



Randeingrünung Feldgehölze
ca. 13.000 m²

Gebäudekomplex
mit Dachflächensolaranlage;
Grundfläche ca. 12.000 m²;
Rückbau mit Ende Pachtvertrag
ab 12 /2033

Liegenschaft zur vollständigen Renaturierung;
überwiegend Freiflächen als Ruderalfluren
mit natürlicher Sukzession
ca. 91.000 m²
Rückbau Betonflächen = 22.900 m²
Rückbau Gebäude u. techn. Anlagen = 6.290 m²
Rückbau Güllesammelbecken = 2.330 m²
Rückbau Stallkomplex = 12.000 m²
Feldgehölzpflanzung = 13.000 m²

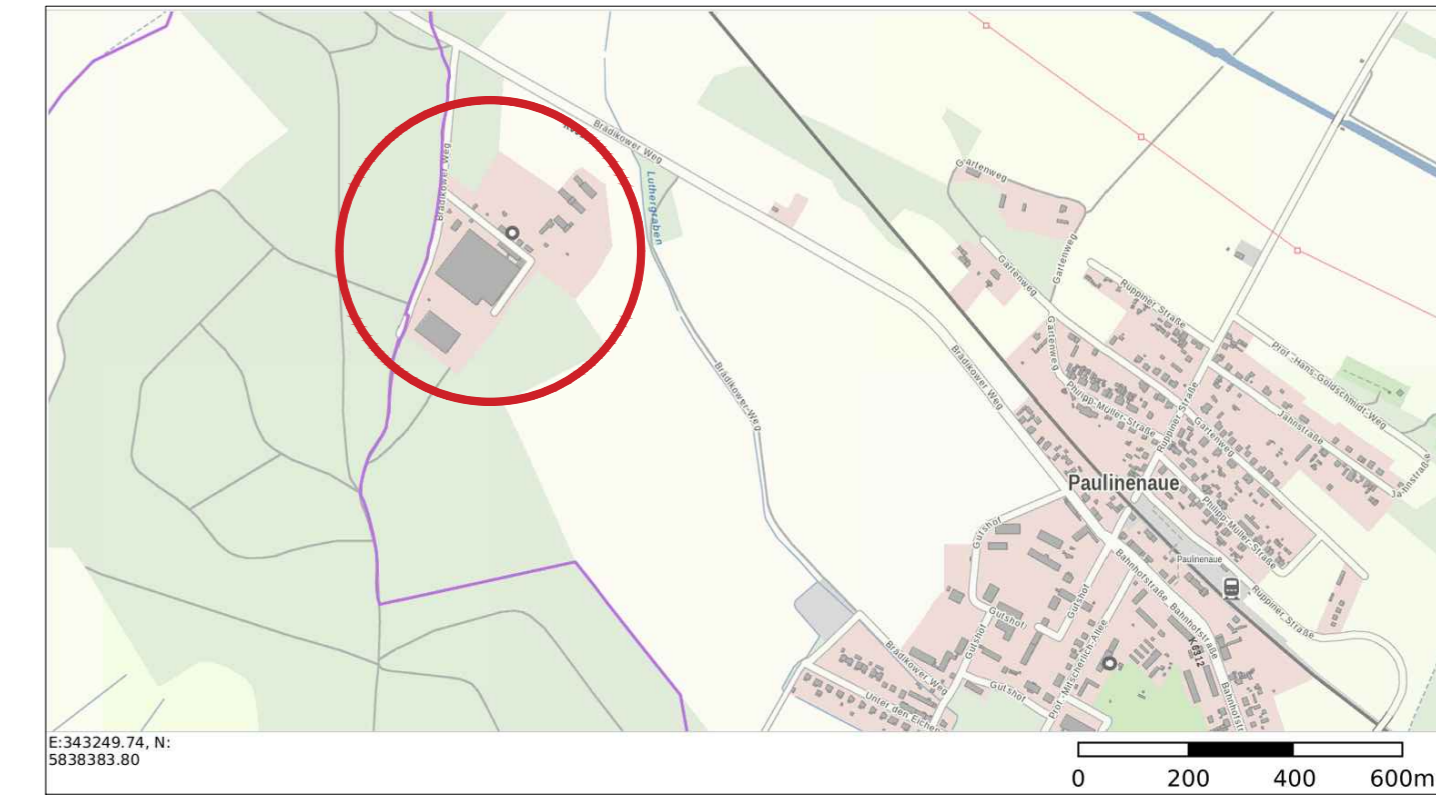
E:343899.64, N:5839005.79



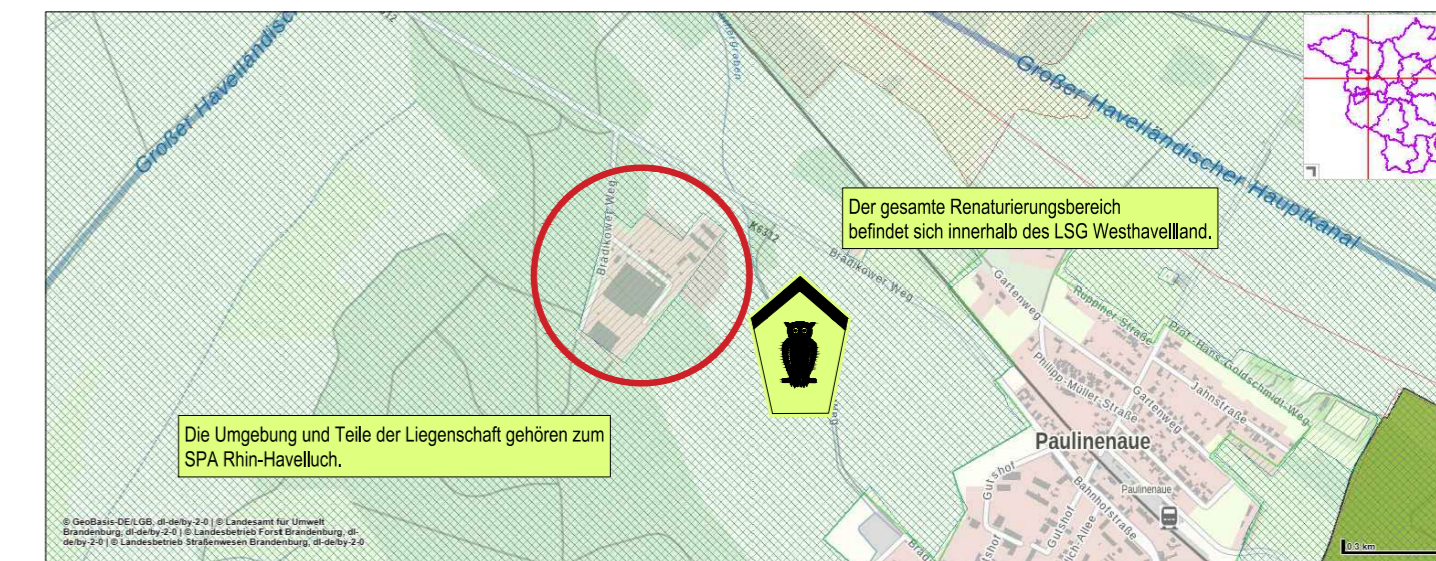
Bestandsdokumentation Berhardinenhof; Stand 07/2024



Übersichtslageplan



Übersichtslageplan Schutzgebiete



Zeichenerklärung

- Rückbau von Betonflächen, inkl. Beräumung von Vermüllungen und Ablagerungen, Renaturierung der Flächen, Anrechnung zu 100 % gem. HVE
- Rückbau von Gebäuden, technischen Anlagen, Silos u.ä. inkl. Beräumung von Vermüllungen und Ablagerungen, Renaturierung der Flächen, Anrechnung zu 300 % wegen erhöhter Aufwendungen
