

Textliche Festsetzungen

TF 1.1 **Art der Nutzung in den Sondergebieten**
Die Sonstigen Sondergebiete SO 1 und SO2 dienen der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen. In den Sondergebieten sind Windenergieanlagen sowie alle für den Betrieb der Anlagen notwendigen baulichen Anlagen, Nebenanlagen und technischen Einrichtungen zulässig. Zulässig sind insbesondere:
1. Windenergieanlagen und deren Fundamente,
2. Leitungen,
3. für Errichtung, Betrieb und Rückbau erforderliche Baustraßen,
Erschließungswege, Kranstellflächen sowie Montage- und Lagerflächen,
4. Löschwasserentnahmestellen,
5. Anlagen zur Speicherung elektrischer Energie, Transformatoren,
Übergabestationen, Schaltanlagen, Wechselrichter, Gleichrichter sowie hier zugehörige Nebenanlagen.

TF 1.2 **Forst- und landwirtschaftliche Nutzung in den Sondergebieten**
In den Sonstigen Sondergebieten SO 1 und SO 2 sind zusätzlich land- und forstwirtschaftliche Nutzungen zulässig, soweit sie den in TF 1.1 geregelten Nutzungen nicht entgegenstehen.

TF 2 **Zulässige Grundfläche in den Sondergebieten**
Die zulässige Grundfläche (GR) für die Turmfundamente der Windenergieanlagen beträgt für die Sonstigen Sondergebiete SO 1 und SO 2 insgesamt maximal 22.000 m².
Für die dauerhafte Anlage von Kranstellflächen und Erschließungswegen für die Windenergieanlagen sowie für weitere Nebenanlagen darf die festgesetzte Grundfläche abweichend von § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO in den Sonstigen Sondergebieten SO 1 und SO 2 um insgesamt bis zu 105.000 m² überschritten werden.

TF 3 **Überstreichen der Baugrenzen durch Rotoren**
Die Fundamente und Türme der Windenergieanlagen müssen innerhalb der festgesetzten Baugrenzen errichtet werden. Das Überstreichen der Baugrenzen durch die Rotoren der Windenergieanlagen ist zulässig.

TF 4 **Befestigung von Wegen, Stellplätzen und Zufahrten**
Innerhalb der Sondergebiete SO 1 und SO 2 ist eine Befestigung von dauerhaft bestehenden Wegen, Stellplätzen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindere Befestigungen, wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig.

TF 5 **Oberflächengestaltung**
Die Außenflächen von Rotoren, Gondel und Turm der Windenergieanlagen sind als matte, nicht reflektierende Oberflächen auszuführen.

Hinweise

- H1 **Bedarfsgesteuerte Nachtkennzeichnung**
Betreiber von Windenergieanlagen an Land, die nach den Vorgaben des Luftverkehrsrechts zur Nachtkennzeichnung verpflichtet sind, müssen ihre Anlagen mit einer Einrichtung zur bedarfsgeteuerten Nachtkennzeichnung von Luftfahrthindernissen ausstatten.
- H2 **Bodendenkmal in Bearbeitung**
Im Geltungsbereich befindet sich ein in Bearbeitung befindliches Bodendenkmal (Registrierungs-Nummer 13066).
- H3 **Allgemeine Auflagen zum archäologischen Denkmalschutz**
Sollten während der Bauausführung bei Erdarbeiten - auch außerhalb des in Bearbeitung befindlichen Bodendenkmals - Bodendenkmale (Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdverfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Knochen, Tonscherben, Metallgegenstände u. ä.) entdeckt werden, sind diese unverzüglich der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (BbgDSchG § 11 Abs. 1 und 2). Die Entdeckungslücke und die Funde sind bis zum Ablauf einer Woche unverändert zu erhalten, damit fachgerechte Untersuchungen und Bergungen vorgenommen werden können. Gemäß BbgDSchG § 11 Abs. 3 kann die Denkmalschutzbehörde diese Frist um bis zu 2 Monate verlängern, wenn die Bergung und Dokumentation des Fundes dies erfordert. Besteht an der Bergung und Dokumentation des Fundes aufgrund seiner Bedeutung ein besonderes öffentliches Interesse, kann die Frist auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde um einen weiteren Monat verlängert werden. Der Träger des Vorhabens hat nach Maßgabe der §§ 7 Abs. 3, 9 Abs. 3-4 und 11 Abs. 3 BbgDSchG sowohl die Kosten der fachgerechten Dokumentation im Rahmen des Zumutbaren zu tragen, als auch die Dokumentation sicher zu stellen. Die Denkmalschutzbehörde ist berechtigt, den Fund zur wissenschaftlichen Bearbeitung in Besitz zu nehmen (BbgDSchG § 11 Abs. 4).

