

Bekanntmachung der Verbandsgemeinde Liebenwerda

7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück, OT Uebigau und OT Saxdorf

Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 01.07.2026 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht in der Fassung April 2026 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Uebigau-Wahrenbrück erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Errichtung Wohnhaus, Hauptstraße in Saxdorf“. Das Ziel und der Zweck der Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans stehen den Darstellungen im wirksamen Flächennutzungsplan entgegen.

Die Entwurfsunterlagen sowie die der Gemeinde bereits vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 21.08.2026 bis einschließlich 21.09.2026

elektronisch auf der Homepage der Verbandsgemeinde Liebenwerda unter <https://www.verbandsgemeinde-liebenwerda.de> sowie im Landesportal DiPlanung unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich können die oben genannten Planunterlagen während der angegebenen Frist im Dienstgebäude der Verbandsgemeinde Liebenwerda, Bauamt Standort Falkenberg/Elster, Heinrich-Zille-Straße 9a, 04895 Falkenberg/Elster während folgender Dienstzeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag	08:30 – 11:30 Uhr

bzw. nach telefonischer Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Folgende, nach Einschätzung der Gemeinde, wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen öffentlich aus:

Umweltbericht:

mit Aussagen zu den projektbezogenen Auswirkungen auf die Schutzgüter:

OT Saxdorf

- Boden / Fläche – vorhandene Bodenfunktionen, Flächenversiegelung durch Bebauung
- Wasser – Grundwasserverhältnisse, Grundwasserneubildung, Grundwasserverschmutzung, Lage im Hochwasserrisikogebiet der Elbe
- Pflanzen und Tiere – vorhandene Biotoptypen, vorhandenes Arteninventar
- Mensch – Immissionen und Hochwassergefahr
- Landschaftsbild – visuelle Wirkung
- Klima / Luft – lokalklimatische Verhältnisse
- Kultur- und Sachgüter – keine Betroffenheit
- Schutzgebiete gemäß BNatSchG sowie Natura 2000-Gebiete – keine Betroffenheit
- Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern

OT Uebigau

- Boden / Fläche – Rücknahme der Flächenversiegelung / Bebauung
- Wasser – Lage im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Schwarzen Elster
- Pflanzen und Tiere – keine Auswirkungen
- Mensch – keine Auswirkungen
- Landschaftsbild – keine Auswirkungen
- Klima / Luft – keine Änderungen
- Kultur- und Sachgüter – keine Betroffenheit

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Aussagen zu:

- Landkreis Elbe-Elster vom 18.03.2026
 - zur untergeordneten Landschaftsplanung
 - zum Immissionsschutz

Hinweise:

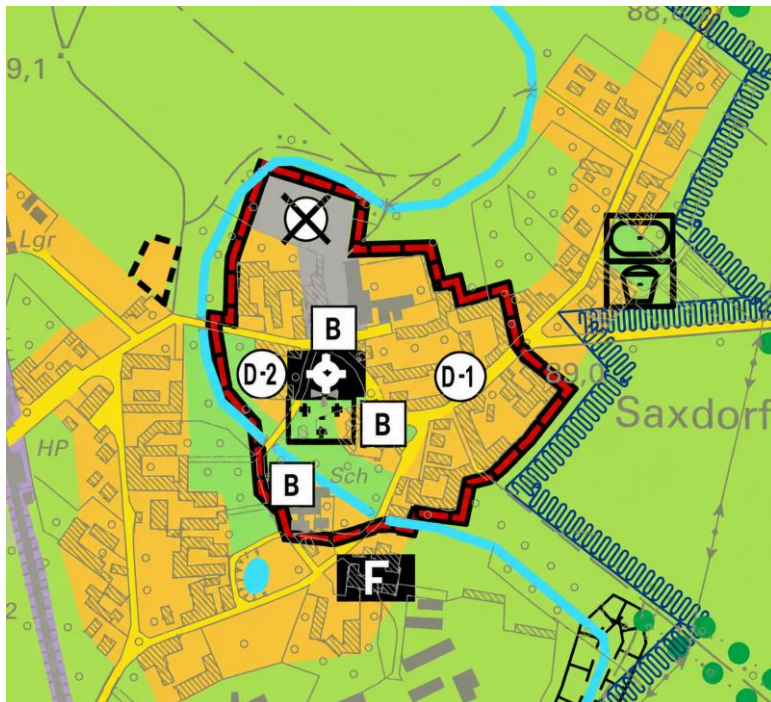
Stellungnahmen zum Planentwurf sind elektronisch an bauamt@vg-liebenwerda.de abzugeben.

Stellungnahmen zum Planentwurf können auch während der genannten Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Übersichtsplan der 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Bereich OT Saxdorf (Änderungsfläche schwarz gestrichelt) (ohne Maßstab)



Quelle: Geoportal der Verbandsgemeinde Liebenwerda Flächennutzungsplan der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Übersichtsplan der 7. Änderung des Flächennutzungsplans – Bereich OT Uebigau (Änderungsfläche schwarz gestrichelt) (ohne Maßstab)



Quelle: Geoportal der Verbandsgemeinde Liebenwerda Flächennutzungsplan der Stadt Uebigau-Wahrenbrück

Bad Liebenwerda, den 03.08.2026

Claudia Sieber
Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin