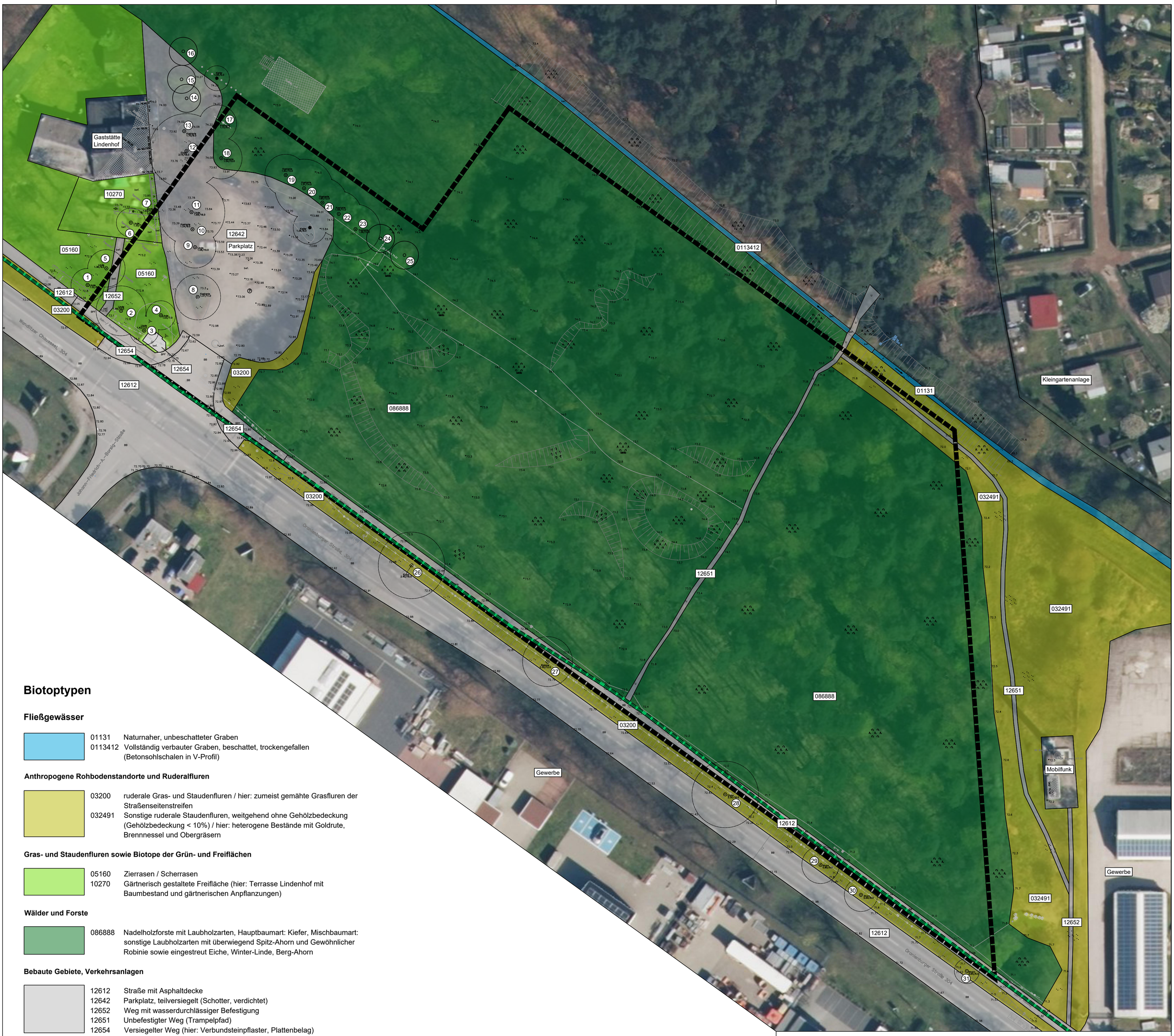

Biotoptypen

Fließgewässer

01131	Naturnaher, unbeschatteter Graben
0113412	Vollständig verbauter Graben, beschattet, trockengefallen (Betonsohlschalen in V-Profil)

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

03200	ruderale Gras- und Staudenfluren / hier: zumeist gemähte Grasfluren der Straßenseitenstreifen
032491	Sonstige ruderale Staudenfluren, weitgehend ohne Gehölzbedeckung (Gehölzbedeckung < 10%) / hier: heterogene Bestände mit Goldrute, Brennnessel und Obergräsern

Gras- und Staudenfluren sowie Biotope der Grün- und Freiflächen

05160	Zierrasen / Scherrasen
10270	Gärtnerisch gestaltete Freifläche (hier: Terrasse Lindenhof mit Baumbestand und gärtnerischen Anpflanzungen)

Wälder und Forste

086888	Nadelholzforste mit Laubholzarten, Hauptbaumart: Kiefer, Mischbaumart: sonstige Laubholzarten mit überwiegend Spitz-Ahorn und Gewöhnlicher Robinie sowie eingestreut Eiche, Winter-Linde, Berg-Ahorn

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen

12612	Straße mit Asphaltdecke
12642	Parkplatz, teilversiegelt (Schotter, verdichtet)
12652	Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung
12651	Unbefestigter Weg (Trampelpfad)
12654	Versiegelter Weg (hier: Verbundsteinpflaster, Plattenbelag)

Bäume

eingemessener Laubbaum mit Stammumfang, Kronendurchmesser und laufender Nummer (Arten siehe Teil B: Umweltbericht zum Bebbauungsplan)

weitere markante Einzelbäume gemäß Biotopkartierung (nicht eingemessen)

Sonstiges

Grenze des Naturpark Barnim

Grenze des Geltungsbereichs Bebauungsplan "Rettungswache und Wasserstofftankstelle Wandlitzer Chaussee"

Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft mbH
Sitz: Berlin, Amtsgericht: Berlin-Charlottenburg, HRB 97440 B
Geschäftsführer: Andreas Butzke, Hendrikje Leudolf

Plangrundlagen
Biotopkartierung: SzSP 2024
Luftbild: DOP (© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)
Vermessung: ÖbVI Christoph Kühne, Schloßgutsiedlung 2, OT Finowfurt 16244 Schorfheide

Bestandskarte zum Umweltbericht

zum Bebauungsplan "Rettungswache und Wasserstofftankstelle Wandlitzer Chaussee" der Stadt Bernau bei Berlin

0 10 20 30 40 50 m

Stand: 23.05.2024
Projekt-Nr.: 0156
Bearbeitung: Bartung, Barnick

Maßstab: 1 : 500 (Blattgröße 594 x 617 mm)
Koordinatensystem: ETRS89

Plangeberin:
Stadt Bernau bei Berlin
Bürgermeisterstr. 25,
16321 Bernau

Auftragnehmerin:
Dr. Szamatolski Schrickel
Planungsgesellschaft mbH
Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 26A), 13355 Berlin
Tel: 030 / 86 47 39-0
Mail: buero@szsp.de
Web: www.szsp.de