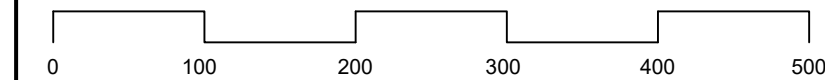




Auszug aus wirksamen Flächennutzungsplan (2. Änderung) der Gemeinde Groß Lindow (Stand Juni 2010) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 3. Änderung



Darstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Groß Lindow

**Planzeichenerklärung** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)



**Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

-  Wohnbauflächen
-  Sonderbaufläche Photovoltaik



**Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**

-  Grünflächen




**Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald



**Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**

-  Flächen für Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft
-  Waldrandgestaltung

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**

-  Trinkwasserschutzzone II
-  Trinkwasserschutzzone III A
-  Trinkwasserschutzzone III B

**Sonstige**

-  Grenze des FNP-Gebietes
-  Grenze der 3. Änderung des FNP

**Verfahrensvermerke:**

1. Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 01.12.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Groß Lindow beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde im Januar 2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.09.2023 hat in der Zeit vom 01.12.2023 bis 06.01.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 01.09.2023 hat in der Zeit vom 01.12.2023 bis 06.01.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

7. Das Landratsamt Landkreis Oder-Spree hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Beeskow, den ..... (Siegel) Landkreis Oder-Spree

8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

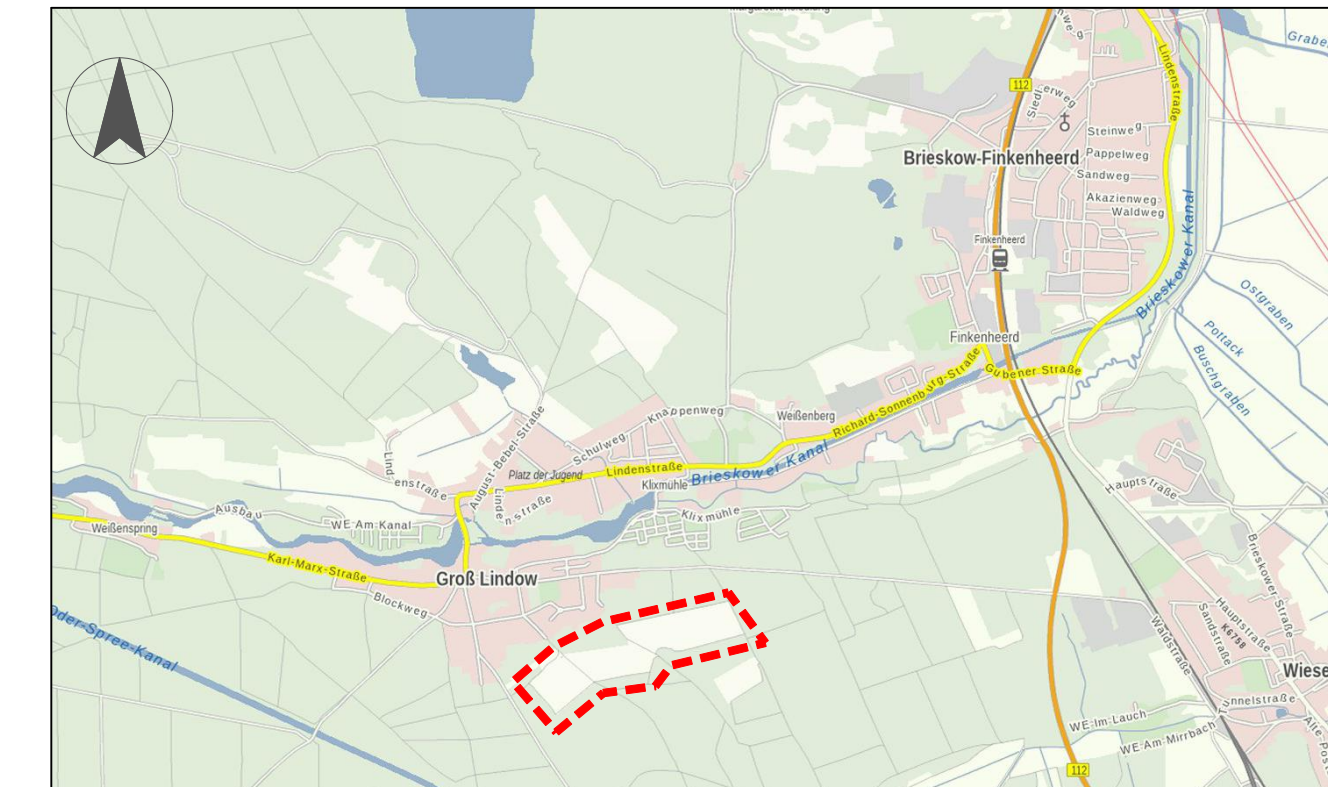
Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Brieskow-Finkenheerd, den ..... (Siegel) Der Amtsdirektor

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung 3. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. Nr. 184).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Übersichtskarte, Maßstab ohne, (Quelle: BrandenburgViewer)

 Bereich der 3. Änderung

**Gemeinde Groß Lindow**

vertreten durch das Amt Brieskow - Finkenheerd  
 August-Bebel-Straße 18 a, 15295 Brieskow-Finkenheerd  
 Telefon (033 609) 988-100 Fax (033 609) 988-102



Ingenieurgesellschaft Frankfurt (Oder) mbH  
 Baumschulenweg 48, 15236 Frankfurt (Oder)  
 E-Mail: buero@igf-ffo.de Webseite: www.igf-ffo.de  
 Telefon: (0335) 683 57-0 Telefax: (0335) 683 5767

**3. Änderung des Flächennutzungsplans Groß Lindow Entwurf**

**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Lagebezug:** ETRS 89

**Projekt-Nr.:**  
**Datum:** Juni 2025