Legende

Grenzdarstellung

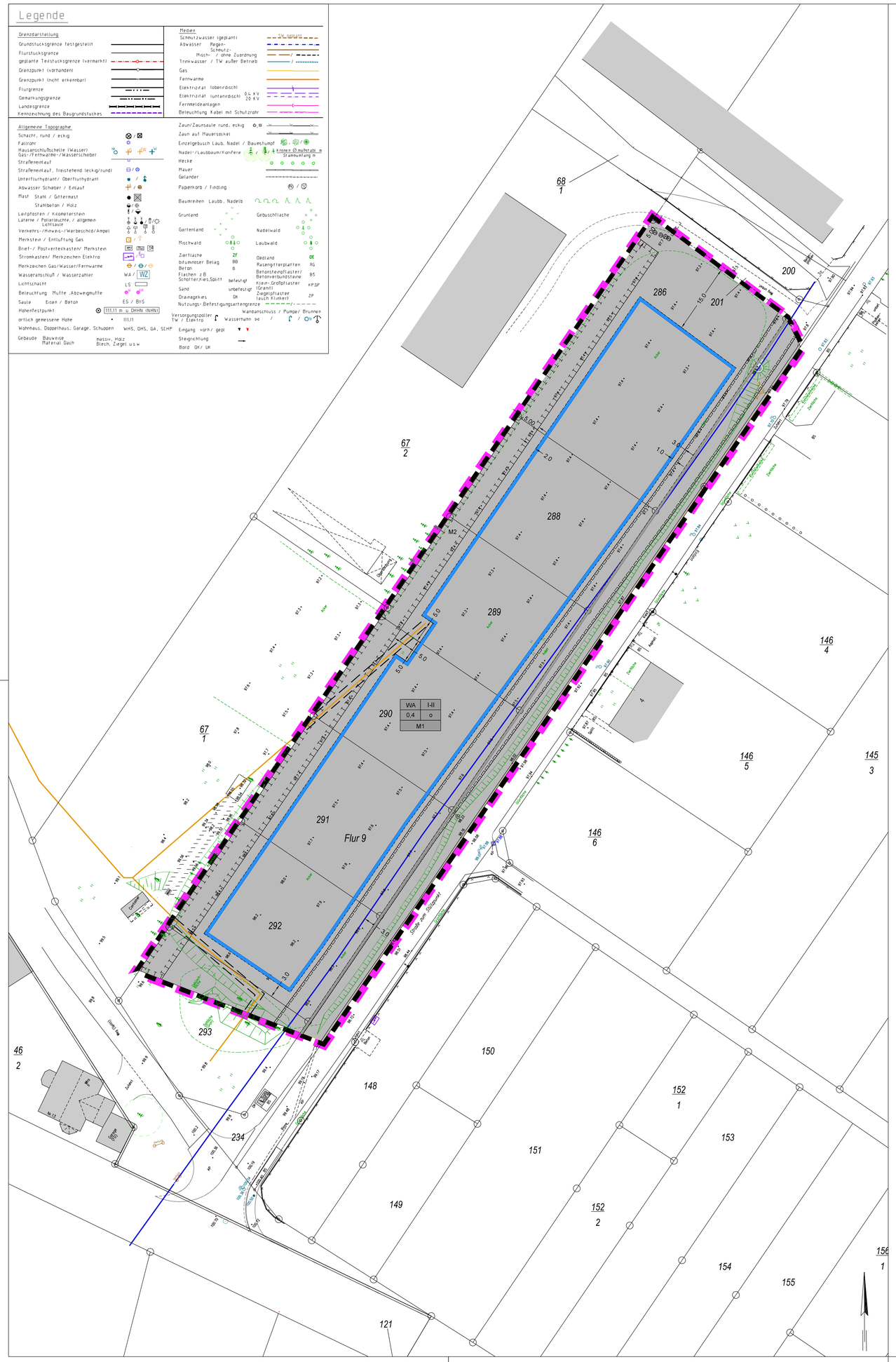
- Grundstücksgrenze festgestellt
- Flurstücksgrenze
- geplante Teilstücksgrenze (vermarkt)
- Grenzpunkt (vorhanden)
- Grenzpunkt (nicht erkennbar)
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Landesgrenze
- Kennzeichnung des Baugrundstückes

Medien

- Schmutzwasser (geplant) — SW-Kanal
- Abwasser: Regen-, Schmutz-, Misch- / ohne Zuordnung
- Trinkwasser / TW außer Betrieb
- Gas
- Fernwärme
- Elektrizität (oberirdisch)
- Elektrizität (unterirdisch) 0,4 kV / 20 kV
- Fernmeldeanlagen
- Beleuchtung, Kabel mit Schutzrohr

