



- ### LEGENDE / PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Baugrenze
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - - - - - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - - - - - Geltungsbereich
  - Zaun
  - Trafostation
  - Lischwasserkissen
  - Zuwegung
  - Tor
  - Hydrant
  - Speicher BESS
  - Trafostation BESS
  - Hecke h= max. 3 m
  - Sichtschutz h= 4.5 m
  - Sichtschutz h= 3 m
  - Flurgrenzelnummer

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wilhelmshof“ durch die Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom ... übererläßt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wilhelmshof“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausfertigt.

Nordwestuckermark, den ...

Siegel  
.....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung/ In-Kraft-Treten

Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wilhelmshof“ durch die Gemeindevertretung, die Internetadresse der Gemeinde Nordwestuckermark sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer von jedermann während der Sprechstunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... im Amtsblatt für die Gemeinde Nordwestuckermark Nr. ... ortsblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Nordwestuckermark, den ...

Siegel  
.....  
Bürgermeister

### Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit dem Stand vom ... und weist die planungsrelevanten Anlagen, Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten geometrischen Bestandteile eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ort, Datum

Siegel  
.....  
ObVI

Flächen:	
Gesamtfläche innerhalb des Geltungsbereichs:	458.250,02 m <sup>2</sup>
Fahrwege:	5.684,09 m <sup>2</sup>
Wassergründstücke Flächen:	286,62 m <sup>2</sup>
Fläche um die Trafos:	92,00 m <sup>2</sup>
Bauliche Anlagen / Überbaute Flächen:	633 99, 2723 = 633717420,88 = 140.102,45 m <sup>2</sup>
Modulfläche:	89 99, 3842 = 8917120,88 = 12.692,04 m <sup>2</sup>
Trafos:	127 99, 824 = 27471710,28 = 9.369,97 m <sup>2</sup>
Lischwasserkissen:	7 99, 742444,08 = 103,51 m <sup>2</sup>
	1 99, 1410,040,00 = 120,00 m <sup>2</sup>

  

Tisch Information:	
Anzahlblätter:	62
Modulfläche:	2743 (7,17m x 30,88m)
Geometriezahl der Module:	87
Anzahlblätter:	86
Modulfläche:	784 (7,17m x 30,88m)
Geometriezahl der Module:	84
Anzahlblätter:	127
Modulfläche:	943 (7,17m x 10,29m)
Geometriezahl der Module:	27

  

Schnittzeichnung PV-Tisch (nicht maßstabgetreu):

**Planungsgrundlage:**  
Bauvorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen B-Plan „Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Gemarkung Wilhelmshof“ Gemeinde Nordwestuckermark, Stand vom 05.03.2026

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	BEARBEITET	GEPRÜFT

<p><b>AUFTRAGGEBER</b> SUNCATCHER Wilhelmshof GmbH &amp; Co. KG Lennestraße 5 10785 Berlin</p>		
<p><b>DATUM</b> 05.03.2026</p> <p><b>GEZEICHNET</b> Hansen</p> <p><b>GEPRÜFT</b> Dayrell</p>	<p><b>BAUVORHABEN</b> Photovoltaikanlage Wilhelmshof</p> <p><b>PLANBEZEICHNUNG</b> - Genehmigung - Übersichtsplan Modultische Wilhelmshof</p>	<p><b>MASSSTAB</b> 1 : 1.500</p> <p><b>PROJEKT-NR.</b> 2026 - 007</p> <p><b>PLAN-NR.</b> G 26.007.03.1</p>
<p><b>IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung</b> Pössel &amp; Partner GmbH Reichenberger Landstr. 196-198 12161 Berlin Tel. +49(30) 44 99 50 Fax 6 49 99 59 www.ipp-berlin.de</p>		