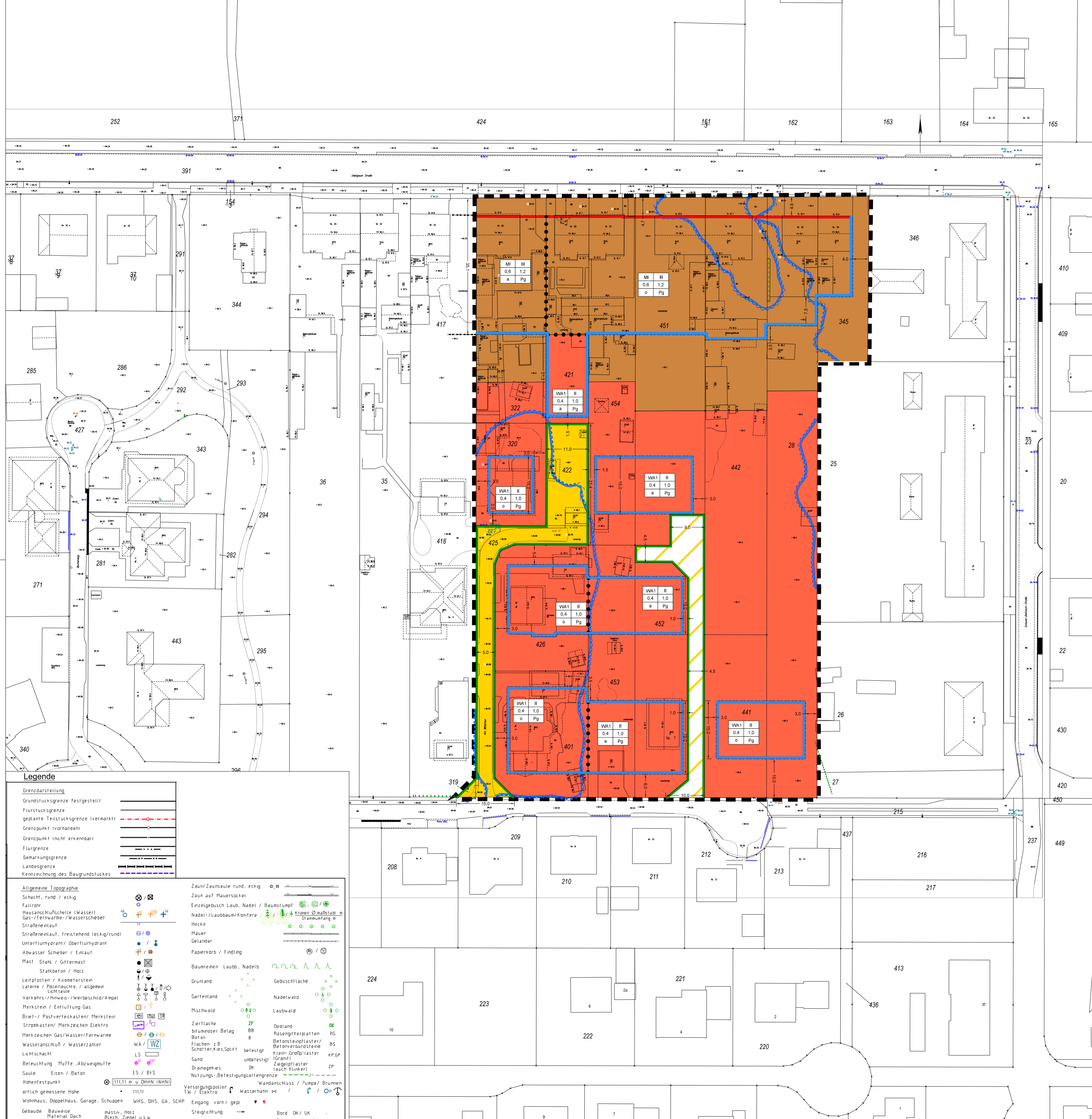


3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster



Teil A: Planzeichen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)
2. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
3. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
4. Sonstige Planzeichen
5. Sonstige Darstellungen

Teil B: Textliche Festsetzungen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
1.1 Allgemeines Wohngebiet
1.2 Mischgebiet
2. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
2.1 Bauweise
2.2 überbaubare Grundstücksfläche
3. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
3.1 öffentliche Verkehrsflächen "Am Wäldchen"
3.2 private Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung "Wohnweg"
4. Maßnahmen zur Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauNVO)
5. Flächen und Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO)

Table with columns for 'Pflanzliste', 'Sträucher', 'Kleinstbäume', and 'Baumarten' listing various plant species like Acer campestre, Rosa canina, etc.

