 1 - Unterlagen und Pläne

Art der Unterlage	Stand
Vorentwurf Bebauungsplan – Planzeichnung und textliche Festsetzungen	Februar 2025
Begründung zum Bebauungsplan	Februar 2025
Umweltbericht inkl. Anhänge	Februar 2025
Artenschutzfachbeitrag inkl. Anhänge	Februar 2025

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lübbenau/Spreewald deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung sind.

Sollte Ihnen eine Einsichtnahme per Internet nicht möglich sein, haben Sie die Möglichkeit

während der Zeiten Montag/Donnerstag: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 15:00
Dienstag: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00

im Rathaus der Stadt Lübbenau/Spreewald, Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald, Zimmer B 2.44 Einsicht in die Unterlagen zu nehmen.

Sollten Sie aufgrund einer kurzfristigen Schließung des Rathauses keinen Zugang haben und eine Einsichtnahme über das Internet nicht möglich sein, wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt unter Tel.: 03542 85 431 oder Mail: bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de, um eine passende alternative Möglichkeit zur Einsichtnahme zu vereinbaren.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LD SG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegen wird.



Lübbenau/Spreewald, 13.03.2025

gez. Helmut Wenzel

Bürgermeister