

Planungsgruppe

Umweltplanung  
Umweltbaubegleitung  
Gehölzsachverständige

## Protokoll

### Artenschutzrechtliche Kontrolle des Gebäudebestandes

Bauvorhaben: Neubau LIDL Markt Kugelweg, Werder/Havel

Datum: 19.09.2023

Zeit: /

### Anlass

In Werder (Havel) (LK Potsdam-Mittelmark) ist im Kugelweg ein Bebauungsplan für die Errichtung eines Supermarktes (LIDL) vorgesehen. In diesem Zusammenhang wurde 2021 ein Artenschutzgutachten erstellt. Hierbei wurde ein Potenzial für das Vorkommen von Gebäudebrütern (Haussperling, Hausrotschwanz) am Bestandsgebäude festgestellt. Zur Vermeidung von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG ist das Bestandsgebäude vor Rückbau auf ein Vorkommen von Nestern zu untersuchen. Sollten Niststätten festgestellt werden, sind geeignete Maßnahmen zu planen.

### Sachstand

Die eingehende Untersuchung des Gebäudes erfolgte am 19.09.2023. Hierbei wurden die potenziell relevanten Strukturen am Gebäude mithilfe von Leiter, Taschenlampe, Fernglas, Spiegel und Endoskop untersucht.

Im Rahmen der Untersuchung konnten keine Hinweise auf eine Nutzung gebäudebrütender Vögel (Kotspuren, Nistmaterial) festgestellt werden. Die Nutzung des Gebäudes durch Brutvögel kann daher ausgeschlossen werden. Eine Anbringung von Ersatzniststätten ist demnach nicht zwingend erforderlich.

### Fazit

Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG im Rahmen des Gebäudeabbruchs im Kugelweg in Werder/Havel erfolgte am 19.09.2023 eine artenschutzrechtliche Untersuchung des Gebäudezustandes.

Im Zuge dessen konnten keine Hinweise auf eine Nutzung gebäudebrütender Vögel festgestellt werden. Dem Abbruch des Gebäudes steht aus artenschutzrechtlicher Sicht nichts im Weg.



aufgestellt: 2023-09-20, Veltmann