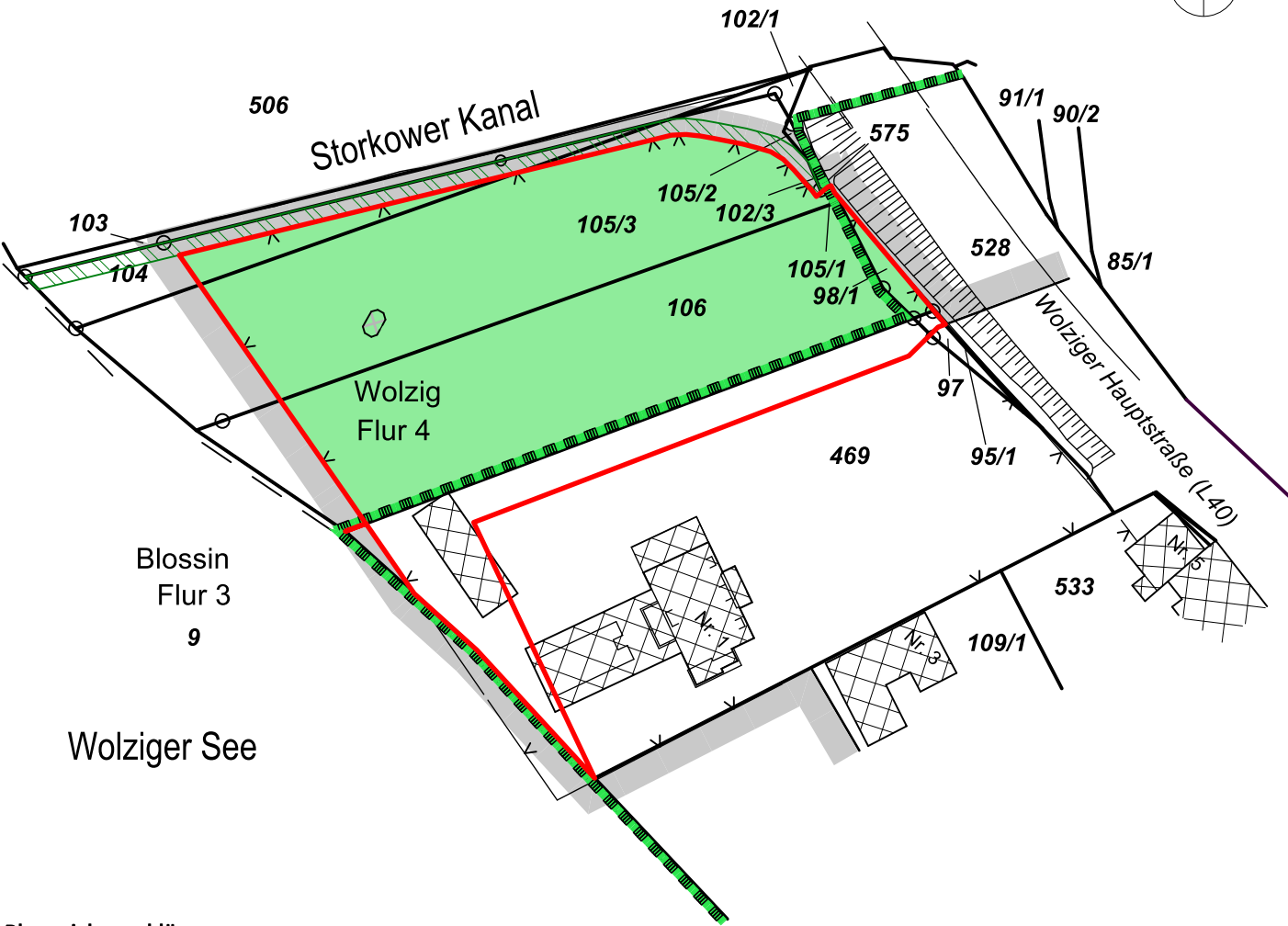


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Neu einbezogene Fläche in den Geltungsbereich der Satzung "2. Änderung der Abgrenzungssatzung Wolzig"

Festsetzungen

Private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. § 34 Abs. 5 BauGB)

Grenze des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach der 2. Änderung

Nachrichtliche Übernahme

Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Dahme-Heideseen"

Sonstige Planzeichen ohne Normcharacter

Einfriedung
 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt
 Gebäude

Hinweis

Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit

Textfestsetzungen

1. Eine Einfriedung der privaten Grünflächen entlang der westlichen, nördlichen und östlichen Grenze ist zulässig.
Rechtsgrundlage: § 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. § 34 Abs. 5 BauGB

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidesees hat am 22.08.2023 in öffentlicher Sitzung die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am im Amtsblatt für das Amt Heidesees Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Öffentliche Auslegung:
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 durch Veröffentlichung im Internet (<http://www. de>) sowie durch Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Heidesees Nr. ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wurde vom bis zum im Internet bereitgestellt und zusätzlich im Bauamt der Gemeinde Heidesees während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Abwägung und Satzungsbeschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidesees hat am in öffentlicher Sitzung die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung beschlossen.

Heidesees, den
Siegel Björn Langner
Bürgermeister

Ausfertigung:
Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Heidesees, den
Siegel Björn Langner
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist gem. § 10 BauGB im Amtsblatt für das Amt Spreenhagen Nr. ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltungsmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung ist die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in Kraft getreten.

Heidesees, den
Siegel Björn Langner
Bürgermeister

Information zur Plangrundlage

Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung: Wolzig, Heidesees, Brandenburg
Gemarkung: Gemarkung Wolzig
Flur: 4
Flurstücke: 104 (teilw.), 105/3 (teilw.), 105/2, 105/3, 105/1, 106 (teilw.), 98/1, 469 (teilw.), 97 (teilw.) 95/1 (teilw.)
Vermesser: Dipl.-Ing. Reinhart Hennig, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Rheinstr. 3, 14513 Teltow
Datensatz: 28.05.2024

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

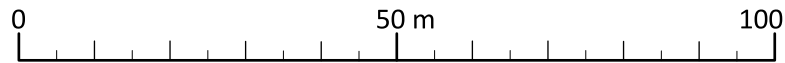
2. Änderung der Abgrenzungssatzung Wolzig Vorentwurf

28. Februar 2025



Gemeinde Heidesees

Maßstab 1 : 1.000



Planverfasser

Stadt
Land
BREHM

Stadt Land BREHM & Partner
Stadtplaner und Ingenieure mbB

Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen

03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de