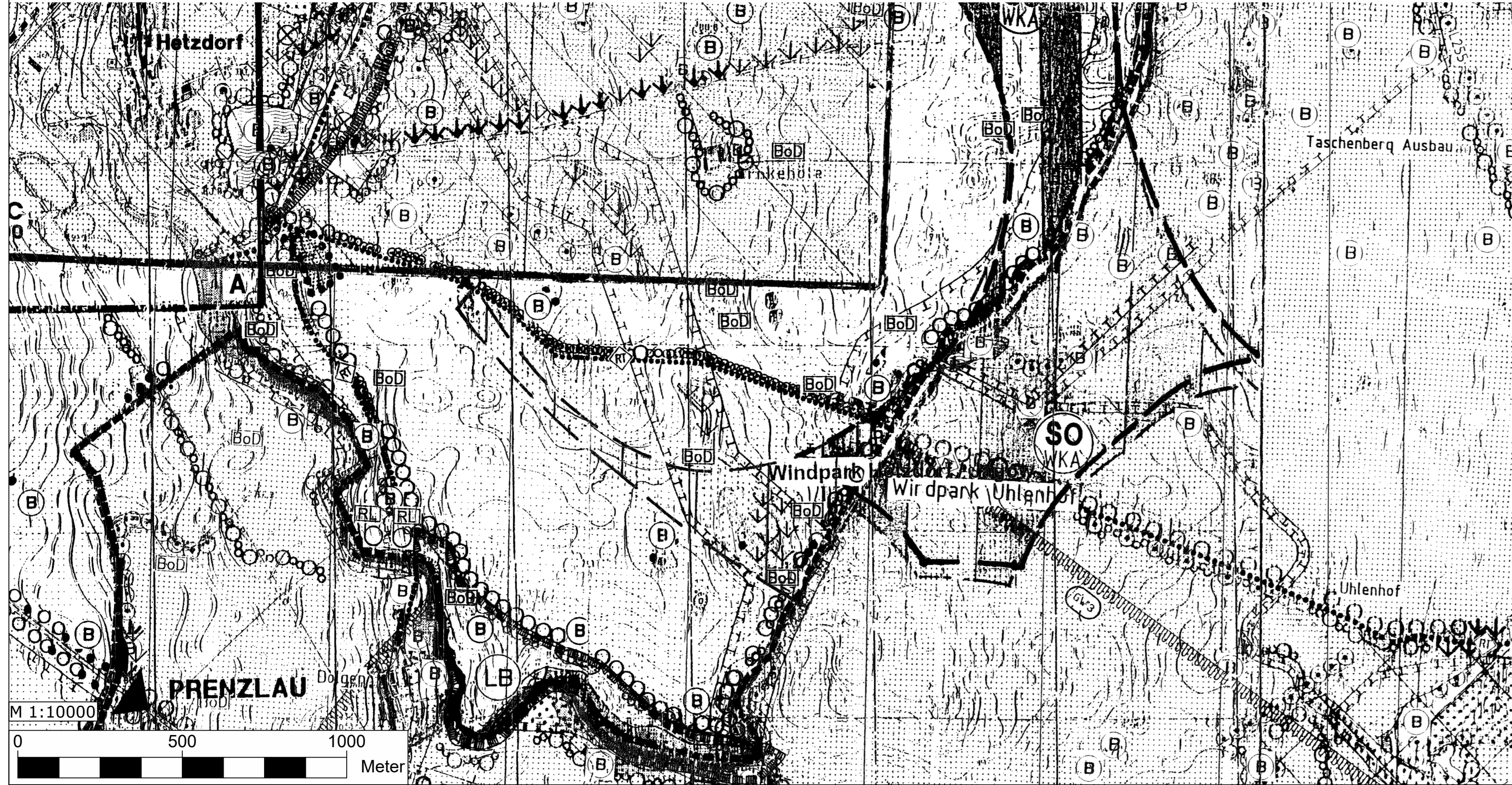


Auszug aus den wirksamen Flächennutzungsplänen der Gemeinde Uckerland

- Teilbereich 1: "Amtsflächennutzungsplan Lübbenow 1" - Stand: Juli 2000
- Teilbereich 2: "Flächennutzungsplan Lübbenow 2 / Teilbereich 1" - Stand: Juli 2001



