

**Amt Niemegk**  
**Flächennutzungsplan**

**Auswertung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Absatz 1 BauGB  
zum FNP-Vorentwurf von November 2024**

Stand 28. Januar 2026

## **1      Verfahrensstand**

Mit Beschluss vom 06. Februar 2022 hat der Amtsausschuss des Amtes Niemegk das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans für das Amt Niemegk mit den zugehörigen Gemeinden Mühlenfließ, Planetal und Rabenstein/Fläming sowie der Stadt Niemegk eingeleitet.

Zur Fortführung des Planverfahrens hat der Amtsausschuss Niemegk in öffentlicher Sitzung vom 28.01.2025 den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung von November 2024 gebilligt und zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB bestimmt (Beschluss AMT/BV/024/2025).

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplans (November 2024) und seine Begründung mit Umweltbericht sowie weitere Planunterlagen wurden in der Zeit vom 21.02.2025 bis einschließlich 04.04.2024 auf der Internetseite des Amtes Niemegk veröffentlicht und konnten eingesehen und heruntergeladen werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet lagen die Planungsunterlagen zur Einsicht in der Amtsverwaltung Niemegk öffentlich aus.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit E-Mail vom 21.02.2025 über die Möglichkeit zur Einsichtnahme informiert und um Äußerung zur Planung gebeten.

## **2      Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange – Auswertung der Stellungnahmen**

Insgesamt wurden 45 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie 5 Nachbargemeinden beteiligt. Insgesamt haben 22 Träger und 4 Nachbargemeinden geantwortet, davon 14 bzw. 1 mit Anregungen und Hinweisen aus dem jeweiligen Zuständigkeitsbereich. Davon enthielten 11 Stellungnahmen Hinweise ohne Relevanz für die Darstellungen des Flächennutzungsplans bzw. keine Anregungen oder Hinweise. Die übrigen Beteiligten erklärten ihre Zustimmung zur Planung bzw. werden in ihren Belangen nicht berührt.

Bei zwei Behörden – dem Landesamt für Umwelt (LfU) und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) – wurden Stellungnahmen jeweils von zwei amtsinternen Abteilungen bzw. Referaten eingereicht, die als einzelne Stellungnahmen bewertet und in die Abwägung eingestellt wurden.

Im Ergebnis der Beteiligung wurden die relevanten allgemeinen, fachspezifischen oder redaktionellen Hinweise in den Flächennutzungsplan und seine Begründung aufgenommen. Eine Übersicht über den Stand der Beteiligung sowie der Behandlung der Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise zum FNP-Vorentwurf ist der folgenden Auflistung sowie der anschließenden synoptischen Auswertung zu entnehmen. Die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung geäußerten Anregungen und Stellungnahmen werden im Folgenden ausgewertet und gegeneinander und untereinander abgewogen.

## Flächennutzungsplan Amt Niemegk

### Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

#### Übersicht der Beteiligung und Stellungnahmen

Stand 09. Januar 2026

| lfd. Nr. | Behörde / Träger öffentliche Belange                                                          | beteiligt  | Antwort                  | mit Anregungen + Hinweisen | ohne Anregungen + Hinweise |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1        | DB Services Immobilien GmbH<br>Liegenschaftsmanagement                                        | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 2        | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben<br>Regionalbereich Nord-Ost                              | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 3        | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr                 | 21.02.2025 | 25.03.2025               |                            | X                          |
| 4        | Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen              | 21.02.2025 | 24.02.2025<br>14.03.2025 |                            | X<br>X                     |
| 5        | BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft                                            | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 6        | Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Berlin                                                       | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 7        | Wasser- und Bodenverband "Nuthe-Nieplitz" (WBV)                                               | 21.02.2025 | 27.02.2025               | X                          |                            |
| 8        | APM Abfallwirtschaft Potsdam Mittelmark GmbH                                                  | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 9        | Wasser- und Bodenverband "Plane-Buckau"                                                       | 21.02.2025 | 27.02.2025               |                            | X                          |
| 10       | NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG                                          | 21.02.2025 | 24.02.2025<br>17.03.2025 |                            | X<br>X                     |
| 11       | Wasser- und Abwasserzweckverband "Hoher Fläming"                                              | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 12       | WWN Wasserwirtschaftsgesellschaft Nieplitztal mbH                                             | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 13       | E.DIS Netz GmbH, Regionalbereich West Brandenburg,<br>Betrieb Verteilnetze Fläming-Mittelmark | 21.02.2025 |                          |                            |                            |

| lfd. Nr. | Behörde / Träger öffentliche Belange                                                       | beteiligt  | Antwort                  | mit Anregungen + Hinweisen | ohne Anregungen + Hinweise |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 14       | GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH                            | 21.02.2025 | 28.02.2025<br>07.03.2025 | X                          |                            |
| 15       | Deutsche Telekom Technik GmbH, Technik Niederlassung Ost                                   | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 16       | Vodafone GmbH /Vodafone Kabel Deutschland GmbH                                             | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 17       | Telefonica Germany GmbH Co. OHG                                                            | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 18       | 50Hertz Transmission GmbH Netzbetrieb                                                      | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 19       | Brandenburgische Boden GmbH                                                                | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 20       | Zentraldienst der Polizei des Landes Brandenburg, Kampfmittelbeseitigungsdienst            | 21.02.2025 | 06.03.2025               |                            | X                          |
| 21       | Industrie- und Handelskammer Potsdam, Cottbus oder Ostbrandenburg                          | 21.02.2025 | 26.02.2025               |                            | X                          |
| 22       | Handwerkskammer Potsdam                                                                    | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 23       | Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur (MWFK)                                  | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 24       | Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit, Regionalbereich West (LAVG) | 21.02.2025 | 12.03.2025               | X                          |                            |
| 25       | Polizeipräsidium Potsdam Polizeidirektion Nord                                             | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 26       | Kreishandwerkerschaft Potsdam                                                              | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 27       | Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)                         | 21.02.2025 | 27.03.2025               |                            | X                          |
| 28       | Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie des Landes Brandenburg (MWAE)               | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 29       | Ministerium der Finanzen und für Europa (MdFE)                                             | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 30       | Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung, Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL5)  | 21.02.2025 | 17.04.2025               | X                          |                            |
| 31       | Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR)                                       | 21.02.2025 |                          |                            |                            |
| 32       | Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV)                                                      | 21.02.2025 | 06.03.2025               | X                          |                            |

| lfd. Nr. | Behörde / Träger öffentliche Belange                                                                                                         | beteiligt  | Antwort                                | mit Anregungen + Hinweisen | ohne Anregungen + Hinweise |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 33       | Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (LuBB)                                                                                  | 21.02.2025 | 28.03.2025                             | X                          |                            |
| 34       | Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming                                                                                             | 21.02.2025 | 09.04.2025                             | X                          |                            |
| 35       | Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Regionalbereich West, Dienststätte Potsdam                                                           | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |
| 36       | Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM)<br>- Referat Denkmalpflege<br>- Abt. Archäologie      | 21.02.2025 | 14.03.2025<br>03.04.2025               | X<br>X                     |                            |
| 37       | Landkreis Potsdam-Mittelmark, FB Recht, Bauen, Umwelt, Kataster und Vermessung Fachdienst Öffentliches Recht/Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz | 21.02.2025 | 27.03.2025<br>13.05.2025               | X<br>X                     |                            |
| 38       | Stadt Treuenbrietzen                                                                                                                         | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |
| 39       | Amt Brück                                                                                                                                    | 21.02.2025 | 27.03.2025                             |                            | X                          |
| 40       | Gemeinde Wiesenburg/Mark                                                                                                                     | 21.02.2025 | 13.03.2025                             |                            | X                          |
| 41       | Stadt Bad Belzig                                                                                                                             | 21.02.2025 | 01.04.2025                             | X                          |                            |
| 42       | Stadt Lutherstadt Wittenberg                                                                                                                 | 21.02.2025 | 24.02.2025                             |                            | X                          |
| 43       | Katholische Kirche Erzbischöfliches Ordinariat                                                                                               | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |
| 44       | Evangelische Kirche Berlin - Brandenburg                                                                                                     | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |
| 45       | Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)                                                                | 21.02.2025 | 26.03.2025                             | X                          |                            |
| 46       | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR                                                                                               | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |
| 47       | Landesamt für Umwelt Brandenburg (LfU),<br>- Naturschutz, Abt. Technischer Umweltschutz 2<br>- Abt. Wasserwirtschaft                         | 21.02.2025 | 26.03.2025<br>26.03.2025<br>27.02.2025 | X<br>X                     |                            |
| 48       | Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Dippmannsdorf                                                                                 | 21.02.2025 | 04.04.2025                             | X                          |                            |
| 49       | Deutsche Regionaleisenbahn GmbH, Liegenschaftsmanagement                                                                                     | 21.02.2025 |                                        |                            |                            |

| <b>Ifd.<br/>Nr.</b> | <b>Behörde / Träger öffentliche Belange</b>                       | <b>beteiligt</b> | <b>Antwort</b> | <b>mit<br/>Anregungen +<br/>Hinweisen</b> | <b>ohne<br/>Anregungen +<br/>Hinweise</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 50                  | Ministerium des Inneren und für Kommunales des Landes Brandenburg | 21.02.2025       | 28.03.2025     |                                           | X                                         |
|                     |                                                                   |                  |                |                                           |                                           |
|                     |                                                                   |                  |                |                                           |                                           |
|                     | <b>GESAMT</b>                                                     |                  | <b>26</b>      | <b>15</b>                                 | <b>11</b>                                 |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |
|-------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|-------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

## Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4. Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen</b></p> <p><i>Da eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich ist, erfolgt unsererseits keine weitere Bewertung. Ein möglicher Grund dafür ist:</i></p> <p>1. Die Baumaßnahme weist eine geringe Bauhöhe auf. Es handelt sich dabei um einen Bebauungsplan mit einer Bauhöhe von unter 20 Meter bzw. um eine Planung einer Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.</p> <p>2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.</p> <p>3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt.</p> <p><i>Bitte beachten Sie die Zuständigkeitstrennung bei der Bundesnetzagentur.</i></p> | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>7. Wasser- und Bodenverband "Nuthe-Nieplitz" (WBV)</b></p> <p>1. <i>An allen Gewässern ist nach § 38 WHG ein Gewässerrandstreifen im Außenbereich von 5 m Breite freizuhalten. Die Breite gilt jeweils auf beiden Seiten des Gewässers. Der Gewässerrandstreifen bemisst sich ab der Linie des Mittelwasserstandes, bei Gewässern mit ausgeprägter Böschungsoberkante ab der Böschungsoberkante. Das Neuanpflanzen von nicht standortgerechten Bäumen und Sträuchern, der Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und die nicht nur zeitweise Ablagerung von Gegenständen sind u.a. im Gewässerrandstreifen verboten.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/>Sie werden wie folgt berücksichtigt.</p> <p><u>1. bis 3. (Gewässerrandstreifen)</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen. Aufgrund seines Darstellungsmaßstabs von 1:15.000 (im Original) können die Gewässerrandstreifen im FNP nicht nachrichtlich dargestellt werden.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>2. Gewässerrandstreifen innerhalb im Zusammenhang bebauter Ortsteile werden nach § 38 Abs. 3 WHG durch die zuständige Behörde mit einer angemessenen Breite festgesetzt und sollte eine Breite von 5 m betragen. Der Zugang für Maschinentechnik z.B. Traktor muss am gesamten Gewässer gewährleistet bleiben.</p> <p>3. Nach § 41 Abs. 2 sind Handlungen zu unterlassen, die die Unterhaltung unmöglich machen oder wesentlich erschweren würden.</p> <p>4. Aufgrund der zunehmenden Witterungsextreme wird empfohlen, festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne § 76 Absatz 2 Wasserhaushaltsgesetz nachrichtlich zu übernehmen. Noch nicht festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Absatz 3 des Wasserhaushaltsgesetzes sowie als Risikogebiete im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes bestimmte Gebiete sollten im Flächennutzungsplan vermerkt werden.</p> <p>5. Neueinleitungen von Niederschlagswasser von Straßen, befestigten Flächen, Bauten, etc. in Oberflächengewässer bedürfen einer Erlaubnis. Hierfür ist eine gesonderte Stellungnahme einzuholen. Die UWB ist Erlaubnisgeber.</p> <p>6. Neueinleitungen von Wasser in ein Gewässer bedürfen ebenfalls einer Erlaubnis. Hierfür ist eine gesonderte Stellungnahme einzuholen. Die UWB ist Erlaubnisgeber. Der Gewässerausbau bedarf der Planfeststellung.</p> | <p>4. (<u>Überschwemmungsgebiete, Risikogebiete</u>)<br/>Die Anregungen werden <b>berücksichtigt</b>.<br/>Die Abgrenzungen der Überschwemmungsgebiete / Risikogebiete im Sinne der §§ 76 und 73 WHG werden auf Grundlage von Geodaten des Ministeriums für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (MLEUV) nachrichtlich in den FNP übernommen. Grundlage der Darstellungen sind die Abgrenzungen der HQ 100 Gebiete, die unabhängig einer formalen Festsetzung als festgesetzte Überschwemmungsgebiete behandelt werden.<br/>Die weiteren Hinweise werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen. Die Begründung mit Umweltbericht wird um Angaben zu den Anforderungen, Regelungen und Wirkungen (z. B. hochwasserangepasste Bauweise, Bauverbot) innerhalb der Gebiete bzw. der betroffenen Orte ergänzt. Die im FNP-Entwurf dargestellten geplanten Bauflächen bzw. Siedlungszuwachsf lächen wurden ausschließlich außerhalb von Überschwemmungs- bzw. Risikogebieten ausgewiesen, so dass hier keine Betroffenheiten ausgelöst werden.</p> <p>5. bis 7. (<u>Einleitungen in Gewässer, Zuwegungen</u>)<br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/>Sie sind im Rahmen nachgeordneter Verfahren zu berücksichtigen. Für den Flächennutzungsplan und seine Begründung mit Umweltbericht ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> |



