

# Amtsblatt

## für das Amt Lebus

---

Nr. 02

Lebus, 21.01.2026

35. Jahrgang

---

### Inhaltsverzeichnis

---

#### Amtlicher Teil

---

- 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf vom 15.01.2026 Seite 2
  - Korrektur der Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ zum Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ durch Veröffentlichung des Entwurfs im Internet und durch öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan „Windpark Podelzig“, als Ergebnis der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ Seite 3 - 5
- 

#### Nichtamtlicher Teil

---

- Sprechzeiten der Amtsverwaltung Seite 6
- Telefonnummern der Amtsverwaltung Seite 7-8

## **1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf vom 15.01.2026**

Aufgrund der §§ 4 und 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. April 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 8]), hat die Gemeindevertretung Zeschdorf in ihrer Sitzung am 02.12.2025 folgende 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf beschlossen:

### **Artikel I Änderung der Hauptsatzung**

Die Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf vom 10.03.2025, veröffentlicht im Amtsblatt für das Amt Lebus Nr. 02/2025 vom 13.03.2025, wird wie folgt geändert:

1. Nach § 8 wird folgender § 9 eingefügt:

#### **„§ 9 Gemeindebedienstete**

Die Gemeindevertretung entscheidet auf Vorschlag des Amtsdirektors über die Einstellung und Entlassung von tariflich Beschäftigten.“

2. Die bisherigen §§ 9 und 10 werden die §§ 10 und 11.

### **Artikel II Inkrafttreten**

Die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zeschdorf tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lebus, den 15.01.2026

Mike Bartsch  
Amtsdirektor

Berichtigung der Bekanntmachung zur 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“, Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Lebus, Nr. 01, vom 15.01.2026.

In der oben genannten Bekanntmachung wurde die Legende in der Anlage 1 nicht vollständig abgebildet. Die Bekanntmachung wird hiermit korrigiert.

### **Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Podelzig**

**Betr.: Bebauungsplan „Windpark Podelzig“,  
als Ergebnis der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“**

**hier: Bekanntmachung des Entwurfsbeschlusses und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Bau-  
gesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungs-  
plans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ zum Bebauungsplan „Windpark Podelzig“  
durch Veröffentlichung des Entwurfs im Internet und durch öffentliche Auslegung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig hat in ihrer Sitzung am 11.12.2025 den Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Gemeinde Podelzig“ zum Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ (Stand November 2025, ergänzt um die Maßnahmen E10 und E11) gebilligt und dessen Veröffentlichung im Internet und durch Offenlage zwecks förmlicher Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (Beschluss Nr. 27-12/2025). Der Entwurf umfasst die Planzeichnung, die Begründung und den Umweltbericht sowie einen Artenschutzfachbeitrag, Faunakartiergutachten und Immissionsprognosen als Anlagen.

Die 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus“ bereitet ein Repowering von acht Windenergieanlagen (WEA) des Bestands-Windparks sowie einer einzelnen Bestands-WEA östlich der B 112, verbunden mit Aufhebung der bisherigen Festsetzungen und Änderung des Geltungsbereichs, vor. Die Planänderung setzt zwei Sondergebiete mit Baugrenzen für fünf WEA fest, wodurch die Anzahl der WEA von derzeit insgesamt neun auf fünf reduziert wird.

Der räumliche Geltungsbereich liegt in der Gemarkung Podelzig und wird durch die Bundesstraße B 112 in zwei Teilungsbereiche geteilt. Er umfasst das Gebiet zwischen dem Windmühlenweg (nördlich), der stillgelegten Bahntrasse „Küstrin-Kietz – Booßen“ (westlich) und der südlichen Gemeindegrenze zu Lebus. Außerhalb des Geltungsbereichs sind zur Kompensation der voraussichtlich erheblichen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft durch das Repowering die Maßnahmen E1 bis E11 in den Gemarkungen Podelzig, Reitwein (Gemeinde Reitwein) und Mallnow (Stadt Lebus) vorgesehen. Die Lage des Geltungsbereichs sowie die Bezeichnung und Lage der Maßnahmen (Flur, Flurstück) ist der Übersichtskarte in Anlage 1 zu entnehmen.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden die Bekanntmachung und der Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Windpark Podelzig – Lebus, hier Podelzig“ für den Bebauungsplan „Windpark Podelzig“ zusammen mit den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

**ab dem 02.02.2026 bis einschließlich 06.03.2026**

auf der Homepage des Amtes Lebus <https://www.amt-lebus.de/> → „Verwaltung“ → „Bekanntmachungen“ (<https://www.amt-lebus.de/bekanntmachungen/index.php>) sowie unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> veröffentlicht.

Zum Verständnis der beabsichtigten Änderungen im Kontext der Gesamtplanung ist auch der Ursprungsbebauungsplan „[Vorhabenbezogener Bebauungsplan Windpark Podelzig - Lebus](https://daten.verwaltungsportal.de/dateien/le-galframework/9/3/1/0/Planzeichnung_vBP_Windpark_Podelzig.pdf)“ unter [https://daten.verwaltungsportal.de/dateien/le-galframework/9/3/1/0/Planzeichnung\\_vBP\\_Windpark\\_Podelzig.pdf](https://daten.verwaltungsportal.de/dateien/le-galframework/9/3/1/0/Planzeichnung_vBP_Windpark_Podelzig.pdf) einsehbar.

Zusätzlich können die vorgenannten Unterlagen im Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung (Amt Lebus), Breite Straße 1, 15326 Lebus, Zimmer 118 zu den Dienstzeiten:

Montag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Donnerstag	9:00 Uhr – 12.30 Uhr und 13.30 Uhr – 15.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Telefon-Nr. 033604 / 44565 auch außerhalb dieser Zeiten, öffentlich eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an [k.bittelmann@amt-lebus.de](mailto:k.bittelmann@amt-lebus.de) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch postalisch an oben genannter Adresse oder zur Niederschrift während oben genannter Dienstzeiten abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

#### Umweltrelevante Informationen zum Entwurf:

- Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung zum Entwurf
- Artenschutzfachbeitrag
- Faunakartierberichte
- Immissionsprognosen

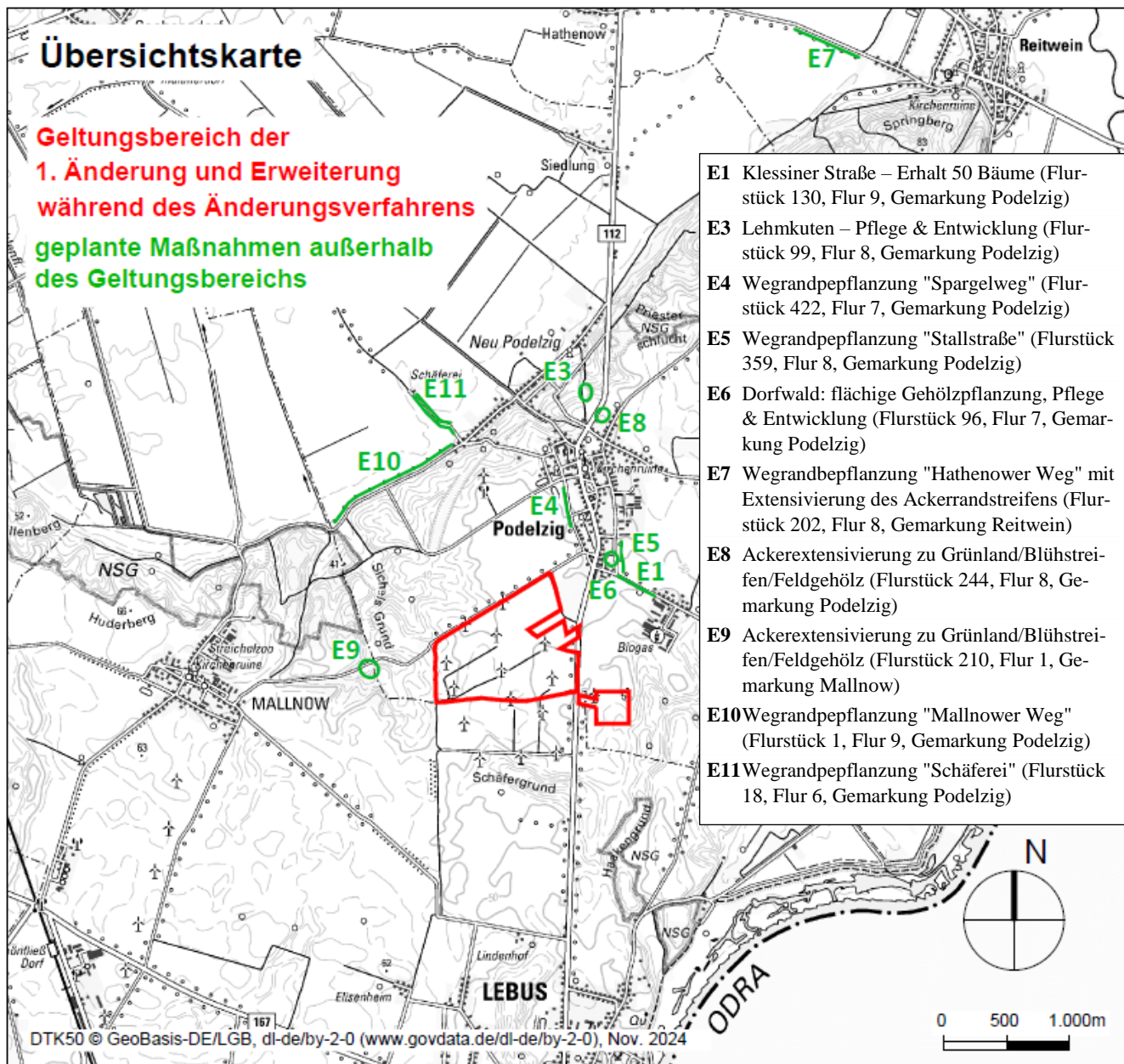
#### Umweltrelevante Stellungnahmen zum Vorentwurf:

- **Landkreis Märkisch-Oderland:**
  - Untere Bodenschutzbehörde mit Auflagen zum Bodenschutz und Flächeninanspruchnahmen und Hinweisen zu Altlasten
  - Untere Naturschutzbehörde mit Verweis auf Zuständigkeit des Landesamtes für Umwelt im Bauleitplanverfahren als obere Naturschutzbehörde
- **Landesamt für Umwelt:**
  - Fachabteilung Naturschutz gibt allgemeine oder weitergehende Hinweise zum gesetzlichen Biotopschutz, Naturdenkmälern, geschützten Landschaftsbestandteilen, Baumschutzverordnung und besonderem Artenschutz, Erlassen und Gesetzen sowie Hinweisen zum Untersuchungsumfang des Umweltberichts, Artengruppen, Biotopkartierung, Gutachten und Datenabfragen, Natura 2000 und zur Eingriffsregelung
  - Fachabteilung Immissionsschutz äußert Bedenken zu den Belangen Standsicherheit, Schall, Eiswurf bzw. Eisfall und Zustimmung zu den Ergebnissen der Schattenwurfprognose
- **Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum:** Abt. Bodendenkmalpflege gibt Hinweise zu Bodendenkmälern, Bodendenkmälern in Bearbeitung und Bodendenkmalvermutungsflächen
- **Landesbetrieb Forst Brandenburg:** Prüfung möglicher Beeinträchtigung von bereits installierten Waldbrandfrüherkennungs-Systemen
- **Zentraldienst der Polizei Brandenburg:** Hinweise zu Kampfmitteln
- **Landesbetrieb Straßenwesen:** Ausführungen zur Sicherheit von Verkehrsteilnehmern (z.B. durch Eiswurf)
- **Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg:** Hinweise zur Kennzeichnung von WEA als Luftfahrthindernissen
- **Deutsche Bahn AG, DB Immobilien:** Ausführungen zu Gefahren durch Eisabwurf

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Anlage 1:



Lebus, den 13.01.2026

Bartsch  
Amtdirektor**Ende amtlicher Teil**

## Nichtamtlicher Teil

### Sprechzeiten der Amtsverwaltung

In der Amtsverwaltung, mit Ausnahme des Einwohnermeldeamtes, finden persönliche Sprechzeiten an den regulären Sprechtagen statt.

Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag: 8.30 - 12.30 Uhr

#### Sprechzeiten der ehrenamtlichen Bürgermeister in ihren Gemeinden/Gemeindebüro

<b>Lebus</b>	Dienstag von 16:00 bis 18:00 Uhr	☎ 033604 44580
<b>Zeschdorf</b>	Dienstag, 24.02.2026, 17:00 -18:00 Uhr Kulturhaus Alt Zeschdorf	☎ 0171/4804739
<b>Podelzig</b>	16:00 bis 18:00 Uhr jeden 1. und 3. Montag im Monat Schwerpunkt Kinder/Jugendliche 16:00 bis 18:00 Uhr jeden 1. Montag im Monat	☎ 033601 203
<b>Reitwein</b>	18:00 bis 19:00 Uhr jeden 3. Mittwoch im Monat	☎ 033601 46595
<b>Treplin</b>	Anruf nach 18:00 Uhr	☎ 0172 83 68541

#### Sprechzeiten der Ortsvorsteher

OT Alt Zeschdorf	info@pensionfiredrich.de	☎ 033602 5240
OT Mallnow	nach telefonischer Vereinbarung	☎ 0151 67163468
OT Wulkow	15.30 bis 16.30 Uhr	☎ 0162 1338944
OT Schönfließ	18:00 bis 19:00 Uhr	jeden 1. Mittwoch im Monat

