

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rhinow

Änderungsbereich: "Siedlerfeld - Bereich Nord-West" ca. 3,7 ha

Entwurf - Stand: 08/2024

— Randung = Änderungsbereich

Verwendete Planzeichen im Bereich der Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

SO-PV sonstiges Sondergebiet - Photovoltaik
(§11 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

FFH Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

RRB Regenrückhaltebecken

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

G Grünfläche - Bestandsdarstellung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Verwendete Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches,
die nicht von Bedeutung sind

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Bestandsdarstellung

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Bestandsdarstellung

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Planung

SO sonstiges Sondergebiet - Stallanlagen (§11 BauNVO)
- Bestandsdarstellung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

FFH Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bestandsdarstellung

FFH Sonstige überörtliche und örtliche Straßen
- Bestandsdarstellung

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN
HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

FFH Hochwasserschutzanlagen - Bestandsdarstellung

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

FFH Flächen für die Landwirtschaft

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

FFH Umgrenzung von Schutzgebieten
- Bestandsdarstellung

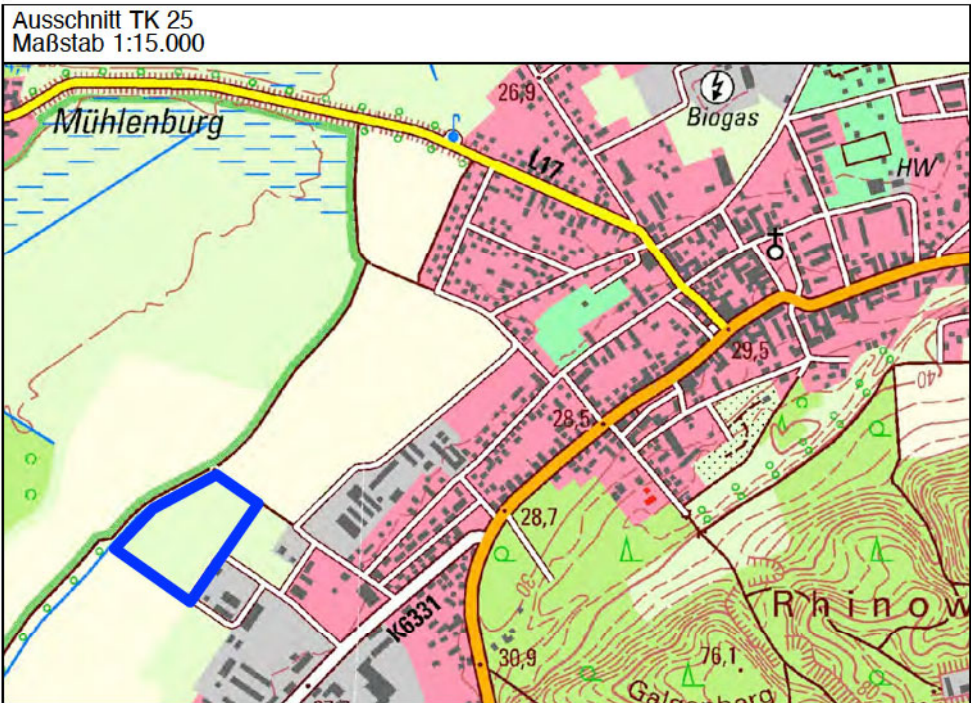
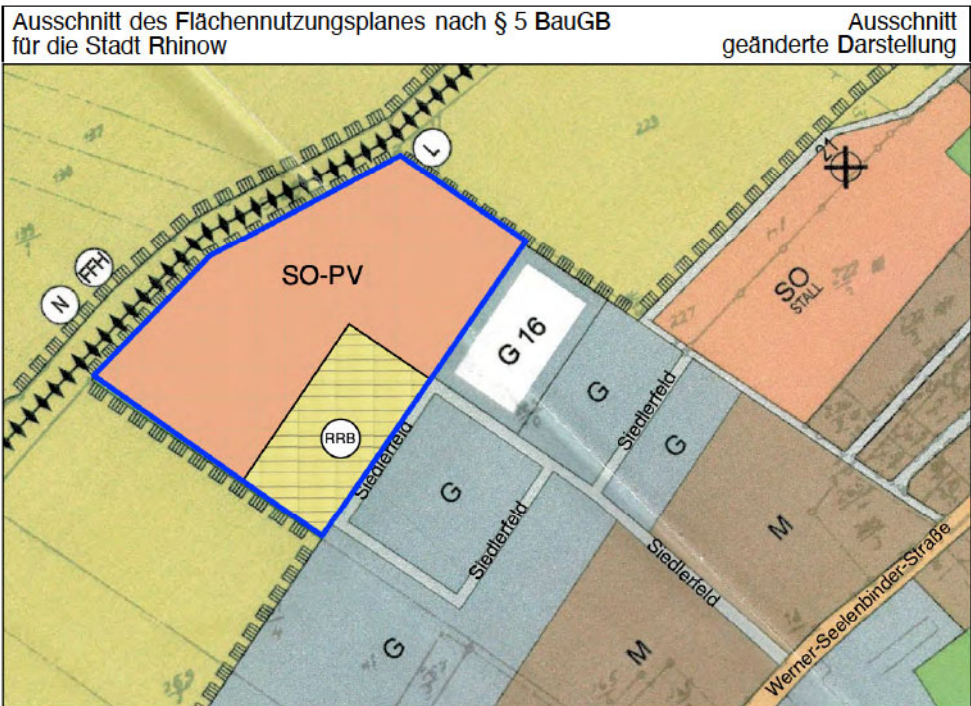
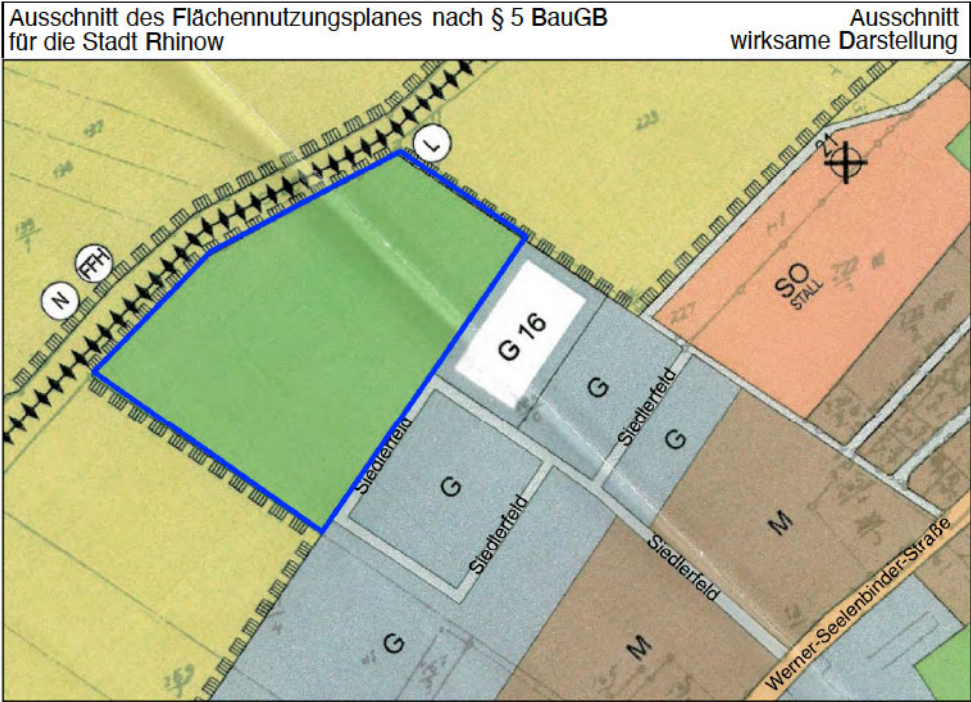
N Naturschutzgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

FFH FFH - Gebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

FFH Altlasten-/Altlastenverdachtsfälle
- Bestandsdarstellung



Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf nachfolgenden Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rhinow

Blatt Nr.: 1
Stand: 08/2024
Maßstab im A3: 1 : 5.000

Auftraggeber
Stadt Rhinow

Thomas Jansen
Ortsplanung
16909 Blumenthal