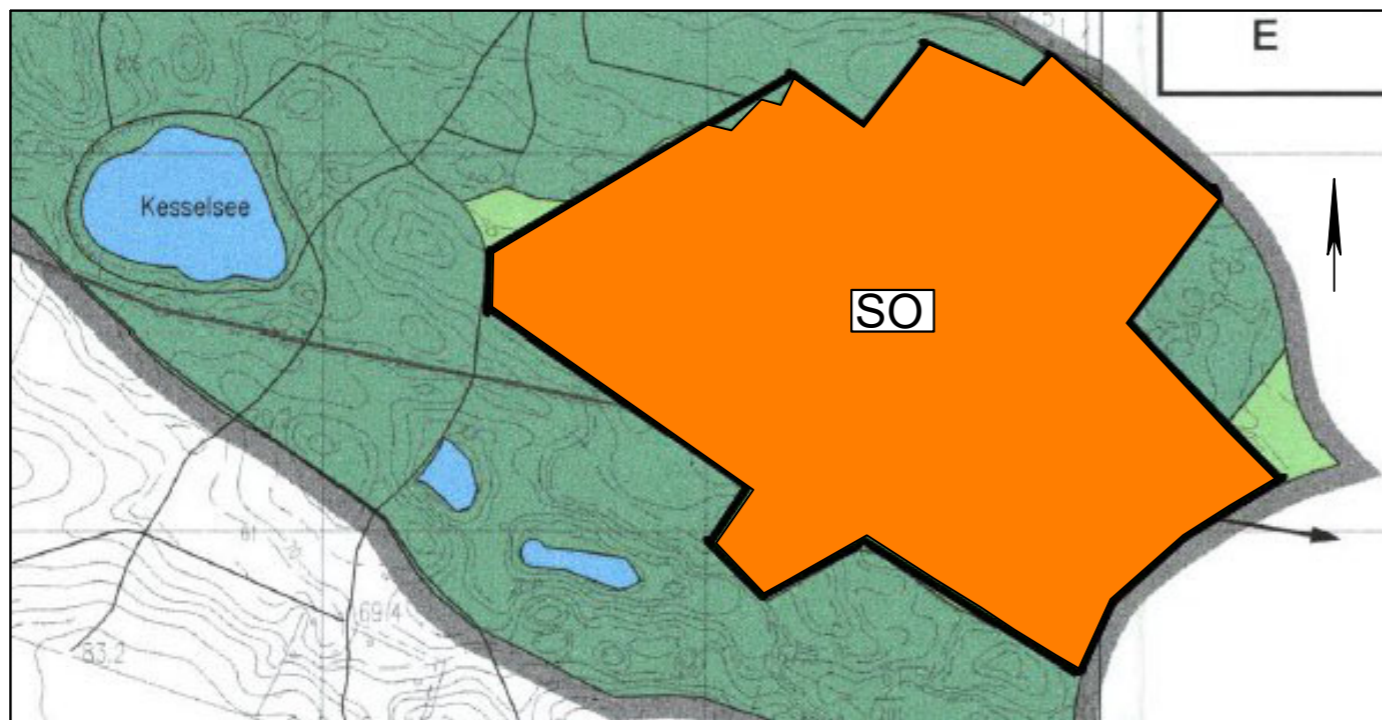


Flächennutzungsplan, rechtskräftig seit 2000



Flächennutzungsplan neue Fassung  
M 1:10.000

**Solarpark am Kesselsee**

Ausweisung alt: Flächen für Landwirtschaft

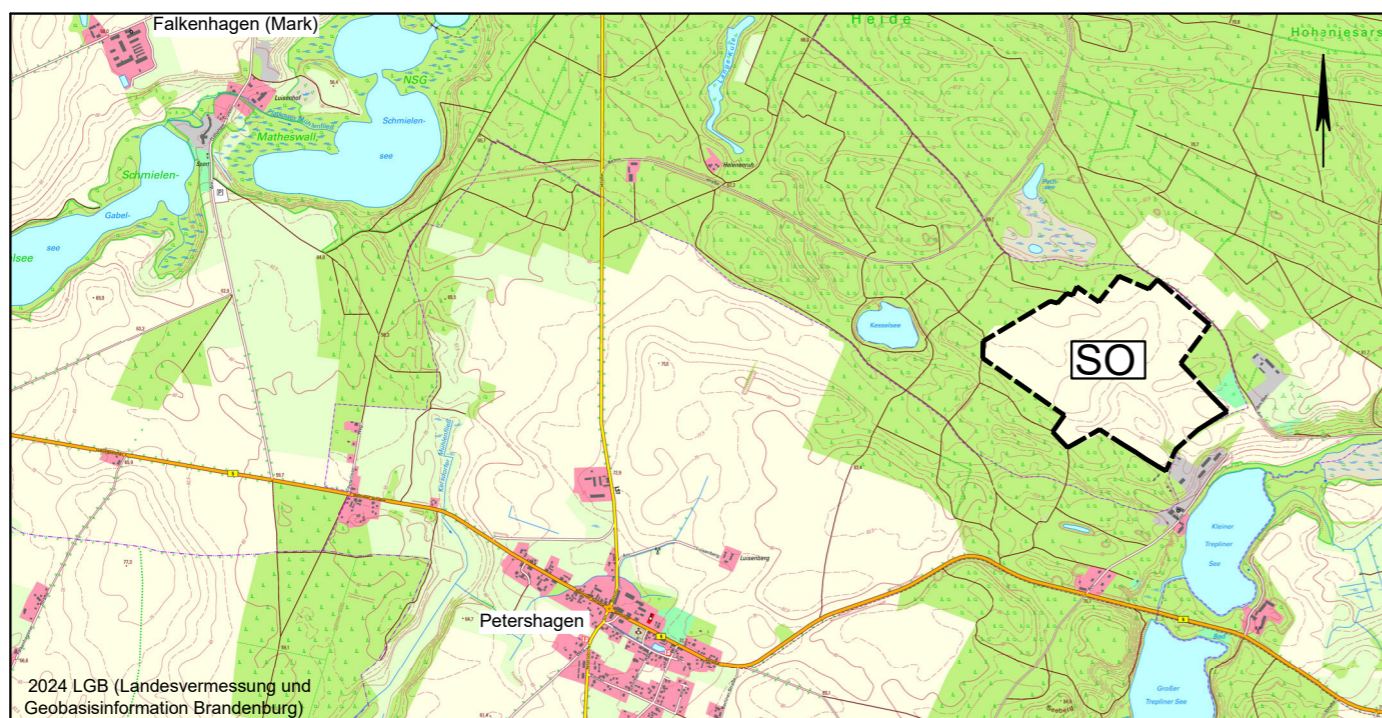
Ausweisung neu: Sonderbaufläche

Zweckbestimmung : Photovoltaik

**Legende für Anpassung des FNP  
der Gemeinde Falkenhagen (Mark)**



Sonderbauflächen



Übersichtskarte ohne Maßstab

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Änderungsbeschluss gemäß § 2 BauGB Abs. 1**

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) hat in ihrer Sitzung am 16.03.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen beschlossen (Beschlussnummer (164/12/2023). Der Beschluss wurde am .....2023 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung der Unterlagen vom .....2025 bis .....2025 beteiligt. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Auslegung wurde am .....2025 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....2025 unter Fristsetzung bis zum .....2025 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) hat in ihrer Sitzung am .....2026 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt. Der Beschluss wurde am .....2026 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen mit Begründung in der Zeit vom .....2026 bis .....2026 beteiligt. Die Auslegung wurde am .....2026 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. In dieser Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

**Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....2026 unter Fristsetzung bis zum .....2026 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

**Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Sitzung vom .....2026 geprüft und abgewogen.

Die Gemeindevertretung Falkenhagen (Mark) hat mit Beschluss vom .....2026 die Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen in der Fassung vom .....2026 mit Begründung festgestellt (Beschluss Nr. ....2026).

