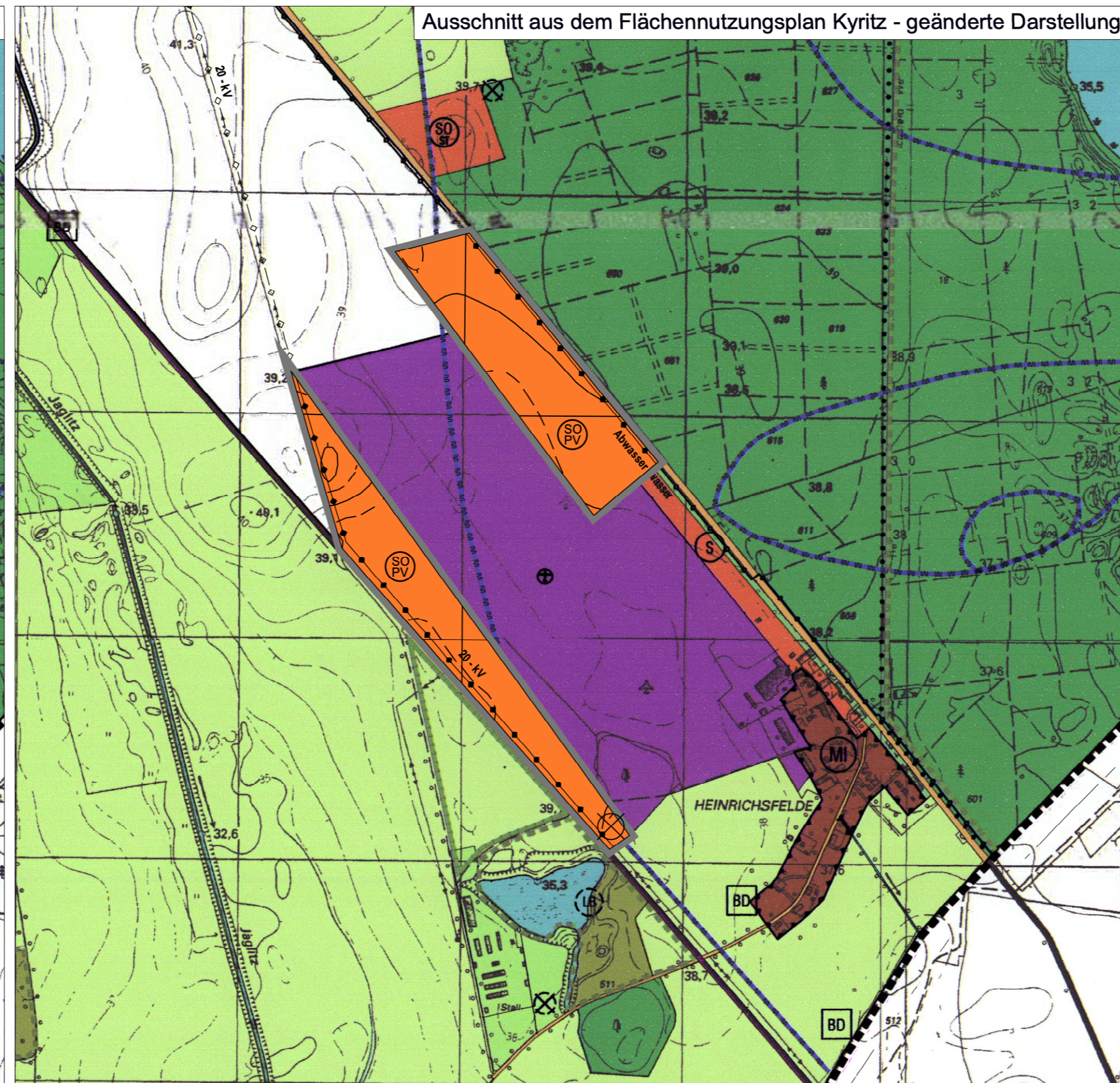
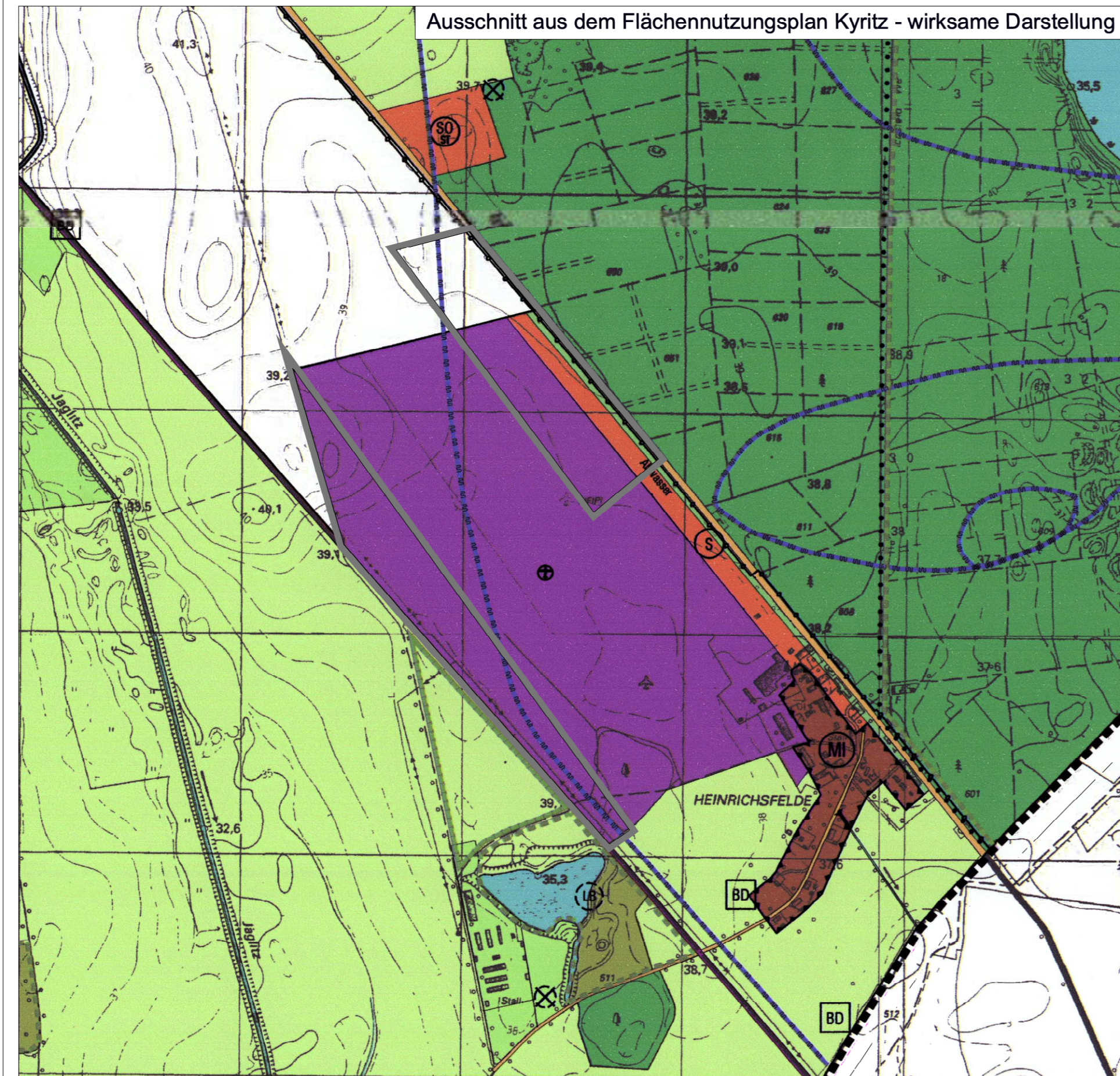


