

Verfahrensvermerke

1 Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung

Die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung wurde an die Gemeinsame Landesplanungsabteilung mit Schreiben vom 19.1.2024 gestellt.

2 Frühzeitige Beteiligung

Der Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.1.2024 bis einschließlich 1.3.2024 ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.1.2024 am Verfahren beteiligt.

3 Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom am Verfahren beteiligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert.

4 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertreterversammlung am geprüft. In der gleichen Sitzung wurde die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom durch Beschluss festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Bad Saarow, den
(Siegel) Amtsdirektor Ch. Riecke

5 Genehmigung

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom, AZ erteilt.

Beeskow, den
(Siegel) Amtsdirektor Ch. Riecke

Höhere Verwaltungsbehörde
(Siegel)

6 Es wird bestätigt, dass die am (AZ: -) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertreterversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt Bad Saarow, den
Amtsdirektor Ch. Riecke

7 Die Erteilung der Genehmigung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6a BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erhalten kann, sind am durch Abdruck im Amtsblatt für das Amt Scharmützelsee ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 39 und § 44 BauGB) hingewiesen worden.

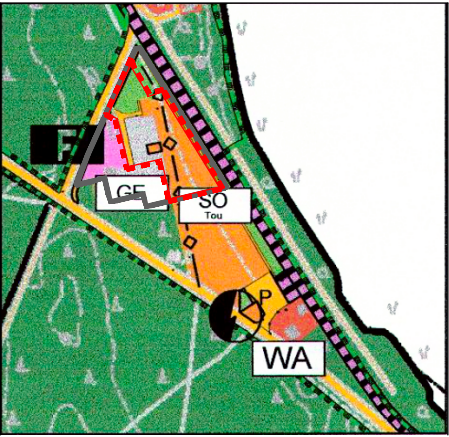
Bad Saarow, den
(Siegel) Amtsdirektor Ch. Riecke

8 Wirksamkeit

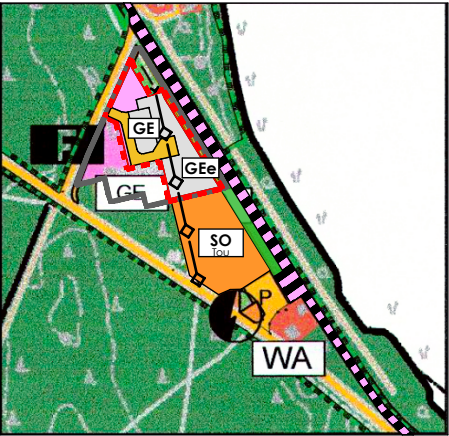
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist am rechtswirksam geworden.

Bad Saarow, den
(Siegel) Amtsdirektor Ch. Riecke

Planzeichnung



FNP in der wirksamen Fassung 19.12.2013
mit Darstellung des Änderungsbereichs
Maßstab 1:10.000
Plangrundlage: Amt Scharmützelsee



FNP in der wirksamen Fassung 19.12.2013
mit Darstellung der Änderungen im Änderungsbereich
Maßstab 1:10.000
Plangrundlage: Amt Scharmützelsee



Übersichtsplan zum FNP
Maßstab 1:25.000
Plangrundlage: Brandenburgviewer, © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 19.7.2023

0 100 200 500
Maßstab (im Original A3) 1:10.000

Flächennutzungsplan 7. Änderung
im Geltungsbereich der 6. Änderung des
Bebauungsplans „Bahnhofsvorplatz“

Entwurf März 2025 - nicht rechtsverbindlich

Planzeichnungserklärung
Bauflächen

- GE Gewerbegebiet
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO (Sou) Sondergebiet Tourismus
- WA Allgemeines Wohngebiet

Fläche für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- F Zweckbestimmung Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraße
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlage

Grün- und Freiflächen

- Fläche für Wald
- Grünfläche

Schutzgebiete

- Umgrenzung von Schutzgebieten

Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Hauptversorgungsleitung

- Leitung unterirdisch

Sonstige Planzeichen

- Grenze Änderungsbereich
- Geltungsbereich 6. Änderung B-Plan „Bahnhofsvorplatz“

Gemeinde Wendisch Rietz
vertreten durch das Amt Scharmützelsee
Forsthausstraße 4 15526 Bad Saarow
Fon +49 33631 45141 Fax +49 33631 451811
post@amt-scharmuetzelsee.de