- 6. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)
6.1 Dächer
6.2 Außenwände
6.3 Grundstückseinfriedungen
6.4 Private Freiflächen
7. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 1 Nr. 6a BauNVO)
8. Hinweise zum Plan
9. Hinweise zum Schallschutz
10. Hinweise zum Vollzug
10.1 Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen zum Artenschutz
V - Bauzeitenregelung
M - Anpflanzen bei Beseitigung von Gehölzflächen

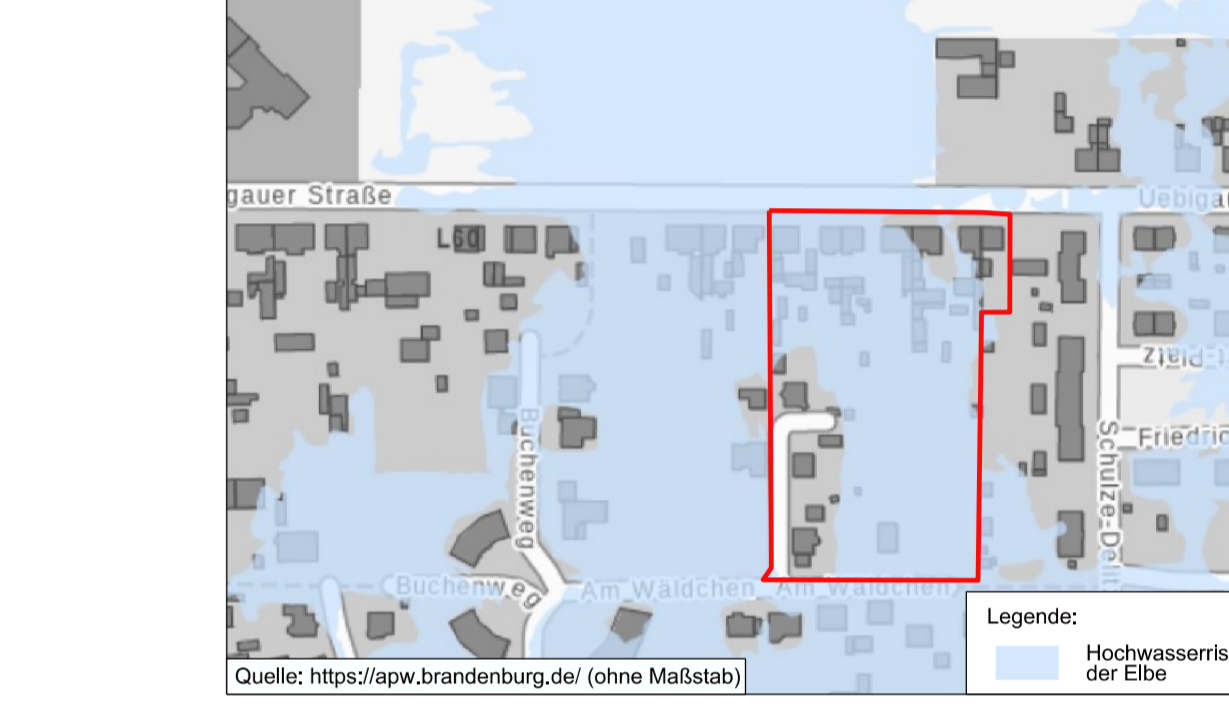
Verfahrensvermerke

- 1. Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am ...
2. AUSFERTIGUNG: Es wird bestätigt, dass die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus ...
3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Rothsteinslache", Bereich Am Wäldchen - Teil 1 der Stadt Falkenberg/Elster, erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda am ...

