

Sprechzeiten

dienstags: 08:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 17:30 Uhr
donnerstags: 08:30 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Frau Charlene Gutsche
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

05.08.2024

Meine Zeichen / Durchwahl

Frau Hielscher: 8 89 92 33
P-4/2024-hie-do

Datum

4. September 2024

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2023 „Solarpark Missen-Tornitz“
der Stadt Vetschau/Spreewald (Vorentwurf Fassung 27. Juni 2024)**

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Gutsche,

zum Vorentwurf des v. g. Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, eingegangen beim Wasser- und Abwasserzweckverband Calau (WAC) am 5. August 2024 (per E-Mail), erhalten Sie mit diesem Schreiben unsere Stellungnahme unter Beachtung folgender Hinweise.

Hinweise

- Wie den eingereichten Antragsunterlagen zu entnehmen ist, befindet sich das Plangebiet ca. 5 km südlich der Ortslage Vetschau/Spreewald und umfasst die Flurstücke westlich des Wohngrundstückes „An der Alten Schäferei“ bis zur Gemarkungsgrenze des Ortsteiles Missen gelegene Landwirtschaftsflächen. Der Geltungsbereich umfasst ca. 90,01 ha.
- Nach Prüfung in unserem Hause sind im Geltungsbereich des v. g. Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes **keine** Ver- und Entsorgungsleitungen im Eigentum des WAC vorhanden, so dass wir zunächst von der Fertigung entsprechender Bestandspläne Abstand genommen haben! Es ist auch von Seiten des WAC **nicht** beabsichtigt, in diesem Plangebiet Leitungen zu verlegen!
- **Jedoch befindet sich der Geltungsbereich im „Wassereinzugsgebiet des Wasserwerkes Vetschau“!**

- Auf Grund des v. g. Sachverhaltes geben wir an dieser Stelle nachfolgend genannte Hinweise, welche bei der „Errichtung des Solarparks Missen-Tornitz“ **unbedingt** zu beachten sind!
 - Bei der geplanten Maßnahme dürfen **keine** „wassergefährdenden Stoffe“ sowie „Ewigkeits-Chemikalien“ (wie PFAS) eingesetzt werden!
 - Die Versiegelung der geplanten „PVA-Fläche“ ist so gering wie möglich zu halten!
- **Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass für den „Solarpark Missen-Tornitz“ notwendige Energieübertragungsleitungen (Kabel) zur Einspeisung und Weiterleitung in oder aus Ortslagen herangeführt werden müssen. Somit besteht bei der Planung dieser Kabeltrassen Abstimmungsbedarf! Diese Planung ist dem WAC zu gegebener Zeit vorzulegen!**
- **Daneben sind eventuelle Ausgleichsmaßnahmen ebenso dem WAC zur Stellungnahme vorzulegen!**

Allgemeine Hinweise

Diese Stellungnahme ist für das im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2023 „Solarpark Missen-Tornitz“ der Stadt Vetschau/Spreewald in seinem Vorentwurf (Fassung 27. Juni 2024) bis zum 3. September 2027 gültig!

Bei weiterem Schriftverkehr geben Sie bitte unsere Zeichen an.

Mit freundlichen Grüßen

Wasser- und Abwasserzweckverband Calau



i. A. Nadine Lowa-Dominik
Sachgebietsleiterin Investitionen

Anlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2023
„Solarpark Missen-Tornitz“ (Vorentwurf Fassung
27. Juni 2024) (in Kopie)