

Regionale Planungsstelle

Gulbener Straße 24 03046 Cottbus

Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald
PF 10 07 44 03007 Cottbus

Internet: www.region-lausitz-spreewald.de
e-mail: poststelle@region-lausitz-spreewald.de

GICON Großmann Ingenieur
Consult GmbH
Herr Dirk Richter
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden

Bearbeiter: Herr Gulbe
Hausanschluss: - 14
Unser Zeichen: 8i/8j/ec_1207_2023
Cottbus, 08.01.2024

In der Beantwortung unseres Schreibens wird um die
Angabe unseres Aktenzeichens gebeten.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 BauGB)

hier: Ihre E-Mail vom 21.11.2023 mit dem Schreiben vom 21.11.2023

Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Schipkau, Stadt Schwarzheide
Amt: -
Landkreis: Oberspreewald-Lausitz
Planbezeichnung: Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau – Schwarzheide“,
Vorentwurf

Sehr geehrter Herr Richter,

die Regionalen Planungsgemeinschaften sind nach dem „Gesetz zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) vom 8. Februar 2012 (GVBl. I Nr. 13), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2021 (GVBl. I Nr. 19)“ Träger der Regionalplanung.

Für die Stellungnahme gelten die folgenden Grundlagen:

- Sachlicher Teilregionalplan II „Gewinnung und Sicherung oberflächennaher Rohstoffe“, veröffentlicht am 26. August 1998 im Amtlichen Anzeiger für Brandenburg Nr. 33
- Aufstellungsbeschluss des integrierten Regionalplanes der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald vom 20.11.2014
- Sachlicher Teilregionalplan „Grundfunktionale Schwerpunkte“, bekanntgemacht am 22. Dezember 2021 im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 50
- Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes „Windenergienutzung“, gebilligt am 14.09.2023

Vorsitzender: Landrat Stephan Loge, Landkreis Dahme-Spreewald
Stellvertreter: Landrat Siegurd Heinze, Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Stellvertreter: Oberbürgermeister Tobias Schick, Stadt Cottbus/Chósebusz
Leiter der
Reg. Planungsstelle: Carsten Maluszczak

Tel (03 55) 49 49 77-0

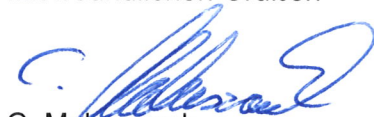
Bankverbindung: Sparkasse Spree-Neiße
BLZ: 180 500 00
Konto: 3205 100 165
IBAN: DE90180500003205100165
BIC: WELADED1CBN

- keine Einwendungen*
- Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit (Beachtungspflicht rechtskräftiger Regionalpläne)*
- Einwendungen mit Berücksichtigungspflicht auf Grundlage von Regionalplanentwürfen, eigenen Entwicklungskonzepten und informellen Planungen*
- Bedenken und Anregungen*

Rechtskräftige Grundsätze und Ziele der Raumordnung auf Ebene der Regionalplanung werden durch den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes nicht verletzt. Wir möchten allerdings darauf hinweisen, dass die Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald einen Integrierten Regionalplan erarbeitet, in dem verschiedene Raumkategorien planerisch abgebildet werden sollen. Unter anderem auch die Kategorie „Vorranggebiet Wald“.

Im nordöstlichen Teilbereich der Vorhabenfläche befindet sich ein Waldgebiet mit höherwertigen Waldfunktionen, das im Rahmen der Erstellung des Integrierten Regionalplanes auf Eignung für die Festlegung eines „Vorranggebietes Wald“ geprüft werden wird.

Mit freundlichen Grüßen



C. Maluszczyk
Leiter der Regionalen Planungsstelle