| Ifd.<br>Nr.                                                                              | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                           |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                                       | Bestehende Zufahrten, Durchfahrten, Zugänge, Zuwegungen, etc. für die Gewässerunterhaltung sind zu erhalten. Bei Neuanlagen bzw. Umbauten sind Art und Weise der Ausführung auf folgende Fahrzeuge abzustellen: Traktoren mit Anbaugeräten bis 17 t, Ketten- und Mobilbagger bis 22 t Gesamtgewicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.                                                                                      | <p><b>GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH</b> (Mail vom 07.03.2025)</p> <p>hiermit erhalten Sie Auskunft zu oben genannter Anfrage.</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Anfragen zu Leitungsauskünften, Schachtgenehmigungen etc. an Erdgasspeicher Peissen GmbH, Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen), GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG, ONTRAS Gastransport GmbH sowie VNG Gasspeicher GmbH ab dem 01.01.2020 ausschließlich über das kostenfreie BIL-Onlineportal unter <a href="https://portal.bil-leitungsauskunt.de">https://portal.bil-leitungsauskunt.de</a> einzuholen sind.</p> | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Angaben zum Leitungs- und Anlagenbestand wurden mit Schreiben der GDM-com vom 28.02.2025 übermittelt.</p> <p>Im FNP-Entwurf werden die innerhalb des Amtsgebiets verlaufenden Ferngasleitungen (FGL) dargestellt.</p> |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.                                                                                      | <p><b>GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH</b> (Schreiben vom 28.02.2025)</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber, Hauptsitz</th><th>Betroffenheit</th><th>Anhang</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH<br/>Bernburg/OT Peissen</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH<br/>(Netzgebiet Thüringen-Sachsen)(1)<br/>Schwaig b. Nürnberg</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr> </tbody> </table>                    | Anlagenbetreiber, Hauptsitz                                                                                                                                                                                                                                                       | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH<br>Bernburg/OT Peissen | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH<br>(Netzgebiet Thüringen-Sachsen)(1)<br>Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Angaben zum Anlagenbestand werden zur Fortschreibung der Planinhalte herangezogen.</p> <p>Im FNP-Entwurf werden die innerhalb des Amtsgebiets verlaufenden Ferngasleitungen (FGL) dargestellt.</p> |
| Anlagenbetreiber, Hauptsitz                                                              | Betroffenheit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anhang                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Erdgasspeicher Peissen GmbH<br>Bernburg/OT Peissen                                       | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ferngas Netzgesellschaft mbH<br>(Netzgebiet Thüringen-Sachsen)(1)<br>Schwaig b. Nürnberg | nicht betroffen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                |               |        |                                                    |                 |                    |                                                                                          |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>ONTRAS Gastransport GmbH<br/>Leipzig <b>betroffen</b> ONTRAS</p> <p>VNG Gasspeicher GmbH<br/>Leipzig <b>nicht betroffen</b> Auskunft Allgemein</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                    |
|             | <p>(1) Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p><b>PE-Nr.: 02101/25</b><br/><b>Reg.-Nr.: 02101/25</b></p> <p>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)<br/>VNG Gasspeicher GmbH<br/>Erdgasspeicher Peissen GmbH</p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> |                                                                                                                                                                                                    |
|             | <p><b>Anhang – ONTRAS Gastransport GmbH</b></p> <p>Die beiliegende Schutzanweisung ist wesentlicher Bestandteil dieser Auskunft und zwingend zu beachten.</p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich die folgenden Anlagen des oben genannten Anlagenbetreibers. Die Anlagen liegen in der Regel mittig im angegebenen Schutzstreifen (ggf. abweichende Schutzstreifenbreiten sind dem Bestandsplanwerk bzw. den digitalen Daten zu entnehmen):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Anhang – ONTRAS Gastransport GmbH</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Angaben zum Anlagenbestand werden zur Fortschreibung der Planinhalte herangezogen.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>(Anlage, Tabelle ONTRAS hier nicht wiedergegeben)</i><br/>Die derzeitige ungefähre Lage dieser Anlagen entnehmen Sie bitte anliegender Übersichtskarte.</p> <p><i>(Anlage, Karte ONTRAS hier nicht wiedergegeben)</i><br/><b>Hinweis:</b> Die Lageinformationen können auch als digitale Bestandsdaten bereitgestellt werden (vgl. nachfolgender Punkt 2 zu beachtender Auflagen und Hinweisen).</p> <p>Die Angaben zur Lage der Anlagen sind so lange als unverbindlich zu betrachten, bis die tatsächliche Lage in der Örtlichkeit unter Aufsicht des zuständigen Betreibers/ Dienstleisters festgestellt wurde. Erforderliche Suchschachtungen sind durch den Antragsteller/ das Bauunternehmen in Handschachtung auf eigene Kosten durchzuführen.</p> <p><b>Zum geplanten Vorentwurf bestehen grundsätzlich keine Einwände. Zu beachten sind folgende Auflagen und Hinweise:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Im Schutzstreifen dürfen für die Dauer des Bestehens der Anlage/n keine baulichen Anlagen errichtet oder sonstigen Einwirkungen vorgenommen werden, die den Bestand oder Betrieb der Anlage/n vorübergehend oder dauerhaft beeinträchtigen/gefährden können.</li> <li>2. Der o.g. Betreiber ist in der Begründung zu benennen. Die o.g. Ferngasleitungen sind als Hauptversorgungsleitung in Ihrer Planzeichnung darzustellen.<br/><br/>Hierfür können digitale Bestandsdaten zur Verfügung gestellt werden, die Sie nach Unterzeichnung und Rücksendung der beiliegenden Nutzungsvereinbarung an <a href="mailto:leitungsauskunft@gdmcom.de">leitungsauskunft@gdmcom.de</a> erhalten.</li> <li>3. Nach derzeitigem Kenntnisstand entstehen Interessenberührungen durch die Ausweisung folgender Vorranggebiete für die Windenergienutzung (VRW) <ol style="list-style-type: none"> <li>a. VRW 26 Rietz bei Treuenbrietzen</li> <li>b. VRW 33 Deutsch Bork/Schlalach</li> </ol> </li> </ol> | <p><b>Auflagen und Hinweise:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/>Sie sind im Rahmen nachgeordneter Verfahren zu berücksichtigen. Für den Flächennutzungsplan und seine Begründung mit Umweltbericht ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</li> <li>2. Die Anregung wird <b>berücksichtigt</b>.<br/>Die innerhalb des Plangebiets verlaufenden Ferngasleitungen werden auf der Grundlage der übergebenen Bestandsdaten nachrichtlich in die FNP-Darstellungen übernommen.</li> <li>3 bis 8. Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/>Vorranggebiete für die Windenergienutzung (VRW) werden auf Grundlage der Festlegungen des Regionalplans nachrichtlich in den FNP übernommen. Die nachrichtliche Darstellung übergeordneter Hauptversorgungsleitungen im FNP gibt ausreichende Hinweise auf mögliche Interessenberührungen von Standortplanungen z. B. innerhalb von Vorranggebieten (Anstoßwirkung). Weitere Anforderungen sind auf der Ebene konkreter Planvorhaben (Geneh-</li> </ol> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>4. Hier ist es notwendig, bereits vor der Bestätigung des Vorentwurfes auf mögliche Konsequenzen bezüglich der Einschränkung für die Bauleitplanung hinzuweisen oder möglicherweise eine Standortänderung in Erwägung zu ziehen.</p> <p>a. Gemäß <b>Abschnitt III/8 (Windenergieanlagen)</b> bedürfen Planung und Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) unterhalb eines <b>Mindestabstandes von 995 m</b> zu gastechnischen ONTRAS-Anlagen der Zustimmung durch ONTRAS.</p> <p>b. Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass ein Abstandsnachweis bezüglich der betroffenen Anlagen der ONTRAS zu erbringen ist, sobald die geplanten Standorte der einzelnen WEA festgelegt wurden.</p> <p>5. Grundsätzlich gilt für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, dass der Schutzstreifenbereich von Anlagen des o.g. Betreibers jederzeit ohne Einschränkungen begehbar, befahrbar und sichtbar bleiben muss. Niveauänderungen des Geländes oder Anpflanzungen im Schutzstreifen sind unzulässig.</p> <p>6. Bei stillgelegten Anlagen sind in Abstimmung mit ONTRAS Abweichungen von den Regelungen und Vorschriften der beigefügten Schutzanweisung möglich.</p> <p>7. Der oben genannte Anlagenbetreiber ist weiter an der Planung/ dem Verfahren zu beteiligen.</p> <p>8. Nach Abschluss des Verfahrens ist uns der Beschluss zu übergeben.</p> | <p>migungsverfahren nach BImSchG) bzw. im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung zu berücksichtigen.</p> <p>Sicherheitsrelevante Hinweise auf technische Anforderungen an konkrete Bauvorhaben oder Planungen, wie z.B. erforderliche Mindestabstände der WKA-Standorte zu den Leitungen, sind auf nachgeordneten Plan- und/oder Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen. Für den Flächennutzungsplan haben sie keine unmittelbare Relevanz.</p> <p>Die GDMcom wird am weiteren Planverfahren zum FNP beteiligt und über den Beschluss informiert.</p> |
|          | <p><b>24. Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit, Regionalbereich West (LAVG) (Schreiben vom 12.03.2025)</b></p> <p>Aus Sicht des Landesamtes für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit (LAVG) ist zu prüfen, ob durch die Aufstellung des Flächennutzungsplanes die Bestimmungen der 26. BImSchV - Verordnung über elektromagnetische Felder - bei der Errichtung bzw. Änderung niederfrequenter Anlagen eingehalten werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Vorhandene Hauptversorgungsleitungen und -anlagen werden auf der Grundlage der durch die zuständigen Medienträger zur Verfügung gestellten Unterlagen nachrichtlich im FNP dargestellt. Diese umfassen nach derzeitigem Kenntnisstand keine <u>geplanten</u> Anlagenstandorte.</p> <p>Nachweise über die Einhaltung immissionsschutzrelevanter Sicherheitshinweise und Abstandsanforderungen sind im Rahmen konkreter Erschließungs-</p>                                                     |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>In der Planungsphase ist nicht erkennbar, ob neue Trafostationen, möglicherweise Umspannstationen errichtet, sowie Mittelspannungskabel verlegt werden. Diese sind Anlagen, die nach der 26. BImSchV zu betrachten sind.</i></p> <p><i>Gemäß dem § 3 der 26. BImSchV wird bei Niederfrequenzanlagen für Orte, die zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, die Einhaltung der Grenzwerte gefordert. (bei Umspannanlagen sind diese ab 5 m Abstand sicher eingehalten).</i></p> <p><i>Des Weiteren ist im § 4 Abs. 2 der 26. BImSchV ein Minimierungsgebot für die von Niederfrequenzanlagen ausgehenden elektrischen und magnetischen Feldern formuliert. Das Nähere hierzu ist in der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Durchführung der Verordnung über elektromagnetische Felder (26.BIm-SchVVwV) vom 26.02.2016 geregelt.</i></p> <p><i>Das Minimierungsgebot ist anzuwenden, wenn maßgebliche Immissionsorte sich im definierten Einwirkungsbereich von 10 m für Trafostationen, von 10 m für Erdkabel &lt; 50 kV, von 25 m für Kabel &gt; 50 kV&lt;110 kV, von 50 m zu einer eventuell notwendigen Umspann- und Schaltanlage mit &gt; 110 kV Nennspannung befinden.</i></p> <p><i>Die Minimierungsprüfung hat dann anlassbezogen im nachfolgenden Genehmigungsverfahren zu erfolgen und richtet sich an den Betreiber der Anlagen.</i></p> | <p>planungen durch die zuständigen Medien- bzw. Erschließungsträger zu berücksichtigen. Für den Flächennutzungsplan und seine Begründung mit Umweltbericht ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p>                                                                                                                                                      |
|             | <p><b>30. Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg (GL5)<br/>Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung</b></p> <p><b>Beurteilung</b></p> <p>X Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung</p> <p>X Anpassung an Ziele der Raumordnung nur unter u. g. Voraussetzungen möglich<br/>Anrechnung auf Eigenentwicklungsoption (EEO) oder Wachstumsreserve (WR) in ha (s. unten)</p> <p>Die GL äußert sich im Rahmen der Behördenbeteiligung an kommunalen Bauleitplanungen zu den Inhalten der Landesplanung (LEPro, LEP HR, LEP FS, Braunkohleplanung). Die Belange der Regionalplanung, insbesondere auch die beachtenspflichtigen regionalplanerischen Ziele, werden durch die</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Beurteilung, Erläuterungen</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur weiteren Ausarbeitung der Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen (s. u.).</p> <p>Die regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum FNP-Vorentwurf beteiligt.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Regionale Planungsgemeinschaft vertreten. Die Regionale Planungsgemeinschaft ist als Träger öffentlicher Belange durch die Kommune direkt zu beteiligen.</i></p> <p><b>Erläuterungen:</b></p> <p><i>Zur langfristigen Sicherung einer geordneten und nachhaltigen räumlichen Entwicklung sowie zur Überprüfung und Neuausrichtung der städtebaulichen Zielstellungen beabsichtigt das Amt Niemegk einen neuen Flächennutzungsplan für das gesamte Amtsgebiet – mit seinen Gemeinden Mühlenfließ, Planetal und Rabenstein/Fläming sowie der Stadt Niemegk – aufzustellen. Für die Bewertung der Neuaufstellung des FNP sind folgende Ziele der Raumordnung LEP HR relevant:</i></p> <p><u>Entwicklung neuer Siedlungsflächen</u></p> <p><i>Grundsätzlich ist die Entwicklung neuer Siedlungsflächen im gesamten Amtsgebiet möglich, soweit die Flächen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>an vorhandene Siedlungsgebiete anschließen (Z 5.2 und Z 5.3 LEP HR),</i></li> <li>- <i>es nicht zur Erweiterung von Splittersiedlungen kommt (Z 5.4 LEP HR) und</i></li> <li>- <i>der Freiraumverbund nicht beeinträchtigt wird (Z 6.2 LEP HR).</i></li> </ul> <p><i>Diese Regelungen gelten auch für neue Gewerbe- und Industriegebiete. Vom gemäß Z 5.2 erforderlichen Siedlungsanschluss sind jedoch für diese Gebiete ggf. Ausnahmen möglich, wenn besondere Erfordernisse des Immissions-schutzes oder der Verkehrserschließung ein unmittelbares Angrenzen neuer Flächen.</i></p> <p><i>Zu dem BP „Werderstr.“ (Dah-G2) gelten die Inhalte unserer Stellungnahme vom 01.04.2021 weiterhin.</i></p> <p><i>Auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung stehen Ziele der Raumordnung zunächst nicht entgegen.</i></p> <p><u>Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen</u></p> <p><i>Sowohl die Stadt Niemegk als auch die Gemeinden Mühlenfließ, Planetal und Rabenstein/Fläming gehören nicht zu den Schwerpunkten der Wohnsiedlungsflächenentwicklung gemäß Ziel Z 5.6 LEP HR, so dass deren Entwicklung (insb. Wohn- und gemischte Bauflächen) im Rahmen der Eigenentwicklung möglich ist (Ziel Z 5.5 Abs. 1 und 2 LEP HR), d. h.:</i></p> | <p><u>Entwicklung neuer Siedlungsflächen</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht sowie zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> <p><u>Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht sowie zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> |