#### **Revierpolizist für das Amt Lebus**

##### **PHM Torsten Lück**

✉ torsten.lueck1@polizei.brandenburg.de

Dienststimmer: Amt Lebus, Breite Straße 1,  
15326 Lebus, Zimmer 103  
Sprechzeiten Dienstag 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
☎ nur zu dieser Zeit 033604/7111

#### **Schiedsstelle des Amtsgebietes**

##### **Schiedsmann Henry Zinke** – Hintergasse 4, 15326 Lebus

Termin nach Vereinbarung ☎ 033604 / 44568  
(19-20 Uhr jeden Dienstag, sonst AB)

✉ henry.zinke@schiedsmann.de

##### **Stellv. Schiedsmann Reiner Hempel**

☎ 033604 / 44569 ✉ reiner.hempel@schiedsmann.de

#### **Öffnungszeiten Info-Punkt**

Öffnungszeiten **in der Saison** (April bis September)

Montag – Freitag	09:00 Uhr – 15:00 Uhr
Samstag, Feiertag	09:00 Uhr – 13:00 Uhr
Sonntag	geschlossen

Öffnungszeiten **außerhalb der Saison** (Oktober – März)

Montag – Freitag	09:00 Uhr – 15:00 Uhr
Samstag, Sonntag, Feiertag	geschlossen

Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus ☎ 033604/ 63758 ✉ infopunkt@amt-lebus.de

#### **Öffnungszeiten Bibliothek**

##### **Stadtbibliothek Lebus**

Dienstag	13:00 Uhr – 17:00 Uhr
Donnerstag	13:00 Uhr – 18:00 Uhr

☎ 033604/ 63159

✉ stadtbibliothek.lebus@web.de



#### **Öffnungszeiten Bibliothek**

##### **Gemeindebibliothek Zeschdorf**

Dienstag	09:00 Uhr – 17:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr – 18:00 Uhr

☎ 033602/ 45552

✉ bibliothek-zeschdorf@gmx.de

**Haus Lebuser Land**, Schulstraße 7, 15326 Lebus

☎ 033604/ 230

**Kulturhaus Lebus**, Kietzer Chaussee 1, 15326 Lebus

☎ 033604/ 63179 ✉ kulturhaus-lebus@amt-lebus.de

## Telefonnummern der Amtsverwaltung

### Amtsleiter

Herr Bartsch

☎ (033604) 44512 ✉ [buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de](mailto:buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de)

### Sekretariat

Frau Allert

Sekretariat

☎ (033604) 44512 / Fax: 44513 ✉ [buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de](mailto:buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de)

### Amt für Bürgerservice

Frau Franke

Amtsleiterin / Standesbeamtin

☎ (033604) 44534 ✉ [e.franke@amt-lebus.de](mailto:e.franke@amt-lebus.de)

Frau Brandt

Gewerbe, Ordnung und Wahlen

☎ (033604) 44561 ✉ [f.brandt@amt-lebus.de](mailto:f.brandt@amt-lebus.de)

Frau Reich

Brandschutz, Baummanagement

☎ (033604) 44552 ✉ [m.reich@amt-lebus.de](mailto:m.reich@amt-lebus.de)

Herr Pehle

Einwohnermeldewesen

☎ (033604) 44533 ✉ [m.pehle@amt-lebus.de](mailto:m.pehle@amt-lebus.de)

Frau Binder

Sicherheit und Ordnung

☎ (033604) 44567 ✉ [g.binder@amt-lebus.de](mailto:g.binder@amt-lebus.de)

Frau Liepner

Friedhof / Grünanlagen / Kriegsgräber

☎ (033604) 44563 ✉ [c.liepner@amt-lebus.de](mailto:c.liepner@amt-lebus.de)

### Amt für Finanzen

Frau Schönfeld

Amtsleiterin / Kämmerin

☎ (033604) 44516 ✉ [k.schoenfeld@amt-lebus.de](mailto:k.schoenfeld@amt-lebus.de)

Frau Rosenau

Steuern und sonstige Abgaben

☎ (033604) 44524 ✉ [b.rosenau@amt-lebus.de](mailto:b.rosenau@amt-lebus.de)

Frau Schröder

Leiterin Zahlungsverkehr / Vollstreckung

☎ (033604) 44521 ✉ [a.schroeder@amt-lebus.de](mailto:a.schroeder@amt-lebus.de)

Frau Raasch

Geschäfts- und Anlagenbuchhaltung

☎ (033604) 44523 ✉ [k.raasch@amt-lebus.de](mailto:k.raasch@amt-lebus.de)