I. Darstellung des Flächennutzungsplans
 Gemäß Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1991
 veröffentlicht im BGBl. I S. 58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
1. Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	Par. 5 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	Par. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNV
	Gemischte Baufläche	Par. 4 BauNV
	Sondergebiet, Windenergie	Par. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNV
	Sondergebiet Wochenendwohnbau	Par. 11 BauNV
	Sondergebiet Wochenendwohnbau	Par. 10 BauNV
2. Flächen und Objekte des Gemeinbedarfes		
	Schule	Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
	Kirche	
	Sportplätze	
	Feuerwehr	
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen		
	Autobahn	
	Bundesstraße	
	Landsstraße	
	Kreisstraße	
	Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen	
	Eisenbahn	
	Rad- und/oder Wanderweg	
	Reitweg	
4. Flächen und Anlagen der Stadttechnik		
	Elektrizität/Trafa, Umspannstation	Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB
	Wasserwerk	
	Kläranlage	
	Vermüllungsstelle/Funkmast	
	Mittelspannungsführung	
	Hochspannungsführung 110KV, 220KV	
	Ferngasleitung	
	Erdgasleitung	
5. Grünflächen		
	Grünflächen	Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
	Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Friedhof	
	Park	
	Badeselle	
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft		
	Wasserflächen/ Seen, Teiche	Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
	bestehende Trinkwasserschutzzone II	
	bestehende Trinkwasserschutzzone III	
7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
	Flächen für Wald und Flurgelände	
8. Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz		
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts	Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
	Naturschutzgebiet	
	Landschaftsschutzgebiet	
	geplantes Landschaftsschutzgebiet	
	geschützter Landschaftsbestandteil	
	geplanter gesch. Landschaftsbestandteil	
	Biotope (geschützt)	
	Hecken (Schutzstreifen) - Bestand	
	Hecken (Schutzstreifen) - Planung	
	Allee/Bäume - Bestand	
	Allee/Bäume - Planung	
	Kopfwälder - Bestand	
	Kopfwälder - Planung	
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft	Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
9. Stadterhaltung und Denkmalschutz		
	Einzelobjekt - Baudenkmal	Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
	Denkmalschutzbereich	
10. Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche 50m Überschuldszone	
	Standorte mit stark belasteten Böden/Altlastverdacht	Par. 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 8 BauGB
	Sondergebiet erneuerbare Energie	Par. 10 BauNV

Planzeichenerklärung
 gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Sonderbaufläche

Sonderbaufläche, Erneuerbare Energien

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss

Die Gemeindevertreterversammlung Uckerland hat in ihrer Sitzung am _____ die Durchführung einer 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Uckerland Nr. ____ vom _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Uckerland, den _____ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

2. Feststellungsbeschluss

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien in der Fassung vom _____ wurde von der Gemeindevertreterversammlung Uckerland in öffentlicher Sitzung am _____ festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Uckerland, den _____ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

3. Genehmigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien wurde am _____ mit AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Uckerland, den _____ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

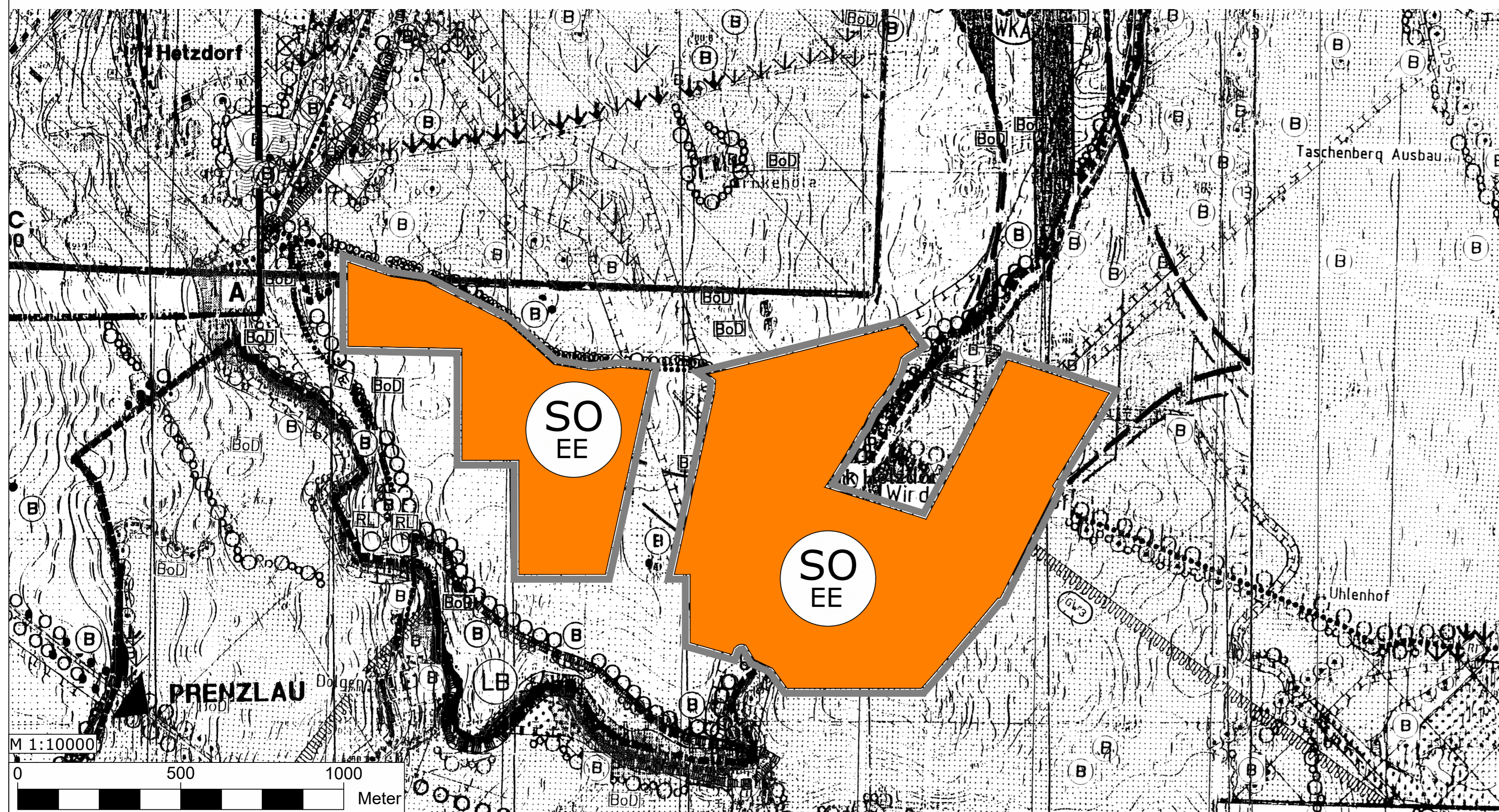
4. Ausfertigung

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Uckerland - Sonderbaufläche Erneuerbare Energien wird hiermit ausgefertigt.

Uckerland, den _____ (Siegel)

Unterschrift Amtsdirektor/in, Bürgermeister/in

6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarfeld Hetzdorf" der Gemeinde Uckerland - Stand Juni 2025