| lfd. Nr.                         | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-----|--|---------|-----|-----|----------|-----|--|--------------------|-----|--|-------------|--|--|----------|-----------|----------|-------------|-----|--|--------------------------------|-----|--|----------------------------------|-----|--|--|
|                                  | <p>- die Innenentwicklung (insbesondere im unbeplanten Innenbereich und im Geltungsbereich von Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB, auch Pläne der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB) wird durch Ziele der Raumordnung nicht quantitativ begrenzt;</p> <p>- neben den Möglichkeiten durch Innenentwicklung können neue Wohnsiedlungsflächen im Rahmen der Eigenentwicklungsoption (1 ha / 1000 EW pro Kommune) geplant werden; anzurechnen sind hier ggf. auch Wohnsiedlungsflächen in „alten“ Bebauungsplänen, die vor dem Inkrafttreten des LEP B-B (am 15.05.2009) festgesetzt wurden und noch nicht realisiert sind;</p> <p>- Wohnsiedlungsflächen, die während der Laufzeit des LEP B-B in Bauleitplänen (BP und FNP) rechtswirksam dargestellt bzw. festgesetzt wurden, sind nicht auf die Eigenentwicklungsoption anzurechnen.</p> <p>Da der Ortsteil Niemegk der Stadt Niemegk als Grundfunktionaler Schwerpunkt festgelegt ist, kann die Stadt Niemegk zusätzlich im Ortsteil Niemegk über eine Wachstumsreserve (ca. 4,1 ha) gemäß Ziel 5.7 LEP HR verfügen. Die EEO wird jeweils pro Gemeinde ermittelt und angerechnet.</p> <p>Für das Amt Niemegk zur Verfügung stehende EEO bzw. WR:</p> <p><b>Amt Niemegk</b></p> <table> <tr> <th>Gemeinde</th><th>EEO in ha</th><th>WR in ha</th></tr> <tr> <td>Mühlenfließ</td><td>0,9</td><td></td></tr> <tr> <td>Niemegk</td><td>2,1</td><td>4,1</td></tr> <tr> <td>Planetal</td><td>1,0</td><td></td></tr> <tr> <td>Rabenstein/Fläming</td><td>0,9</td><td></td></tr> </table> <p>Die Eigenentwicklungsoption bzw. Wachstumsreserve der Gemeinden Mühlenfließ, Planetal und Rabenstein/Fläming sowie der Stadt Niemegk wird durch folgende Planungen in Anspruch genommen:</p> <table> <tr> <th colspan="3">Amt Niemegk</th></tr> <tr> <th>Gemeinde</th><th>EEO in ha</th><th>WR in ha</th></tr> <tr> <td>Mühlenfließ</td><td>0,9</td><td></td></tr> <tr> <td>BP "Wohnen Weg zum Sportplatz"</td><td>0,6</td><td></td></tr> <tr> <td>BP "Weg zum Sportplatz" (Sch-W1)</td><td>2,7</td><td></td></tr> </table> | Gemeinde                                                | EEO in ha | WR in ha | Mühlenfließ | 0,9 |  | Niemegk | 2,1 | 4,1 | Planetal | 1,0 |  | Rabenstein/Fläming | 0,9 |  | Amt Niemegk |  |  | Gemeinde | EEO in ha | WR in ha | Mühlenfließ | 0,9 |  | BP "Wohnen Weg zum Sportplatz" | 0,6 |  | BP "Weg zum Sportplatz" (Sch-W1) | 2,7 |  |  |
| Gemeinde                         | EEO in ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WR in ha                                                |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Mühlenfließ                      | 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Niemegk                          | 2,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,1                                                     |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Planetal                         | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Rabenstein/Fläming               | 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Amt Niemegk                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Gemeinde                         | EEO in ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WR in ha                                                |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| Mühlenfließ                      | 0,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| BP "Wohnen Weg zum Sportplatz"   | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |
| BP "Weg zum Sportplatz" (Sch-W1) | 2,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |           |          |             |     |  |         |     |     |          |     |  |                    |     |  |             |  |  |          |           |          |             |     |  |                                |     |  |                                  |     |  |  |

| lfd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|          | -2,4 -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|          | <b>Niemegk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,1 4,1                                                 |
|          | BP Nr. 1 „Wohngebiet Wiesenstraße“ (Nie-W1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,2                                                     |
|          | BP „Wohnen am Weinberg“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5                                                     |
|          | BP "Friedhofstr., Nord" (Nie-W2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,8                                                     |
|          | BP "Friedhofstr., Süd" (Nie-W3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8                                                     |
|          | BP "Bahnhofstr." (Nie-W4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,6                                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -0,7 0                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|          | <b>Planetal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,0                                                     |
|          | BP "Locktow Nr. 1"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2                                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,8 -                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |
|          | <b>Rabenstein/Fläming</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,9                                                     |
|          | BP "Dorfstr." (Rab-M1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | I.E.                                                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,9 -                                                   |
|          | <p>Die potenzielle Siedlungszuwachsfläche BP "Dorfstr." (Rab-M1) kann noch als Innenentwicklung im Sinne von Ziel Z 5.5 Abs. 2 LEP HR gewertet werden und ist ohne Inanspruchnahme der EEO möglich. (Hinweis: Diese landesplanerische Bewertung der „Innenentwicklung“ i.S. des LEP HR ist nicht gleichzusetzen mit dem bauplanungsrechtlichen Begriff der „Innenentwicklung“ und ersetzt auch nicht ggf. erforderliche Bewertungen durch die dafür zuständige Behörde.)</p> <p><b>Die Gemeinde Mühlenfließ und die Stadt Niemegk überschreiten das ihr gemäß den Zielen 5.5 LEP HR zustehende Kontingent zur Entwicklung</b></p> |                                                         |



| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>von Wohnsiedlungsflächen um 2,4 bzw. 0,7 ha. Die Planung steht dahingehend in Widerspruch zu Zielen der Raumordnung.</b></p> <p><u>Einzelhandel</u></p> <p><i>In Anbetracht der Entwicklungspotenziale regen wir an, den FNP zu nutzen, um für die Gemeinden die räumliche Abgrenzung von zentralen Versorgungsbereichen zu vorzunehmen. Diese könnten dann als Grundlage für die Beurteilung von zukünftigen Ansiedlungsvorhaben dienen. Wir verweisen dazu insbesondere auf die Ziele 2.12 und 2.14 LEP HR, wonach die landesplanerische Zulässigkeit von Einzelhandelsvorhaben ggf. von deren Lage innerhalb eines zentralen Versorgungsbereichs abhängig ist.</i></p> | <p><u>Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung / Überschreitung des Rahmens der EEO</u></p> <p>Die Einwendungen werden <b>berücksichtigt</b>.</p> <p>Die von der GL übermittelten Angaben über die Inanspruchnahme der EEO durch Bebauungspläne bzw. durch im FNP dargestellte geplante Wohnbauflächen werden berücksichtigt und in die Planunterlagen eingearbeitet.</p> <p>Der mit der Überschreitung des Rahmens der EEO für die Gemeinde Mühlenfließ und die Stadt Niemeß bestehende Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung wird im Zuge der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs ausgeräumt.</p> <p>Folgende Änderungen des Plankonzepts für die Wohnsiedlungsflächenentwicklung werden nach Rücksprache mit der GL5 vorgenommen, um die Einhaltung der zulässigen Flächenkontingents von EEO und WR zu sichern:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die im FNP Vorentwurf dargestellte potenzielle Siedlungszuwachsfläche „Sch-W1“ wird untergliedert in zwei Teilflächen.<br/>Die Zuwachsfläche „Sch-W1“ südlich des Weges zum Sportplatz (2,2 ha) wird dem Innenbereich zugeordnet.<br/>Die Zuwachsfläche nördlich des Weges zum Sportplatz (0,4 ha) wird bei der EEO angerechnet.</li> <li>Die Zuwachsflächen an der Friedhofstraße („Nie-W2“ und „Nie-W3“) werden um insgesamt rd. 0,7 ha reduziert</li> </ul> <p>Dabei wird davon ausgegangen, dass für die Stadt Niemeß eine flexible Zuordnung von Flächenanteilen zur EEO und zur Wachstumsreserve möglich ist.</p> <p><u>Einzelhandel</u></p> <p>Die Anregung wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im Flächennutzungsplan werden keine zentralen Versorgungsbereiche dargestellt.</p> <p>Die Abgrenzung zentraler Versorgungsbereich im FNP sollte auf Grundlage eines fundierten Fachgutachtens/Einzelhandelskonzepts erfolgen. Ein solches liegt derzeit nicht vor.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Einem Verzicht auf eine Darstellung von zentralen Versorgungsbereichen im FNP stünden Ziele der Raumordnung allerdings nicht entgegen.</i></p> <p><b>Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007, (GVBl. I S. 235)</li> <li>- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin – Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)</li> <li>- Verordnung über die Raumordnung im Bund für einen länderübergreifenden Hochwasserschutz (BRP HV) v. 19.08.2021; in Kraft getreten am 01.09.2021 mit Verkündung im BGBl. Teil I Nr. 57 vom 25.08.2021</li> </ul> <p><b>Die Beurteilung aufgrund der folgenden Regionalpläne bzw. Entwürfe erhalten Sie durch die Regionale Planungsgemeinschaft:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sachlicher Teilregionalplan „Grundfunktionale Schwerpunkte“ der RPG Havelland-Fläming, in Kraft getreten mit Bekanntmachung der Genehmigung im ABl. Nr. 51 vom 23.12.2020, S. 1322</li> <li>- Sachlicher Teilregionalplan (TPR) Windenergienutzung 2027 der Region Havelland-Fläming, in Kraft getreten mit Bekanntmachung der Genehmigung im ABl. Nr. 42 vom 23.10.2024, S. 1018; im Internet aufrufbar unter <a href="https://havelland-flaeming.de/regionalplan/entwurf-sachlicher-teilregionalplan-wind/">https://havelland-flaeming.de/regionalplan/entwurf-sachlicher-teilregionalplan-wind/</a>.</li> <li>- Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 vom 18.11.2021, öffentlich ausgelegt vom 10.03. bis 10.05.2022, im Internet aufrufbar unter <a href="https://havelland-flaeming.de/regionalplan/regionalplan-3-0/">https://havelland-flaeming.de/regionalplan/regionalplan-3-0/</a></li> </ul> <p><b>Bindungswirkung</b></p> <p>Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Die Ziele der Raumordnung können im Rahmen der Abwägung nicht überwunden werden.</p> | <p><b>Regionalpläne / Entwürfe</b></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum FNP-Vorentwurf beteiligt und hat mit Schreiben vom 09.04.2025 mitgeteilt, dass sich die Darstellungen des Vorentwurfs, in Bezug auf die Siedlungsentwicklung, auf die Stadt Niemegk als Grundfunktionaler Schwerpunkt konzentrieren und im Wesentlichen den Festlegungen der Vorbehaltsgebiete Siedlung im Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 entsprechen</p> <p>Die Hinweise der Regionalplanung werden zur Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p><b>Bindungswirkung</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Die für die Planung relevanten Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind aus den o.g. Rechtsgrundlagen von der Kommune eigenständig zu ermitteln und im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.</i></p> <p><b>Hinweise</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.</li> <li>• Wir bitten, Beteiligungen zu Bauleitplanverfahren nur in digitaler Form durchzuführen (E-Mail oder Download-Link) und dafür ausschließlich unser Referatspostfach zu nutzen: <a href="mailto:gl5.post@gl.berlinbrandenburg.de">gl5.post@gl.berlinbrandenburg.de</a>.</li> <li>• Wir bitten, Mitteilungen über das Inkrafttreten von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die Einstellung von Verfahren nur in digitaler Form (E-Mail oder Download-Link) zu senden an unser Referatspostfach <a href="mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de">gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de</a> sowie zur Aktualisierung des Raumordnungskatasters/PLIS zusätzlich an das LBV/Raumbeobachtung: <a href="mailto:PLIS@lbv.brandenburg.de">PLIS@lbv.brandenburg.de</a>.</li> <li>• Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <a href="https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf">https://gl.berlin-brandenburg.de/wp-content/uploads/Info-personenbezogene-Daten-GL-5.pdf</a>.</li> </ul> | <p><b>Hinweise</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> |
|          | <p><b>32. Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) (Schreiben vom 06.03.2025)</b></p> <p><i>Den von Ihnen eingereichten Vorgang habe ich in der Zuständigkeit des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) als Verkehrsoberbehörde des Landes Brandenburg gemäß "Zuständigkeitsregelung hinsichtlich der Beteiligung der Verkehrsbehörden und der Straßenbauverwaltung als Träger öffentlicher Belange in Planungsverfahren" (Erlass des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung vom 17. Juni 2015, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 27, vom 15. Juli 2015, S. 575) geprüft.</i></p> <p><i>Mit der Neuaufstellung des FNP für das Amt Niemegk mit den zugehörigen Gemeinden Mühlenfließ, Planetal und Rabenstein/Fläming sowie der Stadt</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p>                        |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Niemegk sollen veränderte Entwicklungsziele und Rahmenbedingungen in den Bereichen Wohnen, Wirtschaft, Umwelt und Verkehr in der vorbereitenden Bauleitplanung Berücksichtigung finden. Ziel des eingeleiteten Planverfahrens ist die Anpassung der Darstellungen und Inhalte an die fortgeschrittene Entwicklung des Amtsgebiets, die Berücksichtigung und ggf. Überprüfung aktueller Entwicklungsziele der amtsangehörigen Gemeinden und der Stadt Niemegk, neuer Planungen und Konzepte sowie die Anpassung an die geltenden bzw. in Aufstellung befindlichen Ziele und Grundsätze der Raumordnung (Landesentwicklungspläne, Regionalpläne).</i></p> <p><i>Aus Sicht der Landesverkehrsplanung bestehen keine grundsätzlichen Einwände gegen den vorliegenden Entwurf des FNP.</i></p> <p><u>Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr</u></p> <p><i>Im Flächennutzungsplan ist die die Trasse einer Verbindungsbahn zwischen den Städten Niemegk und Bad Belzig dargestellt, wobei nur ein Teil als Bahnanlage gekennzeichnet ist. Bahnflächen sind gewidmete Verkehrsflächen und bedürfen der Freistellung als Bahnbetriebsfläche nach Antrag beim Eisenbahn – Bundesamt Berlin. Erst dann dürfen sie als kommunale Planungsfläche festgelegt und dargestellt werden.</i></p> <p><i>Ich bitte den Betreiber der Infrastruktur, die Deutsche Regionaleisenbahn GmbH, im Verfahren zu beteiligen.</i></p><br><p><i>Belange der zum Zuständigkeitsbereich des LBV gehörenden Verkehrsbereiche Binnenschifffahrt und übriger ÖPNV werden nicht berührt.</i></p> <p><i>Informationen über Planungen oder sonstige Maßnahmen der v. g. Verkehrsbereiche, die das Planungsgebiet betreffen könnten, liegen mir nicht vor.</i></p> <p><i>Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden von Seiten der Landesverkehrsplanung keine Anforderungen erhoben.</i></p> <p><i>In Bezug auf die Beachtung ziviler luftrechtlicher Belange teile ich Ihnen mit, dass hierzu eine gesonderte Prüfung und Stellungnahme durch die Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (Abt. des LBV) erfolgt.</i></p> | <p><u>Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Bestehende Eisenbahnanlagen gelten als planfestgestellt oder plangenehmigt im Sinne des Eisenbahngesetzes. Die entsprechenden Flächen und Anlagen sind nicht Planungsgegenstand der kommunalen Planung.</p> <p>Im Zuge der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs werden alle Bahnflächen/-anlagen nachrichtlich dargestellt.</p> <p>Die Deutsche Regionaleisenbahn mbH als Betreiber der Infrastruktur wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung um Stellungnahme zum FNP-Vorentwurf gebeten; eine Stellungnahme wurde durch nicht abgegeben.</p><br><p><u>Binnenschifffahrt und übriger ÖPNV, sonstiges</u></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die obere Luftfahrtbehörde wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung beteiligt und hat sich mit Stellungnahme vom 28.03.2025 zur Planung geäußert.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Durch die verkehrsplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33.         | <p><b>Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (LuBB)</b><br/> <i>Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes des Amtes Niemegk (Stand: November 2024) wird von Seiten der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg (LuBB) mit Bezug auf § 31 Abs. 2 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) wie folgt Stellung genommen:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Das Plangebiet befindet sich im Zuständigkeitsbereich der LuBB.</i></li> <li><i>2. Die Belange der zivilen Luftfahrt werden aus luftverkehrsrechtlicher Sicht durch das o.g. Verfahren teilweise berührt, da Sondergebiete „Windkraft“ ausgewiesen werden sollen und Windkraftanlagen Luftfahrthindernisse im Sinne §§ 14 ff. LuftVG darstellen.</i></li> <li><i>3. §18a LuftVG (Störung von Flugsicherungseinrichtungen) steht dem o.g. Vorhaben aktuell nicht entgegen.</i></li> <li><i>4. An den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Anforderungen gestellt.</i></li> <li><i>5. Es bestehen keine Bedenken gegen den Vorentwurf zum Flächennutzungsplan des Amtes Niemegk (Stand: November 2024).</i></li> </ol> <p><b>Begründung:</b><br/> <i>Das Planungsvorhaben umfasst das Amtsgebiet von Niemegk, im Landkreis Potsdam-Mittelmark des Bundeslandes Brandenburg.</i><br/> <i>Innerhalb des Amtsgebietes befindet sich der Sonderlandeplatz (SLP) Locktow. Dieser SLP wird auf Grundlage einer gültigen luftrechtlichen Genehmigung gem. § 6 LuftVG für die Durchführung von Flügen im Sichtflugverfahren am Tag betrieben. Es wurde kein Bauschutzbereich gem. §§ 12, 17 LuftVG bestimmt. Zur Beurteilung von Luftfahrthindernissen sind die „Gemeinsamen Grundsätze des Bundes und der Länder für die Anlage und den Betrieb von Flugplätzen für Flugzeuge im Sichtflugbetrieb“ in den Nachrichten für Luftfahrer</i></p> | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p>Für den Flächennutzungsplan und seine Darstellungen ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> <p><b>Begründung</b><br/> Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p>Für den Flächennutzungsplan und seine Darstellungen ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          | <p>(NfL) I 92/13 und die „Gemeinsamen Grundsätze des Bundes und der Länder für die Genehmigung der Anlage und des Betriebs von Segelfluggeländen“ (NfL) 1-1679/19 zu beachten.</p> <p>Die Platzrunde für Segelflug am SLP Locktow ist nach Norden zu fliegen. Die geplanten Ausweisungsflächen für „Sondergebiete Solarpark / Photovoltaik“ an den Raststätten „Fläming-West“ und „Fläming-Ost“ sind ca. 2,5 km vom Flugplatzbezugspunkt (FBP) des SLP entfernt. Die nördliche Platzrunde wird durch die Planung dann nicht berührt, wenn bei den <u>PV-Modulen blendfreie Oberflächen</u> verwendet werden.</p> <p>Die auszuweisenden „Sonderbauflächen Wind“ befinden sich ca. 4,3 km süd-östlich des SLP Locktow. Der Abstand zur südlich zu fliegenden Platzrunde „Motorflug“ beträgt ca. 2,5 km. Gemäß den „Gemeinsamen Grundsätzen des Bundes und der Länder für die Anlage und den Betrieb von Flugplätzen für Flugzeuge im Sichtflugbetrieb“ [Nachrichten für Luftfahrer (NfL) I 92/13] ist von einer Gefährdung des Flugplatzverkehrs in der Platzrunde grundsätzlich dann auszugehen, wenn relevante Bauwerke oder sonstige Anlagen einen Mindestabstand von 400 m zum Gegenanflug von Platzrunden und /oder 850 m zu den anderen Teilen von Platzrunden (inkl. Kurventeilen) unterschreiten. Diese Vorgaben werden durch die geplante Ausweisung „SO Wind“ nicht berührt.</p> <p>Der SLP Lüsse ist ca. 5,3 km von den „SO Solar“ Gebieten Raststätten „Fläming-West“ und „Fläming-Ost“ entfernt. Dieser SLP wird auf Grundlage einer gültigen luftrechtlichen Genehmigung gem. § 6 LuftVG für die Durchführung von Flügen im Sichtflugverfahren am Tag betrieben. Es wurde kein Bauschutzbereich gem. §§ 12, 17 LuftVG bestimmt. Eine Beeinträchtigung des SLP Lüsse ist durch diese Flächen nicht zu befürchten. Die Flächen „SO Wind“ bei Haseloff sind nicht geeignet, die Belange des SLP Lüsse zu beeinträchtigen.</p> <p>Für Windenergieanlagen gilt gemäß § 14 Abs. 1 LuftVG, dass die für die Baugenehmigung zuständige Behörde außerhalb von Bauschutzbereichen die Errichtung von Bauwerken, die eine Höhe von 100 Metern über Erdoberfläche überschreiten, nur mit Zustimmung der Luftfahrtbehörden genehmigen darf. Gleiches gilt gemäß § 15 LuftVG für Bäume, Freileitungen, Masten, Dämme sowie für andere Anlagen und Geräte. Die Zustimmung der LUBB ist daher innerhalb des Genehmigungsverfahrens zu den Windenergieanlagen einzuholen.</p> |                                                         |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Die Übrigen geplanten Flächenausweisungen sind nicht geeignet, luftverkehrsrechtliche Belange zu beeinträchtigen. Das LuftVG stellt keine Anforderungen an den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.</i></p> <p><i>Das Planungsvorhaben liegt außerhalb von Schutzbereichen ziviler Flugsicherungsanlagen (vgl. § 18a LuftVG).</i></p> <p><i>Insgesamt bestehen keine Bedenken gegen den Vorentwurf zum Flächennutzungsplan des Amtes Niemegk (Stand: November 2024).</i></p> <p><b>Hinweise:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sollten die geplanten Inhalte/Gebiete des o. g. Planungsvorhabens geändert werden, wird darum gebeten, die entsprechenden Planunterlagen bei der Luftfahrtbehörde erneut zur Prüfung einzureichen.</li> <li>2. Die Zustimmungs- und Genehmigungspflicht erstreckt sich auch auf temporäre Hindernisse, die eine Maximalhöhe von 100 m über Grund überschreiten. Der Einsatz von Kränen oder ähnlichen Baugeräten, sind dementsprechend bei der Luftfahrtbehörde rechtzeitig (mind. 14 Tage vorher) vor Errichtung zur Prüfung und Genehmigung einzureichen.</li> <li>3. Zur Abklärung militärischer Belange wenden Sie sich ggfs. an das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw), Postfach 2963, 53019 Bonn.</li> <li>4. Die Kennzeichnung von Windkraftanlagen (Tages-, Nacht- und bedarfsgesteuert) richtet sich nach der „Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Luftfahrthindernissen – (AVV LFH)“ in der jeweils gültigen Fassung (BAnzAT 30.04.2020 B4; zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 15. Dezember 2023 (BAnz AT 28.12.2023 B4).</li> <li>5. Weitere Informationen über die Lage und Hindernisfreiflächen zu einzelnen Landeplätzen finden Sie unter: „<a href="https://lubb.berlin-brandenburg.de/aufgaben/flugplaetze-berlin-brandenburg">https://lubb.berlin-brandenburg.de/aufgaben/flugplaetze-berlin-brandenburg</a>“.</li> </ol> <p><i>Um Überlassung einer Kopie des Abwägungsergebnisses wird gebeten.</i></p> | <p><b>Hinweise</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Das BAIUDBw wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung beteiligt; und hat sich mit Stellungnahme vom 28.03.2025 zur Planung geäußert.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>34. Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming</b></p> <p><b>1. Formale Hinweise</b></p> <p><i>Die Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming ist nach § 4 Absatz 2 des Gesetzes zur Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPIG) vom 08. Februar 2012 (GVBl. 1 Nr. 13), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2024 (GVBl. 1 Nr. 20), Trägerin der Regionalplanung in der Region Havelland-Fläming. Ihr obliegt die Aufstellung, Fortschreibung, Änderung und Ergänzung des Regionalplans als übergeordnete und zusammenfassende Landesplanung im Gebiet der Region.</i></p> <p><i>Die Satzung über den Sachlichen Teilregionalplan Grundfunktionale Schwerpunkte wurde mit Bescheid vom 23. November 2020 von der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg genehmigt. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 51 vom 23. Dezember 2020 trat der Sachliche Teilregionalplan in Kraft.</i></p> <p><i>Die Regionalversammlung Havelland-Fläming hat am 27. Juni 2019 die Aufstellung des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt für Brandenburg Nummer 28 vom 24. Juli 2019 bekannt gemacht.</i></p> <p><i>In der 6. öffentlichen Sitzung der Regionalversammlung am 18. November 2021 wurde der Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 vom 05. Oktober 2021, bestehend aus textlichen Festlegungen, Festlegungskarte und Begründung gebilligt. Die Regionalversammlung hat zudem beschlossen, für den Entwurf des Regionalplans das Beteiligungsverfahren sowie die öffentliche Auslegung der Unterlagen nach § 9 Absatz 2 ROG in Verbindung mit § 2 Absatz 3 RegBkPIG durchzuführen. In diesem Verfahren bestand bis zum 09. Juni 2022 die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme.</i></p> <p><i>Am 17. November 2022 hat die Regionalversammlung Havelland-Fläming den Beschluss gefasst, die Festlegung von Gebieten für die Windenergienutzung vom Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 abzutrennen und hierfür einen Sachlichen Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 aufzustellen. Die Satzung über den Sachlichen Teilregionalplan Windenergienutzung 2027 wurde mit Bescheid vom 26. September 2024 genehmigt. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 42 vom 23. Oktober</i></p> | <p><b>Formale Hinweise</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p>Für den Flächennutzungsplan und seine Darstellungen ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> |



| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>2024 trat der Sachliche Teilregionalplan in Kraft. Zugleich wurde von der Landesplanungsbehörde festgestellt, dass der Sachliche Teilregionalplan mit dem regionalen Teilflächenziel von mindestens 1,8 Prozent der Regionsfläche für den Stichtag 31. Dezember 2027 nach Artikel 1 des Brandenburgischen Flächenzielgesetzes vom 8. März 2023 (GVBl. Nr. 3) in Einklang steht. Das Aufstellungsverfahren zum Regionalplan Havelland-Fläming 3.0 wird mit den übrigen Festlegungen fortgeführt.</p> <p><b>2. Regionalplanerische Belange</b></p> <p>Die Festlegungen des Vorentwurfs in Bezug auf die Siedlungsentwicklung konzentrieren sich auf die Stadt Niemegk als Grundfunktionaler Schwerpunkt und entsprechen im Wesentlichen den Festlegungen der Vorbehaltsgebiete Siedlung im Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0.</p> <p>Von der Planungsabsicht, im Rahmen des Repowerings des Windparks Niemegk auch außerhalb der nachrichtlich übernommenen Vorranggebiete für die Windenergienutzung Bauflächen für die Nutzung der Windenergie festzulegen, sind keine regionalplanerischen Belange berührt.</p> | <p><b>Regionalplanerische Belange</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Zur Anpassung an die Ziele des LEP HR werden Änderungen des Plankonzepts Wohnsiedlungszuwachs vorgenommen (Einhaltung des mit der EEO vorgegebenen Kontingents). Die Schwerpunktsetzung auf die Stadt Niemegk bleibt davon unberührt.</p> |
|          | <p><b>36. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) – Referat Denkmalpflege</b></p> <p>Das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM), Abteilung Denkmalpflege nimmt als Träger öffentlicher Belange gemäß § 17 Abs. 4 des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (BbgDSchG) vom 24.05.2004 als zuständige Denkmalfachbehörde wie folgt Stellung:</p> <p>1. Innerhalb der vorliegenden Planung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes des Amtes Niemegk befinden sich eine Vielzahl an geschützten Denkmalen (Baudenkmale, technische Denkmale sowie Gartendenkmale). Einzelne Objekte sind als sogenannte Denkmalverdachtsobjekte geführt.</p> <p>Folgende Belange sind in der Planung zu berücksichtigen:</p> <p>Es ist sicherzustellen, dass die Denkmale und deren Umgebung durch zukünftige Maßnahmen innerhalb des Wirkungsbereiches des</p>                                                                                                                                                | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p>                                                                                                                                                                                  |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Flächennutzungsplanes in ihrem Erscheinungsbild und Substanz nicht beeinträchtigt werden. Hierzu zählen auch die noch nicht vollständig überprüfte Denkmalverdachtsobjekte.</i></p> <p>1. Hinweis:<br/><i>Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Denkmalliste des Landes Brandenburg fortgeschrieben wird. Dies betrifft insbesondere die noch zu überprüfenden Objekte im Planungsbereich.</i></p> <p>2. Hinweis:<br/><i>Die aktuelle Denkmalliste mit den zugehörigen Denkmalpositionen ist über das Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologische Landesmuseum (BLDAM) sowie über folgende Internetseite einsehbar:<br/><a href="https://bldam-brandenburg.de/denkmalinformationen/denkmalliste/">https://bldam-brandenburg.de/denkmalinformationen/denkmalliste/</a></i></p> <p>3. Hinweis<br/><i>Da bei dem Vorhaben Belange der Bodendenkmalpflege beruht sein können, erhalten Sie aus unserem Haus ggf. eine weitere Stellungnahme.</i></p>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | <p><b>36. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum (BLDAM) – Abt. Archäologie</b></p> <p><i>Das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologische Landesmuseum, Abteilung Archäologie, nimmt in seiner Eigenschaft als Denkmalfachbehörde für Bodendenkmale (im Folgenden: Denkmalfachbehörde für Bodendenkmale) und als Träger öffentlicher Belange (§ 17Abs. 4 BbgDSchG) zum Schutzgut Bodendenkmale unter Hinweis auf § 1 im "Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg" vom 24. Mai 2004 (Gesetz- und Verordnungsblatt Land Brandenburg - Teil I, Nr. 9 vom 24.Mai 2004, S. 215ff.) zu o.g. Planung wie folgt Stellung.</i></p> <p><b>1. Einwendungen und Rechtsgrundlage</b></p> <p><i>Im Geltungsbereich des o.g. Vorhabens befindet sich zahlreiche Bodendenkmale im Sinne von § 2 Abs. 1 und Abs. 2, Satz 4 BbgDSchG. Entnehmen Sie diese der beigefügten Liste und der Kartierung. Da in Folge der geplanten Maßnahmen mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit Veränderungen</i></p> | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p><b>Einwendungen und Rechtsgrundlage</b></p> <p>Die Einwendungen werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>und Teilzerstörungen an dem Bodendenkmal herbeigeführt werden, Bodendenkmale jedoch grundsätzlich zu schützen und zu erhalten sind (§§ 1 und 7 Abs. 1 und 2 BbgDSchG), stehen dem Vorhaben Belange des Denkmalschutzes entgegen.</i></p> <p><b>2. Möglichkeiten der Überwindung</b></p> <p><i>Veränderungen und Teilzerstörungen an Bodendenkmalen bedürfen gem. §§ 9, 19/ § 20 Abs. 1 einer denkmalrechtlichen Erlaubnis/Genehmigung. Der Antrag auf Erteilung einer solchen Erlaubnis ist durch den Vorhabenträger gem. § 19 Abs. 1 BbgBSchG schriftlich mit den zur Beurteilung der Maßnahme erforderlichen Unterlagen bei der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises zu stellen. Im Falle eines Baugenehmigungsverfahrens ist der Antrag an die untere Bauaufsichtsbehörde zu richten.</i></p> <p><i>Die Denkmalbehörde für Bodendenkmale wird das Benehmen zur Veränderung bzw. Teilzerstörung des Bodendenkmales herstellen, insofern sichergestellt ist, dass:</i></p> <p><i>A. der Vorhabenträger in Hinblick auf § 7 Abs. 1 und 2 BbgDSchG die denkmalzerstörenden Erdarbeiten/Baumaßnahmen auf ein unbedingt erforderliches Maß reduziert;</i></p> <p><i>B. der Vorhabenträger in den Bereichen, wo denkmalzerstörende Erdarbeiten bzw. Baumaßnahmen unumgänglich sind, die Durchführung von baubegleitenden bzw. bauhervorbereitenden archäologischen Dokumentationen (Ausgrabungen) zu seinen Lasten gem. § 7 Abs. 3 und 4 BbgDSchG gewährleistet.</i></p> <p><i>Bitte beachten: Da bei dem Vorhaben auch Belange der Baudenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Hause ggf. eine weitere Stellungnahme.</i></p> | <p>Im Zuge der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs werden die nachrichtlich dargestellten Bodendenkmale im Sinne des BbgDSchG anhand der übergebenen Unterlagen aktualisiert.</p> <p>Bodendenkmale in Bearbeitung werden in der Begründung aufgeführt, in der Planzeichnung jedoch nicht dargestellt.</p> <p><b>Möglichkeiten der Überwindung</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p>Die Einholung denkmalrechtlicher Erlaubnisse/Genehmigungen ist im Zuge nachgeordneter Verfahren (verbindliche Bauleitplanung, bauaufsichtliche Verfahren etc.) durch die jeweiligen Vorhaben-/ Bau-/ Erschließungsträger einzuholen.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>37. Landkreis Potsdam-Mittelmark, FB Recht, Bauen, Umwelt, Kataster und Vermessung Fachdienst Öffentliches Recht/Kommunalaufsicht/Denkmalerschutz</b> (Stellungnahme vom 27.03.2025, teilweise geändert mit Stellungnahme vom 13.05.2025)</p> <p><i>Folgende Fachdienste des Landkreises Potsdam-Mittelmark wurden beteiligt und geben nachstehende Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können, Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit sowie allgemeine Hinweise.</i></p> <p><i>Diese Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entspricht keiner vollumfänglichen rechtsaufsichtlichen Prüfung.</i></p> <p><b>Untere Wasserbehörde</b></p> <p><i>Die untere Wasserbehörde stimmt dem Vorentwurf zur Änderung des FNP der Gemeinden des Amtes Niemegk unter folgenden Anregungen zu</i></p> <p><u>I. Einwendungen</u></p> <p><i>Keine Einwendungen.</i></p> <p><u>II. Anregungen</u></p> <p>a) <i>Flächen für Entsorgung Abwasser (Schmutzwasser)</i></p> <p><i>Auf der Karte der Stadt Niemegk ist der Bereich der Kläranlage (KA) Niemegk nicht eindeutig als Entsorgungsanlage Abwasser gekennzeichnet. Dies ist eindeutig darzustellen.</i></p> <p>b) <i>fehlende Wasserfläche</i></p> <p><i>Auf der Karte in Zixdorf fehlt die Darstellung einer Wasserfläche links neben der Bebauung. Diese ist in die Karte mit einzutragen.</i></p> <p>c) <i>Hochwasserrisiko</i></p> <p><i>In der Planzeichnung ist die Ausdehnung des HQ 100 darzustellen.</i></p> <p><i>Fristgemäß wurden bis zum 22. Dezember 2013 nach Vorgaben der EU-RL 2007/60/EG (HWRM-RL) gem. Artikel 6 HWRM-RL (§ 74 Abs. 6 Wasserhaus-</i></p> | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p><b>Untere Wasserbehörde</b></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p><u>I. Einwendungen</u></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p><u>II. Anregungen</u></p> <p>a) und b)</p> <p>Die Anregungen werden <b>berücksichtigt</b></p> <p>Der FNP-Entwurf wird entsprechend der Hinweise ergänzt.</p> <p>c) Hochwasserrisiko</p> <p>Die Anregungen werden <b>berücksichtigt</b>.</p> <p>Die Abgrenzungen der Überschwemmungsgebiete und Risikogebiete im Sinne der §§ 76 und 73 WHG werden auf Grundlage von Geodaten des Mini-</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>haltsgesetz (WHG)) durch die Mitgliedsstaaten Gefahren- und Risikokarten erarbeitet. Die Erarbeitung erfolgte für die nach der vorläufigen Bewertung als hochwassergefährdet eingestuften Gewässer- und Gewässerabschnitte. Aus ihnen lassen sich wichtige Handlungsempfehlungen ableiten (u. a. im Hinblick auf die Gefahrenabwehr, den Katastrophenschutz, die Kommunal- und Regionalplanung, notwendige Eigenvorsorge).</i></p> <p><i>Dabei sind in den Gefahrenkarten diejenigen Gebiete blau eingefärbt dargestellt, die bei bestimmten Hochwasserereignissen überflutet werden. Im Land Brandenburg sind auf der Grundlage von § 74 WHG die folgenden Szenarien dargestellt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Extremereignis: Für dieses Szenario wird im Land Brandenburg ein außergewöhnliches Hochwasser ohne das Vorhandensein von Hochwasserschutzanlagen simuliert. Es sind extreme Überschwemmungen abgebildet, welche sich z. B. in Folge eines Deichversagens ergeben können.