Allgemeine Topographie

- Schacht, rund / eckig
- Fallrohr
- Hausanschlußhäuschen (Wasser) / Gas-/Fernwärme-/Wasserschieber
- Straßenablauf
- Straßenablauf, freistehend (eckig/rund)
- Unterflurhydrant / Oberflurhydrant
- Abwasser Schacht / Einlauf
- Mast: Stahl / Gittermast; Stahlbeton / Holz
- Leitpfosten / Kilometerstein
- Laterne / Polarleuchte / allgemein; Lichtsäule
- Verkehrs-/Hinweis-/Werbeschild/Ampel
- Merkstein / Entlüftung Gas
- Brief-/ Postverteilkasten/ Merkstein
- Stromkasten/ Merkzeichen Elektro
- Merkzeichen Gas/Wasser/Fernwärme
- Wasseranschluß / Wasserzähler
- Lichtschacht
- Beleuchtung: Mufte ,Abzweigmufte
- Saule: Eisen / Beton
- Höhenfestpunkt — 111.11 m ü DHHN (NHN)
- örtlich gemessene Höhe — 111.11
- Wohnhaus, Doppelhaus, Garage, Schuppen — WHS, DHS, GA, SCHP
- Gebäude: Bauweise; Material; Dach — massiv, Holz; Blech, Ziegel usw
- Zaun/Zaunsaule rund, eckig
- Zaun auf Mauersockel
- Einzelgebusch Laub, Nadel / Baumstumpf
- Nadel-/Laubbaum/Konifere — Krone in Durchschnitt m; Stammumfang in m
- Hecke
- Mauer
- Geländer
- Papierkorb / Findling
- Baumreihen Laub-, Nadelb.
- Grünland
- Gebüschfläche
- Gartenland
- Nadelwald
- Mischwald
- Laubwald
- Zierfläche — ZF
- bituminöser Belag — BB
- Beton — B
- Flächen z.B. Schotter,Kies,Splitt — befestigt
- Sand — unbefestigt
- Drainagekies — DK
- Nutzungs-/Befestigungsartengrenze
- Ödland — OE
- Rasengitterplatten — RG
- Betonsteinpflaster/ Betonverbundsteine — BS
- Klein-/Großpflaster (Granit) — KP,GP
- Ziegelpflaster (auch Klinker) — ZP
- Wandanschluss / Pumpe/ Brunnen
- Versorgungspoller TW / Elektro
- Wasserhahn
- Eingang: vorn/ gepl.
- Steigrichtung
- Bord: OK/ UK



1. Änderung des Bebauungsplans "Rettungswache und Wohnbebauung, Straße zum Stützpunkt in Großthiemig" im Amt Schradenland

Teil A: Planzeichenerklärung

1. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

2. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende schmale Flächen

3. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

z.B. 5.0 — Abstandsmaß in m

4. Sonstige Darstellungen

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des verbindlichen Bebauungsplans (nachrichtliche Übernahme)

Kabel der Korrosionsschutzanlage der FGL 209 (außer Betrieb)

Teil B: Textliche Festsetzungen

1. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

s. Einzeichnung im Plan

Gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO können Nebenanlagen i. S. § 14 BauNVO, Garagen i. S. § 12 BauNVO und bauliche Anlagen soweit diese in den Abstandsflächen zulässig sind, auch außerhalb der Baugrenze stehen.

2. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

s. Einzeichnung im Plan

Innerhalb des Plangebietes sind Korrosionsschutzkabel der FGL 209 (außer Betrieb) nachrichtlich dargestellt und die Leitungsschutzstreifen von 1 m festgesetzt.

3. Hinweise zum Plan

Die Planzeichnung und die nicht geänderten Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Rettungswache und Wohnbebauung, Straße zum Stützpunkt in Großthiemig" in seiner Bekanntmachung vom 27.08.2024 behalten weiterhin Gültigkeit.

4. Hinweise zum Vollzug

4.1 Korrosionsschutzkabel

Das Korrosionsschutzkabel mit seinem Schutzstreifen von 1,0 m ist durch Grunddienstbarkeit gesichert.
Im Schutzstreifenbereich ist die Schutzanweisung zu beachten (Anlage 1 der Begründung).
Abweichungen von den Regelungen der Schutzanweisung sind mit dem Rechtsträger abzustimmen.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Großthiemig hat die 1. Änderung des Bebauungsplans "Rettungswache und Wohnbebauung, Straße zum Stützpunkt in Großthiemig" in ihrer öffentlichen Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

Gröden, den .....

.....
Amtsdirektorin Kathleen Wilken

(Siegel)

2. AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplans "Rettungswache und Wohnbebauung, Straße zum Stützpunkt in Großthiemig", bestehend aus
- der Planzeichnung vom .....
- den textlichen Festsetzungen vom.....
- der Begründung vom .....

jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Goßthiemig vom ..... zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Gröden, den .....

.....
Amtsdirektorin Kathleen Wilken

(Siegel)

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Rettungswache und Wohnbebauung, Straße zum Stützpunkt in Großthiemig" erfolgte durch .....
In der Bekanntmachung wurde auf die Stelle, bei der der Plan auf die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt wird, sowie auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und die Fälligkeiten / das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen.
Die Satzung ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Gröden, den .....

.....
Amtsdirektorin Kathleen Wilken

(Siegel)

KATASTERVERMERK

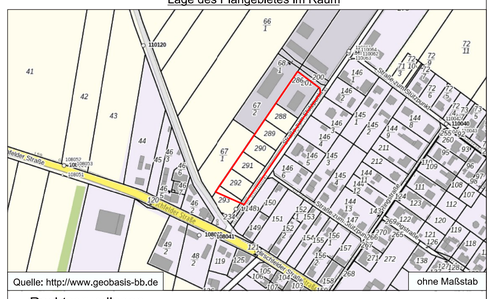
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Senftenberg, den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI)

(Siegel)

Lage des Plangebietes im Raum


Großthiemiger Straße
Straße zum Stützpunkt
Gröden
Dorfstraße
Am Anger
Am Schwarzgraben
Am Bahnhof
Am Sportplatz
Am Kiesberg
Am Kiesgrund
Am Kiesweg
Am Kiesteich
Am Kiesgrund
Am Kiesweg
Am Kiesteich
Am Kiesgrund
Am Kiesweg
Am Kiesteich