

Vergleich des Planungsstands vom Oktober 2023 und Mai 2025

Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“

Gliederung:


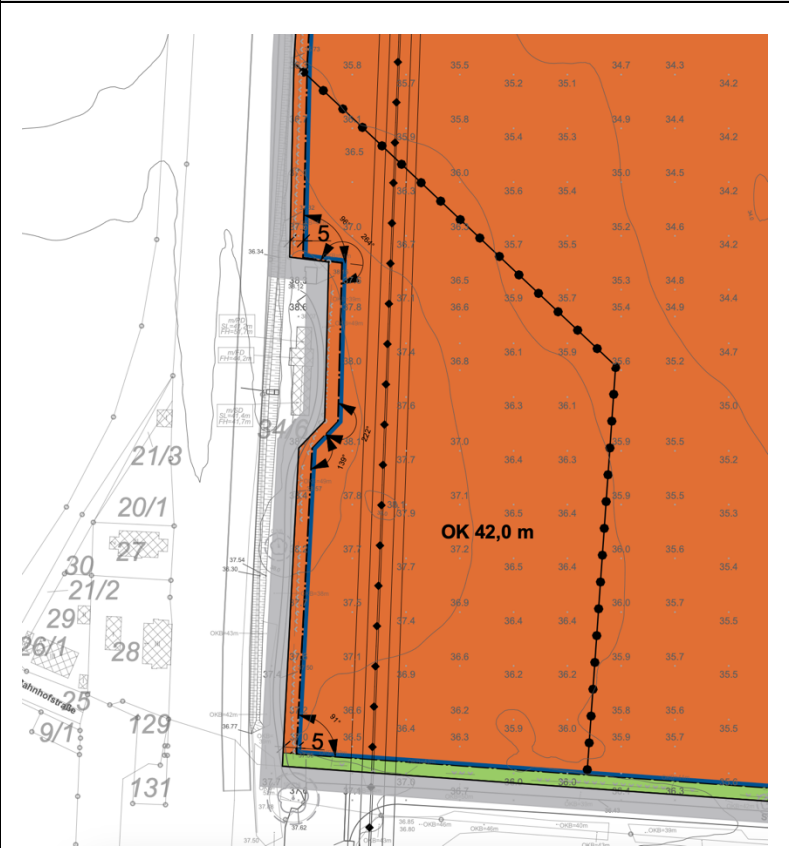

Seiten 2-20	Begründungstext, gegliedert nach Kapitelnummern Zur komfortablen Navigation wurden an geeigneten Stellen Unterüberschriften im Fließtext unter der entsprechenden Kapitelnummer eingefügt.
Seite 21	Planzeichnung

Begründungstext

Kap. Nr.	Stand Oktober 2023	Stand Mai 2025
B.2.3.1	In dem Sonstigen Sondergebiet SO-2 ist die Errichtung einer Halle für den Wartungsbetrieb mit einer Grundfläche von maximal 150 qm geplant.	In dem Sonstigen Sondergebiet SO-3 ist die Errichtung einer Halle für den Wartungsbetrieb mit einer Grundfläche von maximal 150 qm geplant. Die Wartungshalle ist innerhalb der Fläche A-B-C-D- E-F-A im Sonstigen Sondergebiet SO-3 zu errichten. Dabei wird der Grundsatz 7.4 Abs. 2 LEP HR beachtet: „Für Vorhaben der technischen Infrastruktur im Außenbereich sollen vorgeprägte raumverträgliche Standorte mit- oder nachgenutzt werden.“
B.3.1 Sonstiges Sonderge- biet Freiflä- chensolaran- lage	<p>In den Baugebieten SO-1 bis SO-4 sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO alle für die Energiegewinnung aus Sonnenkraft notwendigen Anlagen zulässig:</p> <p>[...]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eine Halle für die Wartung von Solarmodulen mit einer Grundfläche von maximal 150 qm. 	<p>In den Baugebieten SO-1 bis SO-4 sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO alle für die Energiegewinnung aus Sonnenkraft notwendigen Anlagen zulässig:</p> <p>[...]</p> <p>Eine Halle für die Wartung von Solarmodulen mit einer Grundfläche von maximal 150 qm. Die Wartungshalle ist innerhalb der Fläche A-B-C-D-E-F-A im Sonstigen Sondergebiet SO- 3 zu errichten. Die Immissionsrichtwerte von 65 dB(A) tags und nachts werden für die Wartungshalle eingehalten.</p>
C.2.2.2 Boden	-	Die Errichtung der geplanten eine Halle für die Wartung von Solarmodulen mit einer Grundfläche von höchstens 150 qm im

Kap. Nr.	Stand Oktober 2023	Stand Mai 2025
Anlagebe- dingte Aus- wirkungen		Sonstigen Sondergebiet SO-3 führt dabei zu keiner wesentli- chen Erhöhung.
E.2.1.7 Ergebnis der Behördenbe- teiligung	-	Im Ergebnis der Auswertung wurde in dem Sonstigen Sonder- gebiet SO-3 eine Fläche für die Errichtung einer Wartungshalle festgesetzt.

Planzeichnung

Lage der Änderung	Stand Oktober 2023	Stand Mai 2025
		 <p>In der Teilfläche 1 des Sonstigen Sondergebiets SO-3 wurde die Fläche A-B-C-D-E-F-A für die geplante Wartungshalle festgesetzt.</p>