</i></li> <li>- <i>Hochwasser mit einem Wiederkehrintervall von 100 Jahren (Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit)</i></li> <li>- <i>Hochwasser mit einem Wiederkehrintervall von 10 oder 20 Jahren (Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit)</i></li> </ul> <p><i>Die Gefahrenkarten enthalten daneben Angaben zur Wassertiefe.</i></p> <p><i>Aus den zuvor genannten Gefahrenkarten (<b>hier: Gefahrenkarte HQ<sub>100</sub></b>) mit einem Wiederkehrintervall von 100 Jahren inkl. der jetzt vorliegenden neuen Ergebnisse (Risikoflächen) lässt sich ableiten, dass folgende Orte/Karten <b>betroffen</b> sind:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Mörz</i></li> <li>- <i>Locktow</i></li> <li>- <i>Dahnsdorf im Bereich Komthurmühle</i></li> <li>- <i>Ziezow.</i></li> </ul> <p><i>Aus fachlicher Sicht geht die Untere Wasserbehörde somit davon aus, dass diese Gebiete als Überschwemmungsgebiet für ein HQ<sub>100</sub> neu festgesetzt werden.</i></p> <p><i>Die Ausweisung neuer Bebauungsgebiete ist zwar gegenwärtig möglich, aber die Errichtung der Bauten führt bei Festsetzung des</i></p> | <p>steriums für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (MLEUV) nachrichtlich in den FNP übernommen. Grundlage der Darstellungen sind die Abgrenzungen der HQ 100 Gebiete, die unabhängig einer formalen Festsetzung als festgesetzte Überschwemmungsgebiete behandelt werden.</p> <p>Die weiteren Hinweise werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen. Die Begründung mit Umweltbericht wird um Angaben zu den Anforderungen, Regelungen und Wirkungen (z. B. hochwasserangepasste Bauweise, Bauverbot) innerhalb der Gebiete bzw. der betroffenen Orte ergänzt. Die im FNP-Entwurf dargestellten <u>geplanten</u> Bauflächen bzw. Siedlungszuwachsf lächen wurden ausschließlich außerhalb von Überschwemmungs- bzw. Risikogebieten ausgewiesen, so dass hier keine Betroffenen ausgelöst werden.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Überschwemmungsgebietes trotz geltendem Bebauungsplan zum Bauverbot. Im § 78 Abs. 2 WHG ist geregelt, unter welchen Bedingungen vom Bauverbot abgesehen werden kann. Bis zur Festsetzung der Überschwemmungsgebiete wird im Baugenehmigungsverfahren die hochwasserangepasste Bauweise gefordert.</i></p> <p>d) Zu den Lageplänen<br/><i>Den einzelnen Lageplänen fehlt die Legende und ist zum besseren Verständnis hinzuzufügen.</i></p> <p><b>Untere Abfallwirtschaftsbehörde</b><br/><i>Abfallrechtliche Belange stehen dem Vorentwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Niemegk gegenwärtig nicht entgegen.</i></p> <p><b>Untere Bodenschutzbehörde</b><br/><u>I. Einwendungen</u><br/><i>Keine</i><br/><u>II. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts</u><br/><i>Keine</i><br/><br/><u>III. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen</u><br/><i>Keine</i><br/><u>IV. Weitergehende Hinweise</u><br/><i>Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan</i><br/><i>Der in Kap. 12 der Begründung angekündigte Nachtrag der Altlastenverdachtsflächen, Altstandorte und Altablagerungen sollte zum Entwurf des FNP noch erfolgen.</i></p> | <p>d) Ortsteilausschnitte FNP<br/>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/>Neben den Ortsteilausschnitten des FNP-Entwurfs wurde dem Anhang der Begründung auch die Planzeichenerklärung beigelegt.</p> <p><b>Untere Abfallwirtschaftsbehörde</b><br/>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p><b>Untere Bodenschutzbehörde</b><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p><u>IV. Weitergehende Hinweise</u><br/>Die Anregung wird <b>berücksichtigt</b>.<br/>Im Rahmen der weiteren Ausarbeitung des Planentwurfs werden Flächen, die mit Altlasten verunreinigt sein können, in der Planzeichnung des Flächennutzungsplans mit Planzeichen (Lagesymbol) gekennzeichnet. Die Kennzeichnung erfolgt auf der Grundlage des Altlastenkatasters des Landkreises Potsdam-Mittelmark.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>Untere Naturschutzbehörde</b></p> <p><b><u>A. Einwendungen</u></b></p> <p><b>1) Flächennutzungsplan / Natura 2000-Gebiete</b></p> <p><i>Darstellungen von Arten der Bodennutzung im FNP, die zu erheblichen Beeinträchtigungen von Natura 2000-Gebieten in ihren für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteilen führen können, sind gemäß § 33 Abs. 1 BNatSchG unzulässig. Das betrifft nicht nur die sogenannten Prüfflächen, sondern alle in Natura 2000-Gebieten dargestellten Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen, Verkehrsflächen, Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (z. B. die Sonderbauflächen Lue-S1 in Lühnsdorf und Tou/FV am Rabenstein) – sofern sie die vorgenannten Kriterien erfüllen.</i></p> <p><i>Pläne und Projekte sind nach Art. 6 Abs. 3 der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen gemäß § 36 S. 1 Nr. 2 BNatSchG in Verbindung mit § 34 Abs. 1 BNatSchG vor ihrer Zulassung oder Durchführung auf ihre Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen eines Natura 2000-Gebiets zu überprüfen, wenn sie einzeln oder im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet sind, das Gebiet erheblich zu beeinträchtigen. Das kann sowohl innerhalb als auch – unter Beachtung aller Wirkungszusammenhänge – außerhalb des Gebietes der Fall sein.</i></p> <p><i>Im Rahmen einer Vorprüfung ist bereits bei Aufstellung des Flächennutzungsplans festzustellen, ob eine Verträglichkeitsprüfung erforderlich ist. Dabei kommt es im Sinne einer Vorabschätzung darauf an, ob die mit dem FNP vorbereiteten Projekte geeignet sind, das Natura 2000-Gebiet erheblich beeinträchtigen zu können. Die Vorprüfung beschränkt sich dabei auf die Frage, ob nach Lage der Dinge ernsthaft die Besorgnis nachteiliger Auswirkungen besteht. Der notwendige Grad der Wahrscheinlichkeit ist erreicht, wenn anhand objektiver Umstände nicht ausgeschlossen werden kann, dass ein Projekt beziehungsweise Plan das fragliche Gebiet erheblich beeinträchtigt. Maßstab für die Prüfung sind gemäß § 34 Abs. 1 S. 1 BNatSchG die Erhaltungsziele des jeweiligen Natura 2000-Gebietes. Grundsätzlich gilt im Rahmen der Vorprüfung ein strenger Vorsorgegrundsatz. Bereits die Möglichkeit einer erheblichen Beeinträchtigung löst die Pflicht zur Durchführung einer Verträglichkeitsprüfung</i></p> | <p><b>Untere Naturschutzbehörde</b></p> <p><b><u>A. Einwendungen</u></b></p> <p><b>1) Flächennutzungsplan / Natura 2000-Gebiete</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur Fortschreibung der Planunterlagen und zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> <p>Der Umweltbericht zum FNP hat die Aufgabe, alle durch das Planwerk verursachten, erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen zu ermitteln, zu beurteilen und ihnen Maßnahmen zur Vermeidung, zur Minderung sowie zum Ausgleich zuzuordnen.</p> <p>Natura 2000-Gebiete nehmen dabei rechtlich und methodisch eine Sonderstellung ein.</p> <p>Unabhängig von dieser Sonderstellung werden Umweltfolgen durch den FNP nur dann verursacht, wenn die Plandarstellung vom Realbestand abweicht. Dies ist nur bei den Prüfflächen (im FNP: Zuwachsflächen) der Fall. Wenn der FNP Bestandsnutzungen wiedergibt und damit bestehende Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen, Verkehrsflächen, Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen in Natura 2000-Gebieten darstellt, so werden durch das Planwerk FNP keine Umweltfolgen vorbereitet oder verursacht.</p> <p>Im Ergebnis der Auswertung und Abwägung der eingereichten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung wird die potenzielle Siedlungszuwachsfläche „Lue-S1“ nicht weiterverfolgt. Die bestandsorientierte Darstellung der Sonderbaufläche im Bereich der Burg Rabenstein wird im Rahmen einer Grenzkorrektur angepasst (Verkleinerung zugunsten von unmittelbar angrenzendem Wald).</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>aus. Nur wenn erhebliche Beeinträchtigungen eines Natura 2000-Gebietes objektiv von vornherein ausgeschlossen sind, erübrigt sich eine Verträglichkeitsprüfung.</i></p> <p><i>Das Recht zum Schutz des Netzes „Natura 2000“ ist als europäisches Gemeinschafts-, Bundes- und Landesrecht höherrangig und kann von der Gemeinde nicht im Wege der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB überwunden werden. Der Konflikt eines Bauleitplans mit einem Natura 2000-Gebiet ist deshalb zwingend auf der Plan-Ebene zu lösen. Für diese Prüfung ist die Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft zur Anwendung der §§ 32 bis 36 des Bundesnaturschutzgesetzes in Brandenburg zu beachten (<a href="https://bravors.brandenburg.de/verwaltungsvorschriften/natura_2000_2019">https://bravors.brandenburg.de/verwaltungsvorschriften/natura_2000_2019</a>). Die Entscheidung ergeht im Einvernehmen mit dem Landkreis Potsdam-Mittelmark als zuständiger Naturschutzbehörde; § 16 Abs. 2 S. 2 BbgNatSchAG in Verbindung mit § 16 Abs. 1 S. 2 bis 4 BbgNatSchAG. Die Vorprüfung und gegebenenfalls die Verträglichkeitsprüfung ist der unteren Naturschutzbehörde mit der Bitte um das Einvernehmen vorzulegen.</i></p> <p><b>2) Flächennutzungsplan / Landschaftsschutzgebiet</b></p> <p><i>Darstellungen von Arten der Bodennutzung im FNP, die Handlungen vorbereiten, die den Charakter des Landschaftsschutzgebietes „Hoher Fläming – Belziger Landschaftswiesen“ (im Folgenden: LSG) verändern oder dem besonderen LSG-Schutzzweck zuwiderlaufen, sind gemäß § 26 Abs. 2 BNatSchG verboten. Das betrifft nicht nur die sogenannten Prüfflächen, sondern alle im LSG dargestellten Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen, Verkehrsflächen, Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen – sofern sie die vorgenannten Kriterien erfüllen.</i></p> <p><i>Die Regelungen einer LSG-Verordnung (im Folgenden: LSG-VO) bleiben von einem Bauleitplan unberührt und finden bei einer Genehmigungsentscheidung für konkrete Bauvorhaben gemäß § 29 Abs. 2 BauGB weiterhin Anwendung. In einem künftigen Baugenehmigungsverfahren sind sie gemäß § 72 Abs. 1 S. 1 BbgBO als öffentlich-rechtliche Vorschriften zu beachten. Widerspricht ein Bauvorhaben dem besonderen Schutzzweck des LSG und liegen weder die erforderliche Genehmigung noch die Befreiung vor, ist es unzulässig.</i></p> | <p><b>2) Flächennutzungsplan / Landschaftsschutzgebiet</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur Fortschreibung der Planunterlagen und zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> <p>Der FNP-Entwurf sieht keine geplanten Bauflächen mehr vor, die innerhalb der Abgrenzungen von Landschaftsschutzgebieten liegen.</p> |



| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Das Landschaftsschutzrecht ist als Bundes- und Landesrecht höherrangig und kann von der Gemeinde nicht durch Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB überwunden werden. Der Konflikt ist unter Berücksichtigung des Gemeinsamen Rundschreibens des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr und des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung „Flächennutzungsplan und Schutzgebiete“ vom 25. Mai 1998 und unter Anwendung des Erlasses des MLUL „Landschaftsschutzgebiete; Bauleitplanung“ vom 22. September 2017<sup>1</sup> (im Folgenden: Zuständigkeitserlass) auf der Ebene zu lösen.</i></p> <p><i>Mit dem Zuständigkeitserlass hat die oberste Naturschutzbehörde (seinerzeit das MLUL) die Zuständigkeit bei Konflikten der Bauleitplanung in Landschaftsschutzgebieten bestimmt. Danach entscheidet die oberste Naturschutzbehörde als LSG-Verordnungsgeber über die Zustimmung im Sinne von § 4 Abs. 4 LSG-VO in den Fällen, die keine Einzelfälle nach Maßgabe des Zuständigkeitserlasses sind. Die Einzelfälle sind von den unteren Naturschutzbehörden durch die Prüfung einer Befreiung gemäß § 67 Abs. 1 BNatSchG zu entscheiden.</i></p> <p><i>Die vorliegenden Beteiligungsunterlagen zum FNP ermöglichen noch nicht die Bestimmung der zuständigen Behörde und damit auch nicht des konkreten Weges zur Lösung des Konflikts. Welche Prüfunterlagen der unteren Naturschutzbehörde vorzulegen sind, ergibt sich aus der Anlage 3 A des Zuständigkeitserlasses.</i></p> <p><i>In diesem Zusammenhang wird außerdem auf die „Rahmenbedingungen für die Zustimmung zu Bebauungsplänen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in großräumigen Landschaftsschutzgebieten“ hingewiesen.</i></p> <p><b>3) Gewerbliche Bauflächen und Wohnbaufläche ./ gesetzlich geschützte Biotope</b></p> <p><i>In Niemegk werden die Gewerbliche Baufläche Nie-G1 und die Wohnbaufläche Nie-W1 in Überlagerung mit gesetzlich geschützten Biotopen dargestellt. Zusätzlich zu den vorgenannten Flächen ist ausweislich des Verzeichnisses der gesetzlich geschützten Biotope des dafür zuständigen Landesamtes für</i></p> | <p><b>3) Gewerbliche Bauflächen und Wohnbaufläche ./ gesetzlich geschützte Biotope</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur Fortschreibung der Planunterlagen und zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> |