II. Darstellung ohne Normcharakter

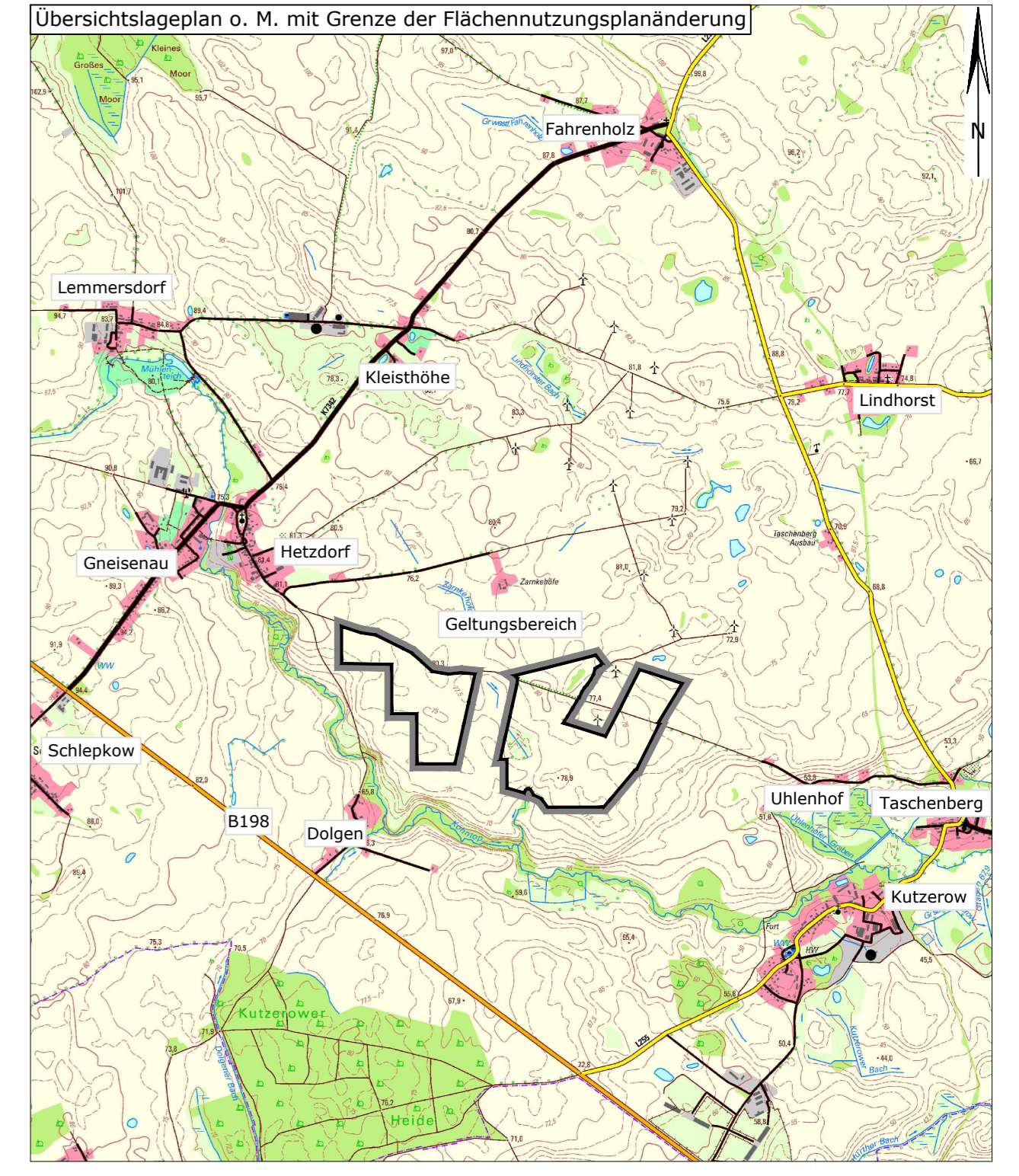
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)
	Umgrenzung der vergrößert dargestellten Ortsteile
	Landwirtschaftliche Produktionsanlagen
	Röhricht
	Sukzessionsfläche
	Renaturierung
	Fließgewässer
	Bodendenkmal
	Umspannwerk
	Restloclci

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist



Dauerthal, den 23.06.2025			
Planverfasser:	Gemeinde Uckerland Hauptstraße 35 17337 Uckerland OT Lübbenow		
6. Flächennutzungsplanänderung zur Aufstellung des vBP "Solarfeld Hetzdorf" Gemeinde Uckerland, Landkreis Uckermark			
Stand: Juni 2025	Maßstab: 1:10.000	Blattgröße: 600 x 1010	Phase: Vorentwurf