Seelow, den .....

..... (Siegel)  
Amtsleiter

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Der Landkreis Märkisch-Oderland hat die Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen mit Bescheid vom .....2026 AZ ..... genehmigt.

Landkreis Märkisch-Oderland, den .....

..... (Siegel)  
Der Landrat

**Ausfertigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Seelow, den .....

..... (Siegel)  
Amtsleiter

**Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung Falkenhagen wurde am .....2026 ortsüblich bekannt gemacht und auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wird mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Seelow, den .....

..... (Siegel)  
Amtsleiter

**RECHTSGRUNDLAGEN**

"**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist"

"**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)"

"**Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist"

"**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])"

"**Erneuerbare-Energien-Gesetz** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52) geändert worden ist"

**GEMEINDE FALKENHAGEN (MARK)  
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
GEMARKUNG FALKENHAGEN  
Solarpark „Am Kesselsee“  
Photovoltaikfreiflächenanlage**

Maßstab: 1: 10 000  
Vorentwurf:  
Stand: November 2025  
Aufgestellt:  
Amt Seelow-Land  
Küstriner Straße 67  
15306 Seelow



**Planverfasser:**  
Dipl. Ing. Ulrich Möller  
6MW – Planungsbüro für Raum und Energie  
Mehringdamm 119  
10965 Berlin