Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Uebigau-Wahrenbrück (in Kraft seit 18.01.2006)

Auszug aus Teilplan Nr. 12 OT Saxdorf

M 1:10000

Auszug aus Teilplan Nr. 13 OT Uebigau

M 1:10000

7. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Auszug aus Teilplan Nr. 12 OT Saxdorf

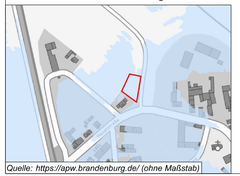
M 1:10000

Auszug aus Teilplan Nr. 13 OT Uebigau

M 1:10000

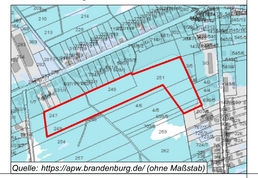
Anmerkung: Darstellungen außerhalb des Bereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplans dienen der Information.

Übersichtsplan 1: Einordnung der Änderungsfläche OT Saxdorf in das Hochwasserrisikogebiet der Elbe



Quelle: https://apw.brandenburg.de/ (ohne Maßstab)

Übersichtsplan 2: Einordnung der Änderungsfläche OT Uebigau in das Überschwemmungsgebiet und Hochwasserrisikogebiet der Schwarzen Elster



Quelle: https://apw.brandenburg.de/ (ohne Maßstab)

Darstellungen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Auszug aus Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf

gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)

Kennzeichnung (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Die Fläche der 7. Änderung des Flächennutzungsplans liegt vollständig im Hochwasserrisikogebiet der Elbe. Der maßgebliche Hochwasserpegel ist mit 88,65 m ü. NHN angegeben (s. Übersichtsplan 1).

Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb der 7. Änderung des FNP

- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Friedhöfe
- Spielplätze
- Sportplätze
- Flächen für die Landwirtschaft
- für bauliche Nutzung vorgesehene Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtliche Darstellung)
- Gesamtanlagen mit Nummerierung
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutzunterliegen
- Alleen (§ 31 BbgNatSchG) (nachrichtliche Darstellung)

Darstellungen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Auszug aus Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 9a BauGB)

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Die Fläche der 7. Änderung des Flächennutzungsplans liegt vollständig im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Schwarzen Elster sowie im Hochwasserrisikogebiet (s. Übersichtsplan 2).

Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb der 7. Änderung des FNP

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 110 kV-Freileitung
- Gas (unterirdisch)
- Graben
- Flächen für die Landwirtschaft
- für bauliche Nutzung vorgesehene Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Alleen (§ 31 BbgNatSchG) (nachrichtliche Darstellung)

Verfahrensvermerke

1. Die Verbandsgemeindeversammlung Liebenwerda hat am ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf, Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau in der Fassung .....festgestellt.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

2. AUSFERTIGUNG
   Es wird bestätigt, dass die vorliegende 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf, Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau, bestehend aus
   - dem Plandokument vom .....
   - der Begründung vom .....
   - dem Umweltbericht vom .....

   jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeindeversammlung vom ..... zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

3. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf, Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, Landkreis Elbe-Elster, Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz vom ..... AZ: ..... erteilt.

   Herzberg, den .....

   .....
   Landkreis Elbe-Elster
   Amt für Bauaufsicht, Umwelt
   und Denkmalschutz

   (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf, Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am..... im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda ortsüblich bekanntgemacht worden.
   In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.
   Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf, Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau ist am ..... in Kraft getreten.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

Übersicht

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Grundlageplan: Auszug aus dem Flächennutzungsplan, auf Grundlage der TK10 aus dem Jahr 2005 des Landesvermessungsamtes Brandenburg

	Datum	Name
Bearb.	04/2026	DI
Gez.	04/2026	KJ
Phase	04/2026	Entwurf

Verbandsgemeinde Liebenwerda

7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück
Auszug aus Teilplan Nr. 12 - OT Saxdorf,
Auszug aus Teilplan Nr. 13 - OT Uebigau

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61
www.isp-ball.de

Gefertigt:
April 2026

Plan-Nr. 1

M 1 : 10000