



Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 07/1/23 „Camping- und Freizeitanlage am Hindenberger See“ der Stadt Lübbenau/Spreewald

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lübbenau/Spreewald hat in ihrer Sitzung am 19. April 2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 07/1/23 „Camping- und Freizeitanlage am Hindenberger See“ beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 2. April 2025 im Amtsblatt der Stadt Lübbenau/Spreewald bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Weiterentwicklung des Campingplatz-Standortes zu schaffen. Dies ist einerseits aufgrund der wachsenden Ansprüche der Gäste des Campingplatzes an Urlaubs- und Freizeitgestaltung notwendig, als auch aufgrund der nunmehr durchgeführten Böschungsstabilisierungsmaßnahmen am Standort.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich östlich des Ortsteils Hindenberg der Stadt Lübbenau/ Spreewald. Der Campingplatz befindet sich in der Bergbaufolgelandschaft Schlabendorfer Felder, am „Hindenberger See“ (ehemaliges Restloch A). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 12, 14 und 15 der Flur 5 Gemarkung Hindenberg.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachstehenden Karte dargestellt:





Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich seiner Begründung, dem Umweltbericht, sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen zur Planung (siehe Auflistung unten) werden

im Zeitraum vom 05.10.2026 bis einschließlich 05.11.2026,

im Internet auf der Homepage der Stadt Lübbenau/Spreewald veröffentlicht und unter dem Register Stadtentwicklung → Bauleitplanung & Öffentlichkeitsbeteiligung (<https://www.luebbenau-spreewald.de/oeffentlichkeitsbeteiligung>) einsehbar sein.

Während des genannten Zeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Diese sind bitte per Mail abzugeben an bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de.

Weiterhin sind die Unterlagen des Bebauungsplanes auch über das Planungsportal Brandenburg (<https://bb.beteiligung.diplanung.de>) einsehbar und es besteht die Möglichkeit direkt in diesem Portal Stellungnahmen zur Planung abzugeben.

Sollte Ihnen eine Einsichtnahme per Internet nicht möglich sein, haben Sie alternativ die Möglichkeit

während der Zeiten	Montag/Mittwoch/Donnerstag:	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00
	Dienstag:	09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00
	Freitag:	09:00 – 12:00

im Rathaus der Stadt Lübbenau/Spreewald, Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald, Zimmer B2.44 Einsicht in die Unterlagen zu nehmen und dort ihre Stellungnahme abzugeben.

Sollten Sie aufgrund einer kurzfristigen Schließung des Rathauses keinen Zugang haben und eine Einsichtnahme über das Internet nicht möglich sein, wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt unter Tel.: 03542 85 431 oder Mail: bauleitplanung@luebbenau-spreewald.de, um eine passende alternative Möglichkeit zur Einsichtnahme zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Lübbenau/Spreewald deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung sind.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und dem Landesdatenschutzgesetz (LD SG). Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegen wird.

Folgende Unterlagen und Pläne des Bebauungsplanes sowie bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden veröffentlicht:

Art der Unterlage	Stand
Entwurf Bebauungsplan – Planzeichnung und textliche Festsetzungen	Februar 2026
Begründung zum Bebauungsplan	Februar 2026
Umweltbericht	Februar 2026
Anlagen zum Umweltbericht	
- Anhang 1: Luftbild 2020 - Anhang 2: Topografische Karte M 1: 10.000 - Anhang 3: Uraufnahme von 1846	



Art der Unterlage	Stand
• Anhang 4: Mittelmaßstäbige landwirtschaftl. Standortkartierung von 1977 • Anhang 5: Gegenüberstellung 1846 - 2020 • Anhang 6: Biotopkarte • Anhang 7: Vogelkartierung mit Amphibien und Reptilien • Anhang 8: Maßnahmenkarte – Grünordnerische Festsetzungen • Anhang 9: Ausschnitt aus B-Plan 07-1-99 • Anhang 10: Ausgleichspflanzungen für B-Plan 07-1-99 • Anhang 11: Entwicklung Schilfgürtel	
Artenschutzfachbeitrag	Dezember 2025
Anlagen zum Artenschutzfachbeitrag	
• Anhang 1: Biotoptypenkarte • Anhang 2: Vogelkartierung mit Amphibien und Reptilien	
Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen	
• Landkreis Oberspreewald-Lausitz	27.05.2025
• Gemeinsame Landesplanungsabteilung	06.05.2025
• Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald	25.04.2025
• Landesamt für Umwelt	15.05.2025
• Landesbetrieb Forst Brandenburg, Forstamt OSL	19.05.2025
• Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe	12.05.2025
• Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau- Verwaltungsgesellschaft mbH	11.06.2025
• Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC)	26.05.2025
• Landesbetrieb Straßenwesen	15.05.2025
• Landesamt für Bauen und Verkehr	07.05.2025
• Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde	14.05.2025

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den veröffentlichten Unterlagen verfügbar:

- zum Schutzgut Fläche: Informationen zu Flächenverbrauch und Flächenversiegelung
- zum Schutzgut Boden: Informationen zu Geologie und Bodenformen, Bodenfunktionen, Erosion, Vorbelastungen und Altlasten, Auswirkungen der Planung mit Verlust bzw. Teilverlust von Bodenfunktionen durch Versiegelung
- zum Schutzgut Wasser: Informationen zu Grundwasser und Oberflächengewässern, Versickerung von Niederschlagswasser, Hochwasser(-schutz)
- zum Schutzgut Klima und Luft: Informationen zur klimatischen Ausgangslage, Bewertung der klimatischen Auswirkungen, Informationen zu baubedingten Luftbelastungen
- zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt: Informationen zu Biotoptypen, Biodiversität, Verlust von Vegetationsflächen und Biotopen durch die Photovoltaikanlage, Vorkommen und Beeinträchtigung von Brut-, Gast-, Zug- und Rastvögeln, Amphibien und Reptilien sowie zu weiteren Wildtieren
- zum Schutzgut Orts- und Landschaftsbild: Informationen zur Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, zum Tourismus sowie der landschaftsgebundenen Erholung
- zum Schutzgut Mensch: Informationen zu Geräuschemissionen und der Erholungsfunktion
- zum Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter: Informationen zu Beeinträchtigung von Bau- und Bodendenkmalen sowie sonstigen Sachgütern
- zu Eingriffen in Natur und Landschaft: Maßnahmen zur Vermeidung und Kompensation erheblicher Umweltauswirkungen
- Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen



Lübbenau/Spreewald, 25.09.2026

gez. Helmut Wenzel

Bürgermeister