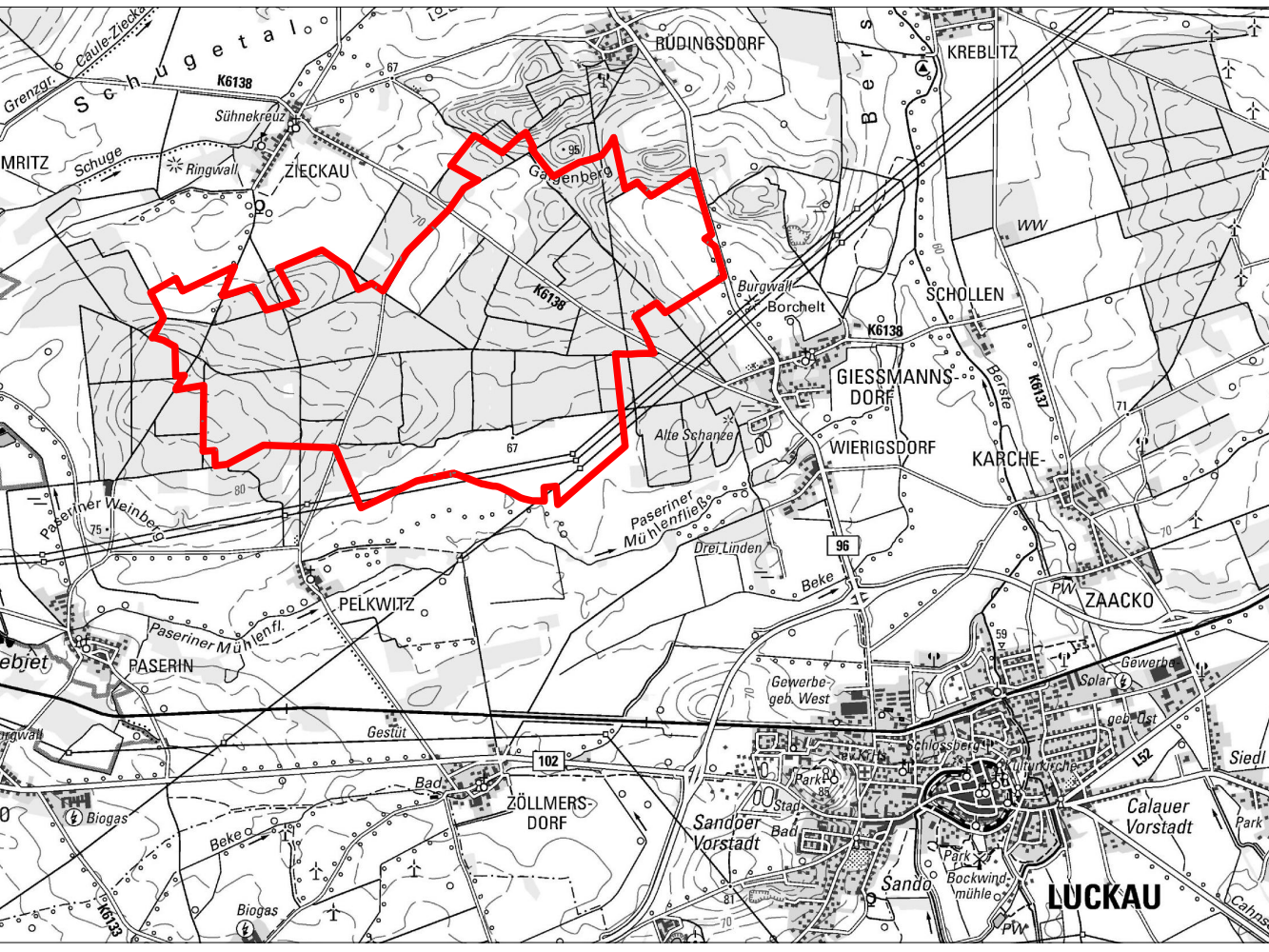
Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
SO Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Windenergieanlagen"
- Überbaubare Grundstücksfläche**
B Baugrenzen
- Verkehrsflächen**
Y Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
L Flächen für die Landwirtschaft
W Flächen für Wald
- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
— Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Sonstige Planzeichen**
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise**
—●— 380-kV-Freileitungen
—○— Ferngasleitungen (EUGAL/OPAL)
(B) Bodendenkmal in Bearbeitung
- Plangrundlage**
M Bemaßung in Meter
97 Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

Gemarkungen, Flure und Flurstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Gießmannsdorf	001	61 (tlw.), 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 110, 111
	003	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/2 (tlw.)
Paserin	001	390, 391, 392, 393, 394, 395, 397 (tlw.), 408, 411/1, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418 (tlw.), 420, 421, 462, 465, 470
Pelkwitz	001	91/1, 24, 26 (tlw.), 35/3, 35/4 (tlw.), 36, 37, 38, 39/1, 41 (tlw.), 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 49, 50, 62 (tlw.), 63/6 (tlw.), 74/2 (tlw.), 74/4 (tlw.), 75 (tlw.), 85, 86, 89, 91, 94, 95, 97, 98, 99, 101, 102 (tlw.), 103, 104 (tlw.), 105, 106 (tlw.), 107, 108 (tlw.), 111, 125, 126, 127, 128, 129 (tlw.), 130 (tlw.)
	001	70 (tlw.), 71, 72, 73, 92, 97 (tlw.)
Zieckau	002	70 (tlw.), 88, 89 (tlw.), 90, 91
	003	1/1, 1/2, 2, 4/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35
	004	96/3 (tlw.), 97/1, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115/1, 116, 117, 118, 120/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/2, 132, 133, 134, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139, 140, 141, 142, 143/1, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162/1, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 198 (tlw.), 200, 201, 202, 203 (tlw.), 209, 210, 211, 224, 225

Übersichtsplan mit Darstellung des Geltungsbereichs (rot), Maßstab 1 : 30.000 (m Original)



Bebauungsplan Nr. 18.01
"Windpark Luckau Nordwest"
Stadt Luckau



Stadt Luckau:

Am Markt 34
15926 Luckau

Bearbeitung:

GRUPPE PLANWERK

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

Stand: Vorentwurf in der Fassung von Juni 2025