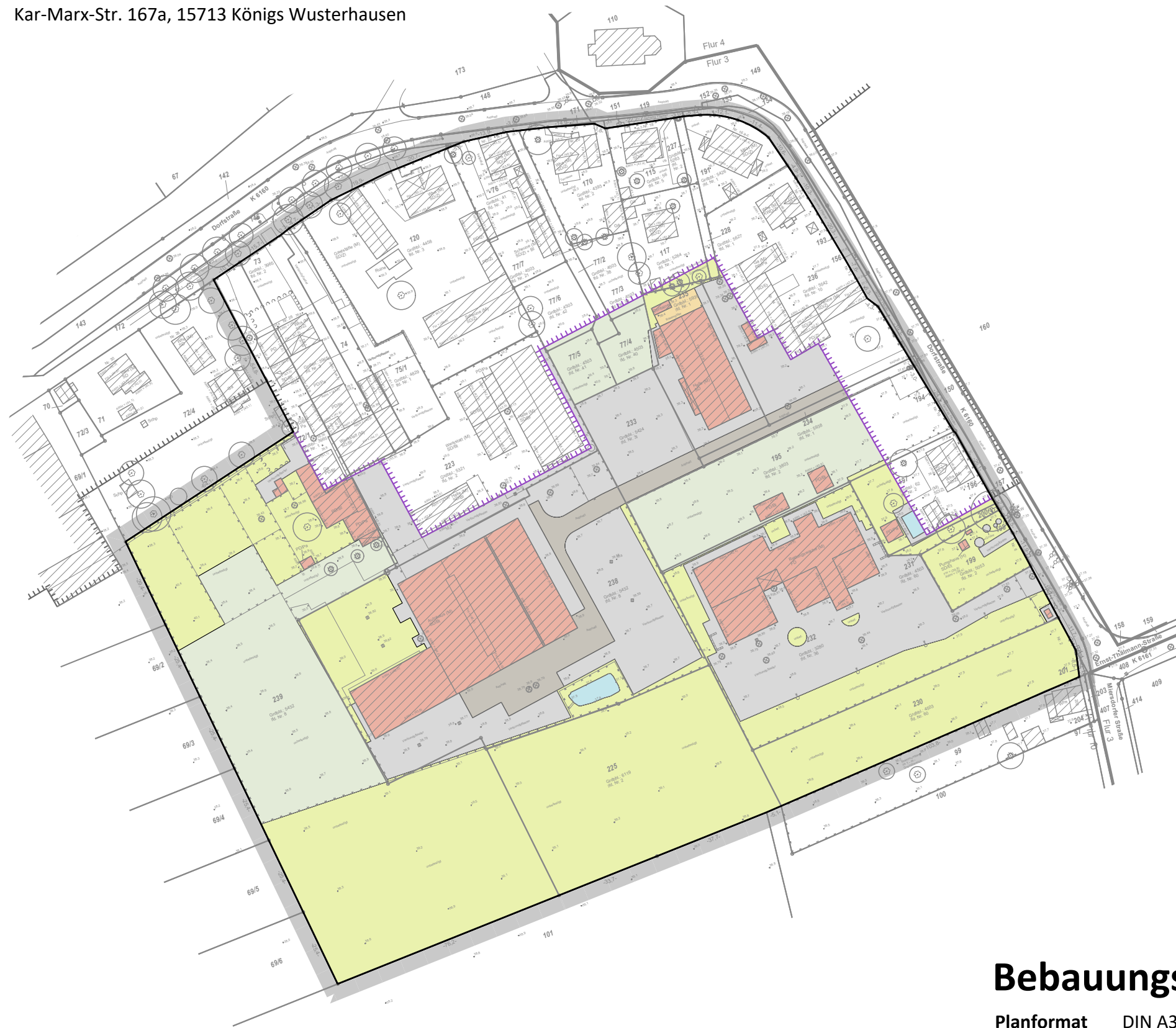


Plangrundlage:
Stand 06.03.2026
ÖbVI Andreas Schmidt
Kar-Marx-Str. 167a, 15713 Königs Wusterhausen



Planzeichenerklärung

Grundflächenversiegelung im Außenbereich

	Bauwerke	4.664 m ²
	Asphalt	1.369 m ²
	Verbundpflaster	8.158 m ²
	Rasengitter	83 m ²
	Wasserbecken	124 m ²
	Lagerflächen*	6.019 m ²
	Gesamtfläche	20.417 m²

Unversiegelte Flächen im Außenbereich

	Grünflächen	15.856 m²
---	-------------	-----------------------------

* teilversiegelte/befestigte Flächen
(Schotterflächen, Lagerflächen, Stellflächen für Fahrzeuge)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung des Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung

Bebauungsplan „Südlich Altdorf“, Schulzendorf

Planformat	DIN A3
Planstand	30.09.2026

Maßstab 1:1500



Gemeinde
Schulzendorf

Stadt
Land
BREHM

Stadt Land BREHM & Partner
Stadtplaner und Ingenieure mbB
Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1 | 15711 Königs Wusterhausen
03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de

Nord