

Dipl.-Ing. M. Petras
Projektierungsbüro
Leuthen Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Versand nur per E-Mail an:
m.petras@landschaftsprojektierung.com

Außenstelle Cottbus

Bearb.: Michaela Borchardt
Gesch.-Z.: 110-24-518000510/2025-
013/001
Telefon: +49 3342 4266-2412
Fax: +49 3342 4266-7608
Internet: www.lbv.brandenburg.de
E-Mail: LBV-TOEB@LBV.Brandenburg.de

Cottbus, 07.05.2025

Bebauungsplan Nr. 07/1/23 "Camping- und Freizeitanlage am Hindenberger See" der Stadt Lübbenau/Spreewald

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Nachricht vom 14. April 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

den eingereichten Vorgang habe ich in der Zuständigkeit des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) als Verkehrsoberbehörde des Landes Brandenburg gemäß "Zuständigkeitsregelung hinsichtlich der Beteiligung der Verkehrsbehörden und der Straßenbauverwaltung als Träger öffentlicher Belange in Planungsverfahren" (Erlass des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung vom 17. Juni 2015, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 27, vom 15. Juli 2015, S. 575) geprüft.

Mit der Aufstellung des o. a. Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine mögliche und notwendige Entwicklung des Standortes geschaffen werden.

Aus verkehrsbehördlicher Sicht des Landes bestehen gegen das Vorhaben keine Einwände.

Belange der zum Zuständigkeitsbereich des LBV gehörenden Verkehrsbereiche Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr, Binnenschifffahrt, ziviler Luftverkehr und übriger ÖPNV werden durch die Aufstellung des Bebauungsplans nicht berührt.

Informationen über Planungen oder sonstige Maßnahmen der v. g. Verkehrsbereiche, die das Planungsgebiet betreffen könnten, liegen mir nicht vor. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden von Seiten der Landesverkehrsplanung keine Anforderungen erhoben.

Durch die verkehrsplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Borchardt

Das Dokument ist digital erstellt, elektronisch schlussgezeichnet und ohne Unterschrift gültig.