# 7. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz - Änderungsblatt zur Planzeichnung

**Kartengrundlage**  
 Flächennutzungsplan der Stadt Kyritz in der Fassung vom März 2001, gezeichnet auf der Topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK10), Ausgabe für die Volkswirtschaft  
 Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg, Kartographischer Dienst Potsdam

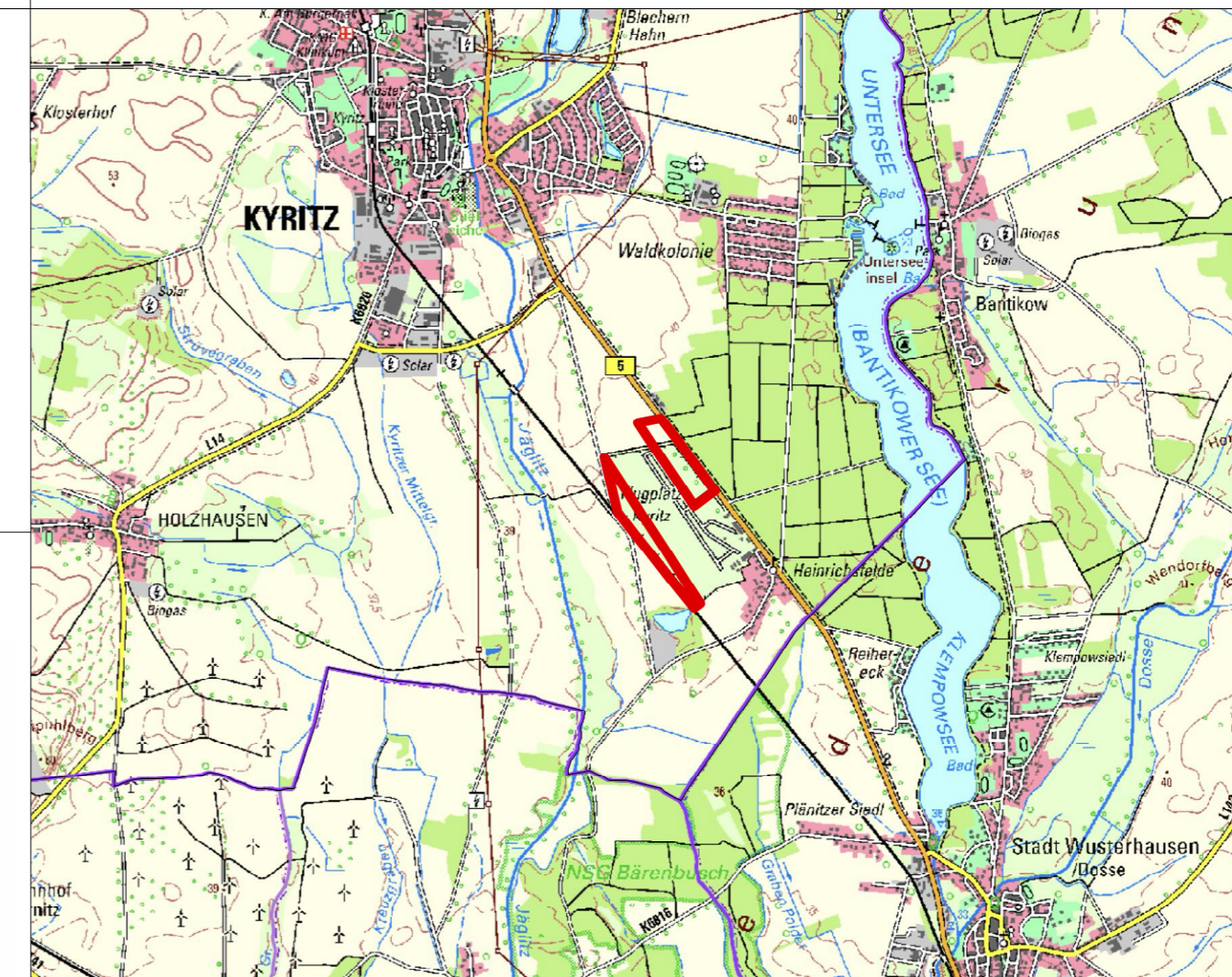


## Planzeichenerklärung 7. Änderung Flächennutzungsplan

- Art der baulichen Nutzung**
- SO PV** Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - ⊗ Altlasten (Kennzeichnung)
  - Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen (unterirdisch)