- Rückbau von alten Güllebecken inkl. technischer Anlagen, Silos u.ä. inkl. Beräumung von Vermüllungen und Ablagerungen, Geländeangleichung nach Rückbau, Renaturierung der Flächen, Anrechnung zu 300 % wegen erhöhter Aufwendungen
- Rückbau von Stallgebäuden inkl. technischer Ausstattung und inkl. Beräumung von Vermüllungen und Ablagerungen, Renaturierung der Flächen, Anrechnung zu 400 % wegen erhöhter Aufwendungen
- Pflanzung von gemischten Feldgehölzflächen in Verbindung mit dauerhaften Gras- und Staudenfluren in Verzahnung zu den Bestandsflächen (extensive Bewirtschaftung)
- Vorhandener Funkmast verbleibt dauerhaft in der Fläche

Schwerpunkte besonderer Artenschutz

- Erhalt Schornstein und Gestaltung als Niststätte z.B. für Turmfalken
- Nutzung des Altgebäudebestandes zur Umsetzung von speziellen Artenschutzmaßnahmen für gebäudebewohnenden Vogelarten und Fledermäuse

**Stadt Nauen
Grünordnungsplan zum
B-Plan "Rechenzentrum Nauen"
planexterne landschaftspflegerische
Maßnahmen**

	Datum	Zeichen	Stadt Nauen Rathausplatz 1 14641 Nauen www.nauen.de
bearbeitet	07/24	Roßmann	
gezeichnet	07/24	Roßmann	
geprüft:			
Datum	Juli 2024		
Maßstab	1 : 1.000		