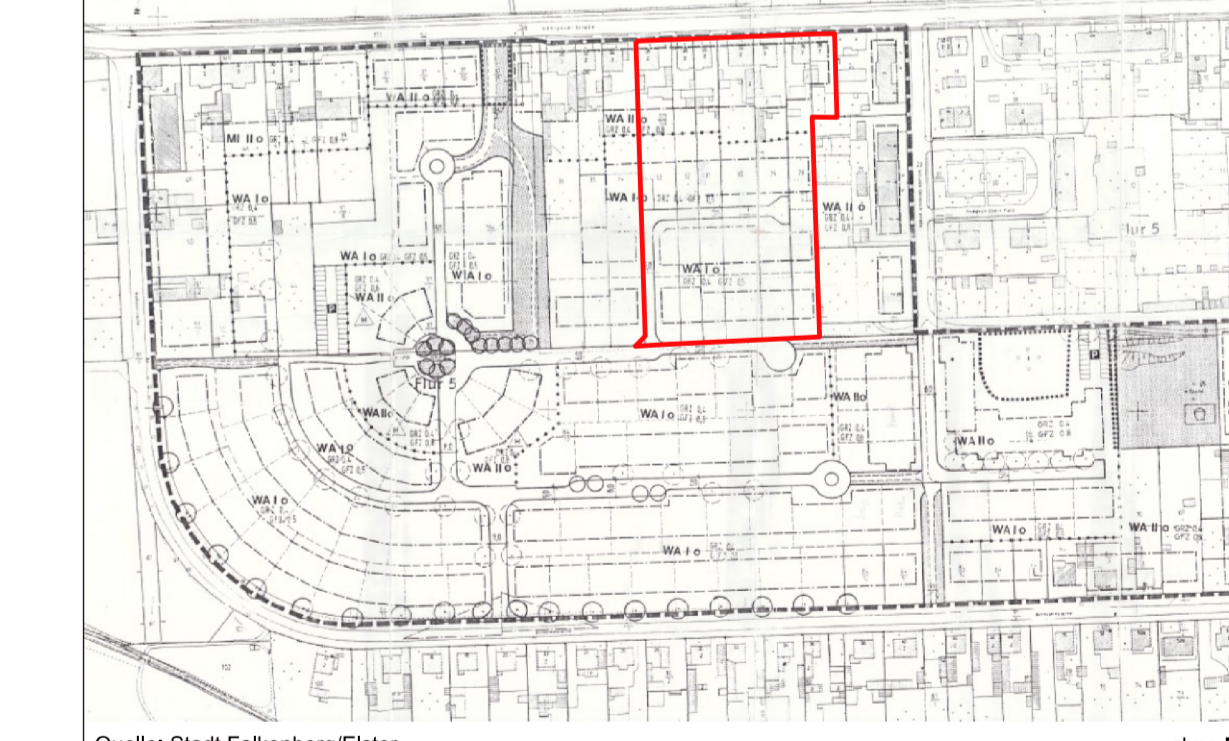
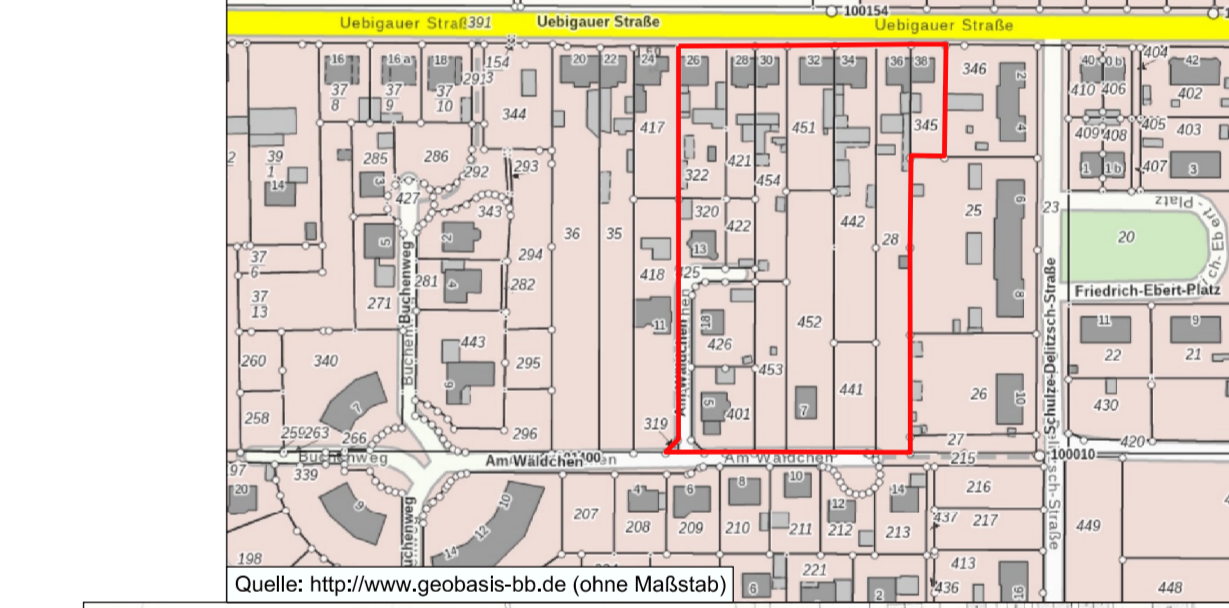
KATASTERVERMERK
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom Juni 2021 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu abzuleitenden Grenzen in die Orthlichkeit ist eindeutig möglich.

Senftenberg, den öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

Einordnung des Plangebietes im Hochwasserrisikogebiet der Elbe



Lage des Plangebietes im Raum



Quelle: Stadt Falkenberg/Elster ohne Maßstab

Table with columns for 'Rechtsgrundlagen', 'Grundlageplan', and 'Gefährdungsrisiko'. It lists legal references and provides a risk assessment for the planning area.

Legend (Legende) table listing various symbols and their corresponding meanings for boundaries, vegetation, and other planning elements.