

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

GRZ 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
OK 3,50 m über Geländeoberkante Höhe der baulichen Anlagen durch Angabe der maximalen Höhe in Metern über Geländeoberkante

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Verkehrsrflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Wasserflächen § 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB

Flächen für Landwirtschaft und für Wald § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Sonstige Pflanzbindungen § 9 Abs. 7 BauGB

Kennzeichnungen § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB

Hinweise

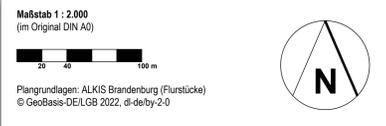
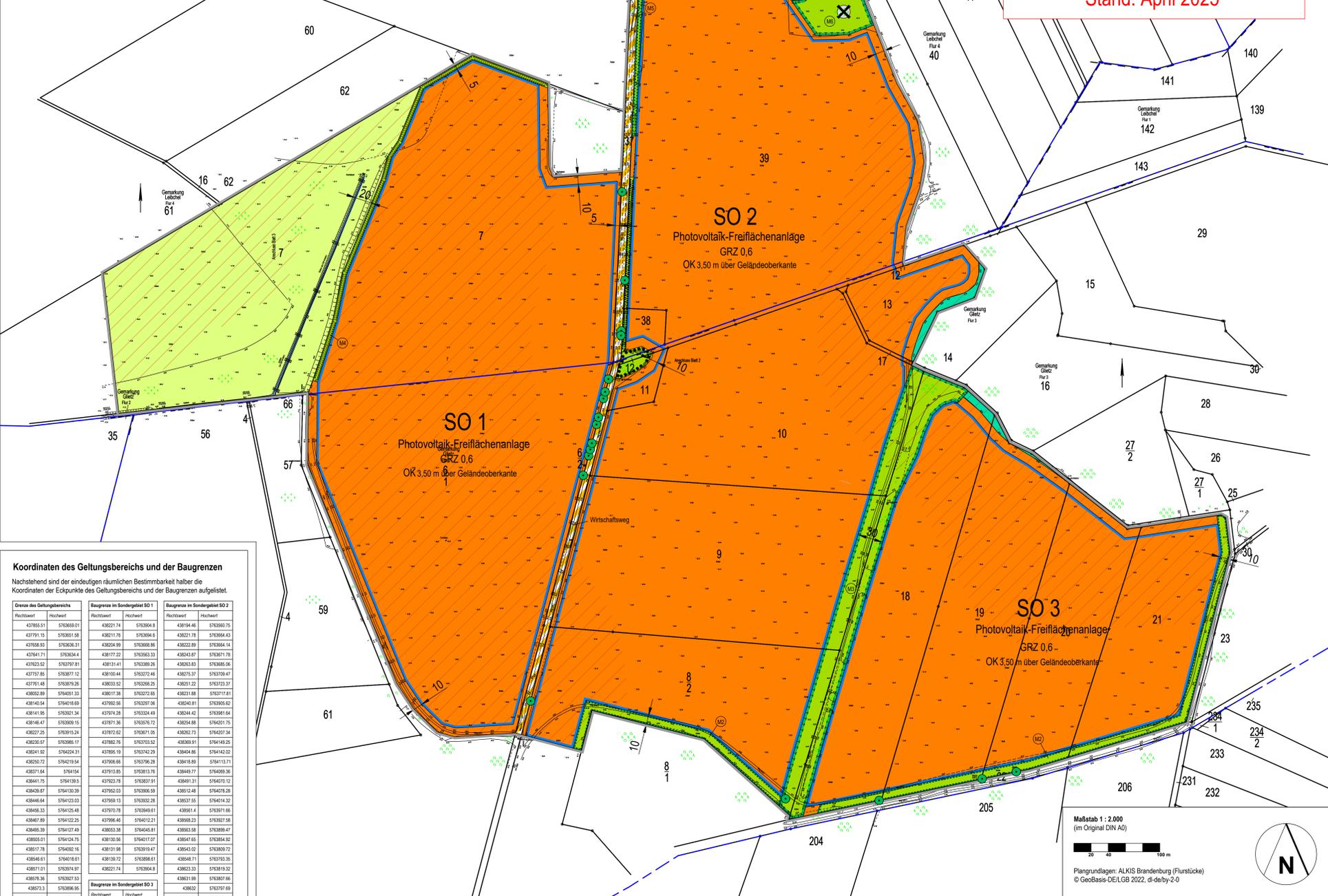
Plangrundlage

Maßstab 1 : 40.000 (im Original)

Kartengrundlage: GeoBasis-DE/LGB, di-deby-2-0 (DTK 50 - schwarz-weiß) 05. Februar 2024

ENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!
Stand: April 2025

Table with 3 columns: Gemarkung, Flur, Flurstücke. Rows include Glietz 003 and Leibchel 004.



