

Graner + Partner GmbH • Lichtenweg 15-17 • 51465 Bergisch Gladbach

E-Mail

McDonald's Immobilien GmbH
Drygalski-Allee 51
81477 München

über

KDvJ I Kühl, Dardin, von Jascheroff
Architekten und Ingenieure
Herr Axel von Jascheroff
Alte Jakobstraße 88
10179 Berlin

axel.vonjascheroff@kdvj.de

McDonald's Restaurant in Elsterwerda Stellungnahme zum Schallimmissionsschutz

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr von Jascheroff,

an der Lauchhammerstraße 62 in 04910 Elsterwerda wird der Neubau eines McDonald's Fastfood-Restaurants geplant. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erforderlich. Im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens sind aus Sicht des Schallimmissionsschutzes in der Regel auch die von außen auf das Plangebiet einwirkenden Straßenverkehrsgeräuschimmissionen zu untersuchen, mit dem Ziel, gesunde Wohn-/Arbeitsverhältnisse innerhalb des Plangebietes sicherzustellen. Im vorliegenden Fall handelt es sich bei der geplanten Nutzung um ein Fast Food Restaurant ohne schutzbedürftige Wohnnutzungen. Schutzbedürftige Aufenthaltsräume im Sinne der DIN 4109 (zum Beispiel Büroräume), die zum **dauernden Aufenthalt** bestimmt sind, werden gemäß der Ausführungsplanung und Angaben des Betreibers ebenfalls nicht geplant, so dass ein Nachweis des Schallschutzes gegen Außenlärm in diesem Fall nicht erforderlich ist. Eine Ermittlung der von außen auf das Plangrundstück einwirkenden Verkehrsgeräuschimmissionen ist bezogen auf die hier konkret geplante Nutzung eines McDonald's Restaurants somit entbehrlich.

Graner + Partner GmbH
Lichtenweg 15-17
51465 Bergisch Gladbach

Zentrale +49 (0) 2202 936 30-0
Immission +49 (0) 2202 936 30-10
Telefax +49 (0) 2202 936 30-30
info@graner-ingenieure.de
www.graner-ingenieure.de

Geschäftsführung:
Brigitte Graner
Bernd Graner-Sommer
Amtsgericht Köln • HRB 45768

Da 24084
251120 mcd--1

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Ganz, Durchwahl: -15

20.11.2025




Raumakustik
Ton- und Medientechnik
Bauakustik/Schallschutz
Thermische Bauphysik
Schallimmissionsschutz
Messtechnik
VMPA Schallschutzprüfstelle
nach DIN 4109

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Stellungnahme zunächst weitergeholfen zu haben und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GRANER+PARTNER
INGENIEURE


ppa. Schulz


i. A. Ganz