Frau Wilde

Geschäftsbuchhaltung

☎ (033604) 44525 ✉ [b.wilde@amt-lebus.de](mailto:b.wilde@amt-lebus.de)

Herr Kluge

Finanzen / Steuern

☎ (033604) 44527 ✉ [f.kluge@amt-lebus.de](mailto:f.kluge@amt-lebus.de)

Frau Lorenz

Finanzen / Kasse

☎ (033604) 44532 ✉ [v.lorenz@amt-lebus.de](mailto:v.lorenz@amt-lebus.de)

### Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung

Herr Heintz

Amtsleiter

☎ (033604) 44562 ✉ [c.heintz@amt-lebus.de](mailto:c.heintz@amt-lebus.de)

Frau Auer

Liegenschaften

☎ (033604) 44520 ✉ [d.auer@amt-lebus.de](mailto:d.auer@amt-lebus.de)

Frau Bittelmann

Bauleitplanung

☎ (033604) 44565 ✉ [k.bittelmann@amt-lebus.de](mailto:k.bittelmann@amt-lebus.de)

Frau Petzold

Tiefbau

☎ (033604) 44566 ✉ [y.petzold@amt-lebus.de](mailto:y.petzold@amt-lebus.de)

Herr Genz

Tiefbau / Hochbau

☎ (033604) 44559 ✉ [m.genz@amt-lebus.de](mailto:m.genz@amt-lebus.de)

Herr Schönefeldt

Hochbau, Wohnungswirtschaft




















☎ (033604) 44517 ✉ [m.schoenefeldt@amt-lebus.de](mailto:m.schoenefeldt@amt-lebus.de)

Frau Voß





Fördermittelmanagement, Klimaschutzmaßnahmen

☎ (033604) 44560 ✉ [r.voss@amt-lebus.de](mailto:r.voss@amt-lebus.de)

**Amt für zentrale Dienste**


<u>Herr Fröbrich</u>	Amtsleiter
 (033604) 44510  <a href="mailto:s.froebrich@amt-lebus.de">s.froebrich@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Boggasch</u>	Sitzungsdienst
 (033604) 44550  <a href="mailto:l.boggasch@amt-lebus.de">l.boggasch@amt-lebus.de</a>	
<u>Herr Hopf</u>	TUIV
 (033604) 44551  <a href="mailto:edv@amt-lebus.de">edv@amt-lebus.de</a>	
<u>Herr Weinberg</u>	TUIV
 (033604) 44555  <a href="mailto:edv@amt-lebus.de">edv@amt-lebus.de</a>	
<u>Herr Elsholz</u>	Personal
 (033604) 44511  <a href="mailto:personal@amt-lebus.de">personal@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Malke</u>	Jugend, Senioren, Vereine, Kultur, Tourismus
 (033604) 44515  <a href="mailto:a.malke@amt-lebus.de">a.malke@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Hoffmann</u>	innere Verwaltung
 (033604) 44564  <a href="mailto:k.hoffmann@amt-lebus.de">k.hoffmann@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Schulz</u>	Kita/Schule
 (033604) 44540  <a href="mailto:u.schulz@amt-lebus.de">u.schulz@amt-lebus.de</a>  <a href="mailto:kita@amt-lebus.de">kita@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Frackowiak</u>	Arbeitsschutz / Kita
 (033604) 44541  <a href="mailto:i.frackowiak@amt-lebus.de">i.frackowiak@amt-lebus.de</a>	

**Rechnungsprüfungsamt**

<u>Frau Elsholz</u>	Leiterin Rechnungsprüfungsamt
 (033604) 44522  <a href="mailto:rechnungspruefungsamt@amt-lebus.de">rechnungspruefungsamt@amt-lebus.de</a>	
<u>Frau Kursawe</u>	Rechnungsprüfung
 (033604) 44526  <a href="mailto:rechnungspruefungsamt@amt-lebus.de">rechnungspruefungsamt@amt-lebus.de</a>	

## Impressum

**Herausgeber:** Amt Lebus - Der Amtsdirektor – Breite Straße 1 • 15326 Lebus

 (033604) 445 12, Fax (033604) 445 13

E-Mail: buerodesamtsdirektors@amt-lebus.de • Internet: www.amt-lebus.de

**Redaktion: Zentrale Dienste**  033604 445 50  [zentraledienste@amt-lebus.de](mailto:zentraledienste@amt-lebus.de)

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen: Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und kann im Dienstgebäude der Amtsverwaltung Lebus, Breite Straße 1, 15326 Lebus bezogen werden. Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt. Das Amtsblatt für das Amt Lebus ist unter der Internetadresse [www.amt-lebus.de](http://www.amt-lebus.de) verfügbar.