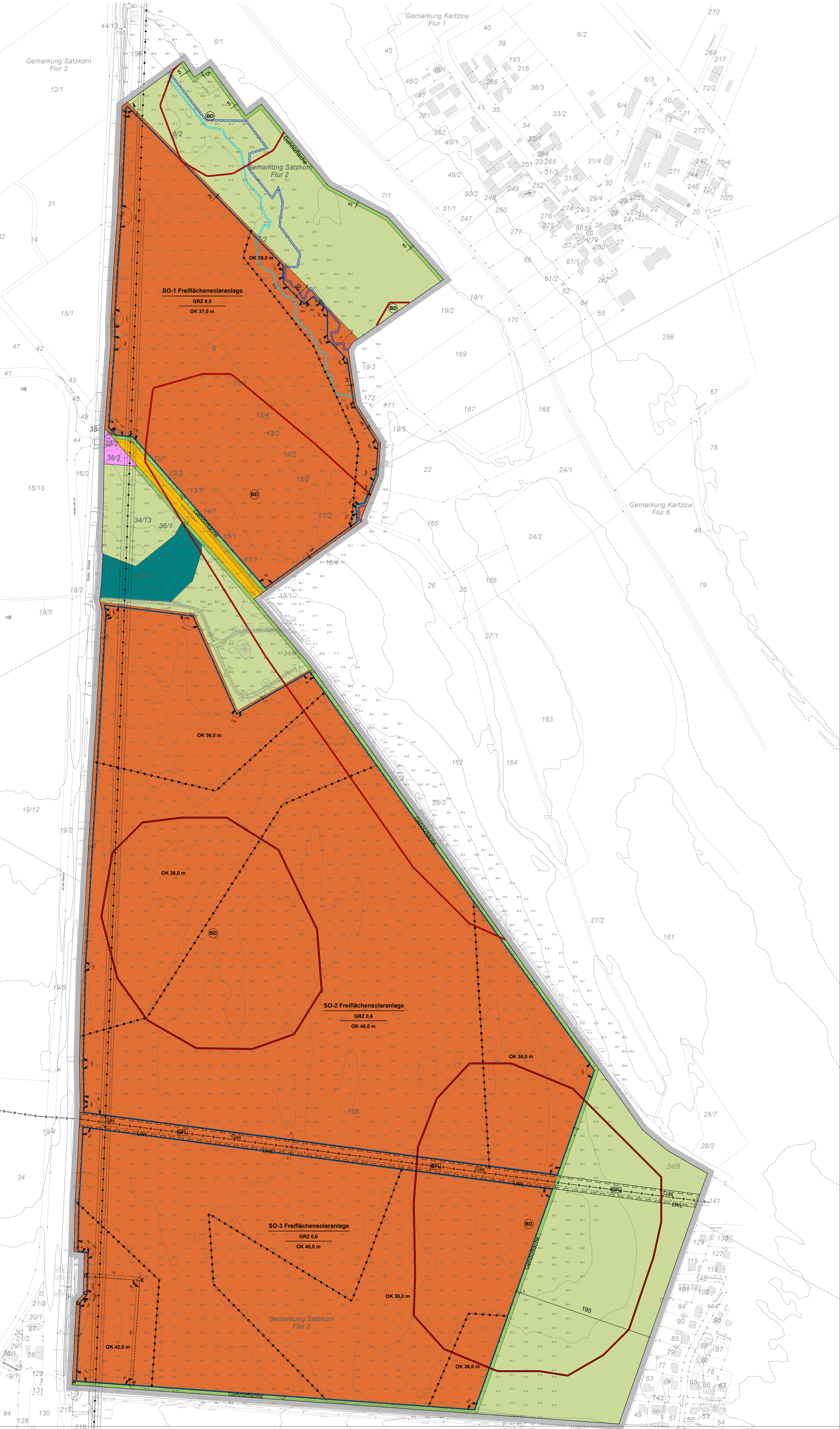


Geltungsbereich Teilfläche 1 Satzkorn

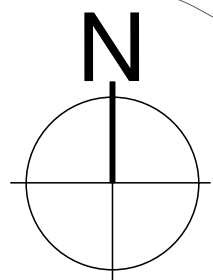


0 20 40 60 80 100 200 m

Maßstab 1:2.000 (im Original-Format DIN A0)

Kartgrundlage IVB Krause + Partner 2022

Flur 2 - Gemarkung Satzkorn



Bebauungsplan Nr. 173
"Freiflächensolaranlagen
Marquardt/Satzkorn"

Blatt 2 von 2

Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

SO-1 Sonstiges Sondergebiet SO-1 bis SO-3, mit Zweckbestimmung "Freiflächensolaranlage"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über NHN im DHHN 2016

OK 40,0 m

überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Hauptversorgungsleitungen

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen

private Grünfläche, mit Zweckbestimmung Gehölzfläche

Flächen für die Landschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Nachrichtliche Übernahme

Bodendenkmal

Bahnflächen

Planzeichen / Darstellungen ohne Normcharakter

Art der baulichen Nutzung mit Nummerierung

GRZ

OK in m ü. NHN

z.B. x 36,0

z.B. 169

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gebäude mit Beschriftung

Bemaßung in Metern

Winkelmaß in Grad

Hinweise

Gas

Gasleitung

LWL

Glasfaser

HQ100 Hochwassergebiet

HQextrem Hochwassergebiet

ENTWURF
noch nicht rechtsverbindlich !