Koordinaten des Geltungsbereichs und der Baugrenzen

Nachstehend sind der eindeutigen räumlichen Bestimmbarkeit halber die Koordinaten der Eckpunkte des Geltungsbereichs und der Baugrenzen aufgelistet.

Large table listing coordinates for SO 1, SO 2, and SO 3, including columns for 'Grenze des Geltungsbereichs' and 'Baugrenze'.

Textliche Festsetzungen

- TF 1 Zulässige Nutzungen in den Sondergebieten SO 1 bis SO 3
TF 2.1 Höhe der Nebenanlagen
TF 2.2 Unzulässigkeit zur Überschreitung der GRZ
TF 3 Zulässigkeit von Nebenanlagen
TF 4 Modulreihenabstand
TF 5.1 Entwicklung von Extensivgrünland
TF 5.2 Anlage von Blühstreifen
TF 5.3 Wildkorridor
TF 5.4 Neupflanzung einer Hecke
TF 5.5 Erhalt und Ergänzung bestehender Hecken und Baumreihen
TF 5.6 Entwicklung einer Grünlandbrache
TF 6 Befestigung von Wegen, Stellplätzen und Zufahrten innerhalb der Baugebiete
TF 7 Einfriedungen

Hinweise

1 Bodendenkmalvermutungsflächen
Die Termine der Erdarbeiten in den ausgewiesenen Bodendenkmalvermutungsbereichen sind sowohl der zuständigen Unteren Denkmalbehörde als auch dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum, Referat Großvornah, zwei Wochen im Voraus mitzuteilen.

2 Vermeidungsmaßnahmen für den Artenschutz

- V1a Regeneralschutzzone
V2a Vergrünung von Roptilien
V3a Amphibienstutzzone
V4a Vergrünung von Amphibien
V5a Bauelfriedmachung außerhalb der Brutzeit (Bodenbrüter)
V6a Bauzeitenregelung und Vergrünung von Brutvögeln (Bodenbrüter)
V7a Feldlerchen-Monitoring
V8a Schutzzone mit Bauzeitenbeschränkung (Rotmilan)

Verfahrensvermerke

Ausfertigung
Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Märkische Heide, den Bürgermeister

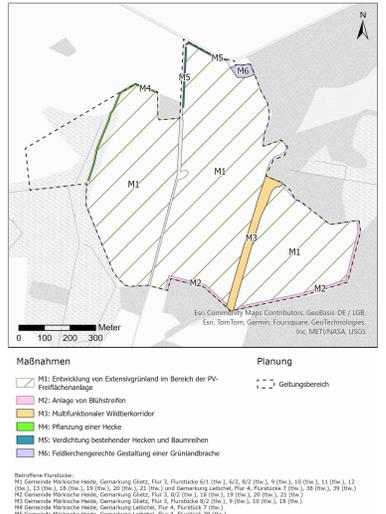
Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Märkische Heide, den Bürgermeister

Katastervermerk
Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

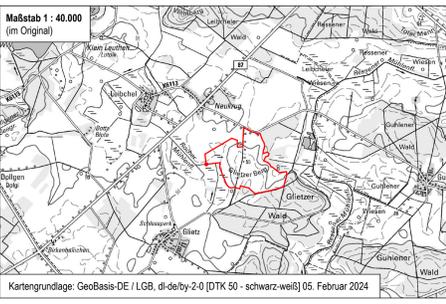
Ort den Hersteller der Planunterlagen

Übersichtskarte zum Maßnahmenkonzept (ohne Normcharakter)



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3934), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
Planzeichenerverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323)
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323)
Brandenburgische Bauordnung (BBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 393), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, Nr. 18)



Bebauungsplan "Solarpark Leibchel-Glietz"

Ortsteil Leibchel, Gemeinde Märkische Heide

Administrative information including address (Schlossstraße 13a), contact details for Auftragnehmer (GRUPPE PLANWERK) and Auftraggeber (StreamTec Solutions AG, Baarerstrasse 112, CH-6300 Zug).