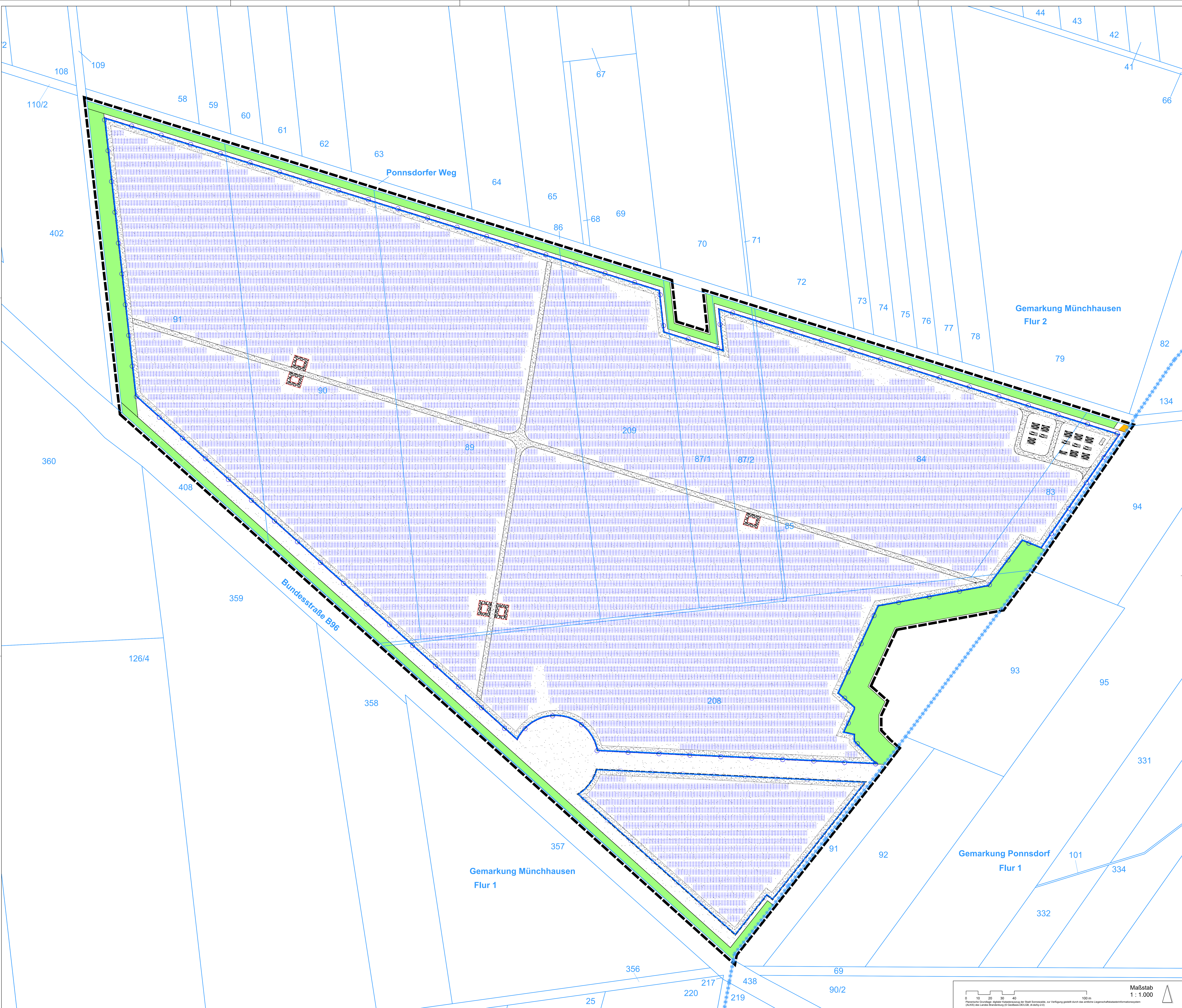




Planzeichenerklärung

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Zaun
- Photovoltaikmodule
- Trafostationen
- Einfahrtstor
- Innere Erschließung
- BESS Batterieenergiespeicher Container
- BESS Batterieenergiespeicher Trafostation
- BESS Technischer Container
- Maßnahmenfläche A1
- Grünflächen
- Baugrenze
- Verkehrsfläche

TECHNISCHE DATEN

PROJEKT: PVA Sonnenwalde-Münchhausen	
Koordinaten	51.6619N 13.6633E
Kandidaten Plangebiet	
Gesamtfläche	28.95 ha
Einzelstufen Fläche	5.67 ha
Modulinformationen	
Modul Leistung / Typ	670 Wp / JKM670N-6602-S-80V
Modul Dimensionen	2282 x 1134 x 30 mm
Anzahl Module	57472 Pcs
Gesamte Gleichstromleistung	38.56824 MWp
Informationen Trafostationen	
Trafostation Leistung	300 kWac
Anzahl Trafostationen	06
Innere Wechselstromleistung	51.8 MWac
Technische Informationen	
Gleichstrom / Wechselstrom Ratio	1,21

Beispielansicht Querschnitt Photovoltaikmodule

Abbildung 1: Schema - Photovoltaikmodule

Ausfertigerungsvermerk

1. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem hierzuergehenden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Sonnenwalde, ... Siegel
Freitag, Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1:50.000)

gesetzliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 23. Juli 2020 (BGBl. 2020 I Nr. 226) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl. I/18 Nr. 39), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2020 (GVBl. I/20 Nr. 20) S. 22) geändert worden ist.

Vorhabenträger RP Deutschland 3 UG (haftungsbeschränkt)
Friedrichstraße 120,
10117 Berlin
fon +49 (0)30 609 898 320 email: deutschland@rp-power.energy

planaufstellende Kommune Stadt Sonnenwalde
Schulstraße 3,
fon 035323/6310

03249 Sonnenwalde
email: stadt-sonnenwalde@t-online.de

Entwurfsvorfaller büro.knoblich
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner
fon (0 33 62) 8 63 61-0
email: info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89 UTM-33N
Ländereitz: Elbe-Elster, Brandenburg
Gemarkung: Münchhausen, Flur 002

Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Stadt Sonnenwalde
Flurstück: verschiedene

Datum	Name	Unterschrift
Gezei: 02.09.26	Jam	
Beardi: 02.09.26	Jam	
Gepr.: 02.09.26	Kno	

Vorhaben- und Erschließungsplan
PVA Sonnenwalde-Münchhausen

Projektnr.: 24-083
Phase: Vorentwurf

Plan-Name: 24-083_VEP.pdf
Plan-Maße: 1.189 mm x 941 mm

Maßstab: 1:1
Blatt: 1 Bl.