

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Bestand Planung (PlanV § 2 (2))
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- MD-Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- GE-Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gemischte Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Wohnsiedlungsgebiete (§ 10 BauNVO)
- Reih- und Reihengartengebiete (§ 10 BauNVO)
- Wind-Flächen für Windenergie (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spezifischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen (Bestand)
- Grünflächen (Planung) (PlanV § 2 (2))
- Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Dauerklingelärten
 - Sportplatz
 - Spielfeld
 - Spielfeld
 - Dorfgemeinschaftshaus

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Erhaltung (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)
- Lage von Bodendenkmalen (PlanV § 2 (2))

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Trinkwasserschutzzone II
- Quellenschutzgebiet (PlanV § 2 (2))

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Betriebsstandorte (PlanV § 2 (2))
- Baumschulen, Gärtnereien
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- umgepflanzter Bergbau (PlanV § 2 (2))
- Streuobstweiden (PlanV § 2 (2))
- Erhaltung (Bestand) (PlanV § 2 (2))
- Alleen / Baumreihen
- Gehölzstreifen
- Baumgruppen / Einzelbaum
- Schutzgebiete und Schutzobjekte (Bestand) (PlanV § 2 (2))
- Naturschutzgebiet
- Grenze Naturpark "Niederlausitzer Heidelandschaft"
- Landschaftsschutzgebiet
- nach § 5 der Schutzgebietverordnung des NSG "Yorckhaus Pfäfers" geschützte Flächen
- Naturdenkmale (Id. Nummer)
- nach § 31 BbgNatSchG geschützte Alleen
- nach § 32 BbgNatSchG geschützte Biotope
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiete
- FFH - Nachmeldung
- Planung (PlanV § 2 (2))
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmale
- Geschützte Landschaftsteile (Id. Nummer)
- sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Flächen für Wald
- hier: Waldfläche als geschützte Biotope (§ 30 BbgNatSchG) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrünung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- hier: Bodendenkmale mit Nummer § 5 Abs. 6 BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Änderung Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung

- Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung: Freiflächen/Photovoltaik-Anlagen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung: Freiflächen/Photovoltaik-Anlagen mit geschützter Landschaftsnutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 4 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrünung und Bezeichnung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Planzeichnungen 13.1 PlanZV) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

sonstige Festsetzungen

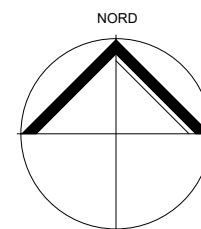
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Flächen für Wald
- hier: Waldfläche als geschützte Biotope (§ 30 BbgNatSchG) § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrünung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- hier: Bodendenkmale mit Nummer § 5 Abs. 6 BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

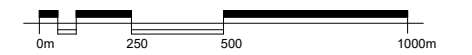
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017, BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) (Nr. 33)



ORIGINALMAßSTAB 1:20.000 (A3)



Gemeinde

Heideland

Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinde Heideland OT Dröbig und Eichholz
für den Bereich Bebauungsplan
"Photovoltaik-Anlagen Eichholz"

Entwurf September 2024

Plangeber
Gemeinde Heideland
vertreten durch das
Amt Elsterland
Kindergartenstraße 2a
03253 Schönborn



Friedrich-Ebert-Straße 88 14467 Potsdam
telefon +49 (0) 331 979 30 510
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de