## Planzeichenerklärung rechtswirksamer Flächennutzungsplan

- |  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Dorfgebiete</li> <li>Mischgebiete</li> <li>Gewerbliche Bauflächen</li> <li>Gewerbegebiete</li> <li>Industriegebiete</li> <li>Sonderbauflächen</li> <li>Sondergebiete</li> <li>Wochenendhausgebiete</li> <li>Großflächiger Einzelhandel</li> <li>Freizeit- und Kultureinrichtungen</li> <li>Campingplätze</li> <li>Wassersport</li> <li>Gastronomie und Beherbergung</li> <li>Ausflugsgaststätte</li> <li>Straßenmeisterei</li> <li>Sondergebiete mit hohem Grünanteil</li> <li>Flächen für Windkraftanlagen</li> <li>Vorhandene Windkraftanlage</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> <li>Schule</li> <li>Kinderplayplätze</li> <li>Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Gemeinschaftlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Post</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Flächen für den Gemeinbedarf mit hohem Grünanteil</li> <li>Bahnanlagen</li> <li>Flächen für den Luftverkehr</li> <li>Landplatz</li> <li>Radfernwanderwege</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (vorhanden)</li> <li>Sonstige Verkehrsflächen</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Öffentlicher Parkplatz</li> <li>Bahnhof</li> <li>Versorgungsanlagen</li> <li>Wasser</li> <li>Elektrizität</li> <li>Fernwärme</li> <li>Rücklaufkum</li> <li>Abwasser</li> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch</li> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch</li> <li>Grünflächen</li> <li>Parkanlagen</li> <li>Freizeitanlagen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Waldgarten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Freibad</li> <li>Festplatz</li> <li>Schießplatz</li> <li>Hausgärten und sonstige private Grünflächen</li> <li>Landwirtschaftliche Flächen</li> <li>Dauergrünflächen</li> <li>Besonderes Biotop, § 32 Bbg NatSchG</li> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</li> <li>Wald</li> <li>Erholungsweid (geplant)</li> <li>Schulweid (geplant)</li> <li>Abrakum</li> <li>aus dem Flächennutzungsplan ausgenommene Flächen</li> <li>von der Genehmigung des FNP ausgenommene Flächen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li>Landesfachschutzgebiet</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li>Landesfachschutzgebiet (geplant)</li> <li>Naturschutzgebiet (im Verfahren)</li> <li>Geschützter Landschaftsbestandteil (geplant)</li> <li>Umgrenzung von Gesamteinlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen</li> <li>Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz (D) bzw. dem Bodendenkmalschutz (BD) unterliegen</li> <li>Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes</li> <li>Altlastenverdachtsflächen</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes</li> </ul> |
|--|---|---|--|---|



Änderungsbereich der 7. Änderung  
 Digitale Topografische Karte, Landesvermessung und Geobasis Brandenburg, GeoBasis-DE/LGB, WebAtlasDE BE/BB, Stand Dezember 2023, Maßstab 1:50.000



## Stadt Kyritz

### 7. Änderung Flächennutzungsplan Kyritz

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Photovoltaik Verkehrslandeplatz"

**Stand** 12. Januar 2026  
 Entwurf (nocht nicht rechtsverbindlich)

**Planungsträgerin** Stadt Kyritz  
 Marktplatz 1  
 16866 Kyritz

**Bearbeitung** Landschafts- und Freiraumplanung Gemmel  
 Dipl. Ing. (FH) Frank Gemmel  
 Babitzer Str. 36, 16909 Wittstock/Dosse

Maßstab FNP-Änderungsbereich: 1:10.000 im Originalformat 297 x 840 (verkleinerte Ausfertigung DIN A3)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs- verordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Einhaltbarkeit Rechtsgrundlagen: Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und DIN-Vorschriften können bei der Stadt Kyritz, Marktplatz 1, 16866 Kyritz, während der Dienstzeiten eingesehen werden.