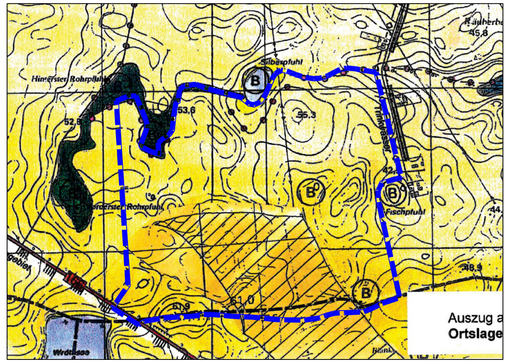
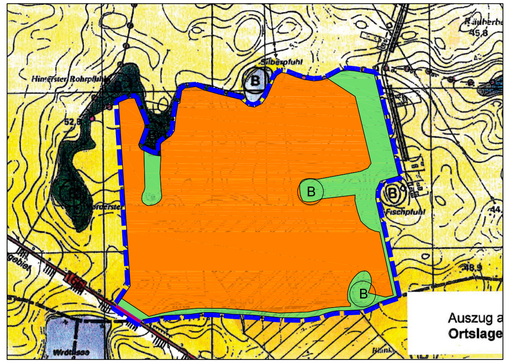
AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ODER-WELSE ORTSLAGE ZICHOW
rechtswirksam seit 2001 M. 1:10.000



100 m 300 m 500 m

AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. ÄNDERUNG M. 1:10.000



ZEICHENERKLÄRUNG 4. ÄNDERUNG

I. DARSTELLUNG

BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Grünfläche

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

Verkehrsfläche

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs.4 BauGB)

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES

Ⓑ Biotop

III. SONSTIGE

GEMEINDEGEBIET

Grenze des Änderungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung Zichow hat am ..... gemäß § 2 Abs. (1) BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... im Amtsblatt für das Amt Gramzow bekannt gemacht.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

2. Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Zichow einschließlich der Begründung wurde durch die Gemeindevertretung Zichow mit Beschluss vom ..... gebilligt und hat gemäß § 3 Abs. (1) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Amt Gramzow, Poststraße 25, 17291 Gramzow zu den Öffnungszeiten für jedermann ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Gramzow am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... über die Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt (öffentliche Bekanntmachungen im Amtsblatt des Amtes Gramzow vom .....).
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom ..... am Planverfahren beteiligt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

4. Die Gemeindevertretung Zichow hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und die Abwägung beschlossen.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

5. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde am ..... durch die Gemeindevertretung Zichow festgestellt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

6. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... erteilt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

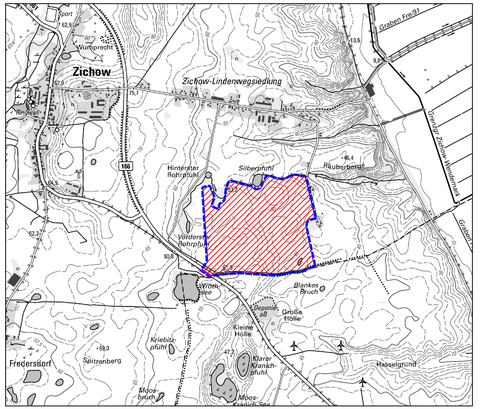
7. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

8. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Zichow sowie die Stelle , bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am ..... durch Veröffentlichung im Amtsblatt für das Amt Gramzow ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gramzow, den..... (Siegelabdruck) (die Amtsdirektorin)

Übersichtsplan



Topografische Karte M. 1:25.000, Aktualität 2023, Quelle: GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 (DTK25)

GEMEINDE ZICHOW

4. Änderung Flächennutzungsplan

Auftraggeber:
Gemeinde Zichow
über Amt Gramzow
Poststraße 25
17291 Gramzow

Januar 2026

Originalmaßstab M 1:10.000

dr. braun & barth, freie architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung
Tharandter Str. 39 01159 Dresden Tel. 0351/4279730 Fax 4279739, Email architekten@braun-barth.de