<sup>1</sup> <http://www.mlul.brandenburg.de/cms/media.php/lbm1.a.3310.de/Erlass-Zustaendigkeit-LSG-Bauleitplanung.pdf>

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Umwelt auch in der geplanten Gewerblichen Baufläche Nie-G2 ein gesetzlich geschütztes Biotop von der Planung betroffen.</i></p> <p><i>Die Art, Lage und Abgrenzung dieses gesetzlich geschützten Biotops können unter folgendem Link nachvollzogen werden:</i></p> <p><a href="https://lfu.brandenburg.de/lfu/de/aufgaben/natur/naturschutzfachdaten/kartenanwendung/kartenanwendung-naturschutzfachdaten/#">https://lfu.brandenburg.de/lfu/de/aufgaben/natur/naturschutzfachdaten/kartenanwendung/kartenanwendung-naturschutzfachdaten/#</a></p> <p><i>Handlungen, die zu einer Zerstörung oder einer sonstigen erheblichen Beeinträchtigung von gesetzlich geschützten Biotopen führen können, sind gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG verboten.</i></p> <p><i>Als solche Handlungen gelten gemäß § 18 Abs. 2 BbgNatSchAG insbesondere auch die Intensivierung oder Änderung der Nutzung von Biotopen und der Eintrag von Stoffen, die geeignet sind, Biotope nachteilig zu beeinflussen.</i></p> <p><i>Mit dem FNP werden durch die Darstellung der oben genannten Gewerblichen Bauflächen und Wohnbaufläche die Zulässigkeit von Handlungen vorbereitet, die zur Zerstörung oder erheblichen Beeinträchtigung von gesetzlich geschützten Biotopen und folglich zur biotopschutzrechtlichen Verbotsverwirklichung führen.</i></p> <p><i>Das Biotopschutzrecht ist als Bundes- und Landesrecht höherrangig und kann von der Gemeinde nicht durch Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB überwunden werden.</i></p> <p><i>Die biotopschutzrechtlichen Regelungen bleiben von einem Bauleitplan unberührt und finden bei einer Genehmigungsentscheidung für konkrete Bauvorhaben gemäß § 29 Abs. 2 BauGB weiterhin Anwendung. In einem Baugenehmigungsverfahren sind sie gemäß § 72 Abs. 1 S. 1 BbgBO als öffentlich-rechtliche Vorschriften zu beachten. Verletzt ein Vorhaben biotopschutzrechtliche Verbote und liegen weder die erforderlichen Ausnahme- oder Befreiungsvoraussetzungen vor, ist es unzulässig. Der Konflikt eines Bauleitplans mit dem Biotopschutzrecht ist deshalb zwingend auf der Plan-Ebene zu lösen. In Frage kommen in erster Linie die Aufgabe der Darstellung oder die Aussparung des gesetzlich geschützten Biotops aus der Darstellungsfläche. Darüber hinaus bestehen folgende Überwindungsmöglichkeiten:</i></p> <p><i>Für Handlungen kann gemäß § 30 Abs. 3 BNatSchG eine Ausnahme von den biotopschutzrechtlichen Verboten zugelassen werden, wenn die</i></p> | <p>Die im FNP nachrichtlich dargestellten Biotopflächen werden mit den Daten des LfU abgeglichen und soweit erforderlich ergänzt bzw. angepasst.</p> <p>Die Darstellung der Zuwachsfläche Nie-W1 erfolgt auf Grundlage des Entwurfs über den Bebauungsplan „Wohnen Wiesenstraße – Niemegk“.</p> <p>Im Rahmen des fortgeschrittenen Bebauungsplanverfahrens wurden die Anforderungen an den Biotopschutz berücksichtigt. Das genannte Biotop (aufgelassene Streuobstwiese) befindet sich außerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans, nördlich der geplanten Wohnbauflächen und wird nicht beeinträchtigt.</p> <p>Die zur Sicherung der gewerblich-industriellen Entwicklung der Stadt Niemegk vorgesehenen Flächen Nie-G1 und Nie-G2 dienen als Reserveflächen für die Erweiterung des bestehenden Industriegebiets Niemegk und werden zum überwiegenden Teil aus den Darstellungen des wirksamen FNP in den aktuellen Planvorentwurf transportiert.</p> <p>Darüber hinaus wird im Umweltbericht in einem eigenständigen Kapitel eine überschlägige Einschätzung zum Bedarf an Ausnahmegenehmigungen für § 30-Biotope zusammengestellt.</p> <p>Da die konkrete Baukulisse der Flächen nicht bekannt ist, wird gesetzeskonform als erstes empfohlen, die Standorte der § 30-Biotope in die konkretisierte Planung einzubeziehen und zu erhalten. Erst wenn dies nicht möglich ist, wird eine Planung in die Ausnahmelage hinein geprüft. § 30 Abs. 4 BNatSchG führt hierzu aus: "Sind auf Grund der Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bebauungsplänen Handlungen im Sinne des Absatzes 2 zu erwarten, kann auf Antrag der Gemeinde über eine erforderliche Ausnahme oder Befreiung von den Verboten des Absatzes 2 vor der Aufstellung des Bebauungsplans entschieden werden."</p> <p>Dabei wird insbesondere berücksichtigt, ob in diesem Zusammenhang ein Ausgleich für die Biotope im direkten räumlichen Zusammenhang möglich ist und damit eine positiver Entscheid bei notwendiger Inanspruchnahme als erwartbar einzuordnen ist.</p> <p>Die Fläche Nie-G1 steht in räumlich-funktionalem Zusammenhang mit der unmittelbar nördlich angrenzenden gewerblichen Baufläche, die derzeit baulich entwickelt wird; für die Fläche wurde ein B-Planverfahren eingeleitet.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Beeinträchtigungen ausgeglichen werden können; Befreiung kann gemäß § 67 Abs. 1 BNatSchG gewährt werden, wenn dies aus Gründen des überwiegen- den öffentlichen Interesses, einschließlich solcher sozialer und wirtschaftlicher Art, notwendig ist oder die Durchführung der Vorschriften im Einzelfall zu einer unzumutbaren Belastung führen würde und die Abweichung mit den Belangen von Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar ist. Genehmigungsbehörde ist der Landkreis Potsdam-Mittelmark als untere Naturschutzbehörde.</i></p> <p><i>Für die FNP-Ebene wird empfohlen, analog zu dem oben unter 2) beschriebe- nen Procedere vorzugehen und Unterlagen entsprechend der Anlage 3 A des Zuständigkeitserlasses für eine Vorprüfung vorzulegen, die die fachbehördliche Beurteilung ermöglichen, ob die Ausnahme oder Befreiung objektiv ausge- schlossen ist oder nicht. In letzterem Falle könnte die Gemeinde in die „Aus- nahme- bzw. Befreiungslage“ hineinplanen.</i></p> <p><b>B. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltbe- richts</b></p> <p><i>Gemäß § 5 Abs. 5 BauGB ist dem Flächennutzungsplan eine Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB [Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umwelt- bericht] beizufügen. Die Bestandteile des Umweltberichts sind in der Anlage 1 zum BauGB festgelegt.</i></p> <p><i>Zwar verletzt der Flächennutzungsplan keine artenschutzrechtlichen Verbote und es existiert keine Rechtspflicht, nach der die planaufstellende Gemeinde diese Verbote bereits auf der Planebene abschließend zu lösen hätte. Aber sie muss vorausschauend prüfen, ob artenschutzrechtliche Hindernisse der Plan- umsetzung voraussichtlich unüberwindbar entgegenstehen. Sie muss deshalb die Artenschutzbelange auf der Flächennutzungsplan-Ebene angemessen ab- arbeiten. Dies verpflichtet die planende Gemeinde zwar nicht, ein lückenloses Arteninventar zu erstellen. Die Untersuchungstiefe hängt vielmehr maßgeblich von den naturräumlichen Gegebenheiten im Einzelfall ab. Dabei kommen auf der Flächennutzungsplan-Ebene als Erkenntnisquellen in erster Linie die Aus- wertung bereits vorhandener Erkenntnisse und Fachliteratur in Betracht (vergl. Hessischer VGH, Urteil vom 20. März 2014 – 4 C 448/12.N).</i></p> | <p>Im Rahmen der landschaftsplanerischen Begleitung des Planverfahrens / Um- weltprüfung wurde eine Vorprüfung der Konfliktlagen und Möglichkeiten der Überwindung vorgenommen, insbesondere ob eine Ausnahme oder Befreiung vom gesetzlichen Biotopschutz objektiv ausgeschlossen ist oder ob mit dem FNP in die „Ausnahme- bzw. Befreiungslage“ hineingeplant werden kann. Im Ergebnis werden die betroffenen Flächen als geplante Bauflächen weiterver- folgt.</p> <p><b>B. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltbe- richts</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p>Im Rahmen der Umweltprüfung zum FNP wird in einem eigenständigen Kapi- tel eine überschlägige Einschätzung artenschutzrechtlicher Belange vorge- nommen.</p> <p>Hintergrund ist, dass die Vorschriften des § 44 BNatSchG auf Ebene der Flä- chennutzungsplanung vorsorglich eine Prüfung erfordern, inwieweit die durch die Planung ermöglichten Bauvorhaben zu einer Beeinträchtigung besonders bzw. streng geschützter Tier- und Pflanzenarten führen können. Im Rahmen der Bauleitplanung sind die europäisch geschützten Arten (FFH-Arten) beson- ders zu berücksichtigen, da die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG für diese Arten nicht der Abwägung unterliegen. Im Falle einer Beeinträchtigung dieser Arten durch ein im Rahmen der Bauleitplanung vorbereitetes Vorhaben sind Vermeidungs- und gegebenenfalls vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahmen) zwingend vorzusehen. Wenn dies nicht möglich bzw. nicht ausreichend ist, ist eine Ausnahme von den Ver- botstatbeständen gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG zu beantragen.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Bei der Auswertung vorhandener Daten ist auf ihre Aktualität zu achten. Als Anhaltspunkt kann gelten, dass die Daten – je nach Dynamik des Betrachtungsraums – zum Zeitpunkt der Planaufstellung in der Regel nicht älter als fünf Jahre sein sollten (vgl. u. a. Plachter et al. 2002). Wenn sich seit der Erhebung der Daten die landschaftliche Situation und die Zusammensetzung der Biozönosen im Betrachtungsraum nicht oder nur wenig verändert hat (kein Nutzungs- oder Strukturwandel, keine wesentliche Veränderung von Standortbedingungen), kann auch bei einem höheren Alter der Daten von deren Gültigkeit ausgegangen werden. Es sollte jedoch eine qualitätssichernde Überprüfung (Plausibilitätsprüfung) durch einen Artenfachgutachter vorgenommen werden.</i></p> <p><i>Planungsrelevant sind gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG in Verbindung mit § 7 Abs. 2 Nrn. 12-14 BNatSchG – bis zur noch ausstehenden Identifikation der nationalen Verantwortungsarten gemäß § 54 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG – die europarechtlich geschützten Arten.</i></p> <p><i>Für den Geltungsbereich des FNP liegen bei der unteren Naturschutzbehörde Bestandsdaten von Arten vor. Zur Übermittlung eines entsprechenden Shapes wendet man sich (unter ...) an den Landkreis Potsdam-Mittelmark.</i></p> <p><i>Es wird empfohlen, sich darüber hinaus mit der Naturwacht im Naturpark „Hoher Fläming“ in Verbindung zu setzen, die eventuell über eigene Daten verfügt oder den Kontakt zu regional aktiven Sachkundigen vermitteln kann.</i></p> <p><b>C. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen</b></p> <p><i>Die Gemeinden überwachen gemäß § 4c BauGB die erheblichen Umweltauswirkungen, die auf Grund der Durchführung der Bauleitpläne eintreten, um insbesondere unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und in der Lage zu sein, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen; Gegenstand der Überwachung ist auch die Durchführung von Darstellungen oder Festsetzungen nach § 1a Abs. 3 S. 2 BauGB und von Maßnahmen nach § 1a Abs. 3 S. 4 BauGB (→ Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich/Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz).</i></p> | <p>Nun können einerseits auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung (FNP) ohne konkrete Baukulissen mögliche artenschutzrechtlichen Verbotsstatbestände des § 44 BNatSchG nicht ermittelt werden, sollen jedoch andererseits berücksichtigt werden.</p> <p>Daher wird mit einer überschlägigen Einschätzung artenschutzrechtlicher Belange die Wahrscheinlichkeit hinreichend genau abgeschätzt, inwieweit der Artenschutz in den nächstgelagerten Ebenen der Genehmigungsplanung eine gesetzeskonforme Regelung erfahren kann. Diese Planung in eine Ausnahmelage hinein erfolgt über eine Einordnung der potenziell betroffenen Tiergruppen, über eine Zuordnungen von Vermeidungs-, und Minderungsmöglichkeiten sowie eine Abschätzung von Maßnahmenart und -umfang. Der gutachterlichen Einschätzung wird ein Flächenpotenzial zur Umsetzung derartiger Maßnahmen zugeordnet, so dass eine realisierbare Regelungskulisse aufgezeigt wird.</p> <p>Damit ist der Rahmen, in dem sich Ermittlungen, Bewertungen und Einschätzungen zum Artenschutz auf der Ebene des Umweltberichtes zum FNP bewegen müssen aufgezeigt. Es ist eine „am Maßstab praktischer Vernunft ausgerichtete Prüfung“ erforderlich, aber auch ausreichend (BVerwG, Urt. v. 9.7.2008 - 9 A 14.07, Rn. 57).</p> <p><b>C. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt.</p> <p>Im Vorentwurf noch nicht enthaltene Darstellungen nach § 1a Abs. 3 S. 2 BauGB und von Maßnahmen (Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich/Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) werden in die Plandarstellungen FNP aufgenommen.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>D. Weitergehende Hinweise</b></p> <p>1) Zuständigkeitsregelung</p> <p><i>Bei Darstellungen von Sonderbauflächen bzw. Sondergebieten der Windenergienutzung in Bauleitplänen ist gemäß § 1 Abs. 3 S. 2 NatSchZustV die Fachbehörde für Naturschutz und Landschaftspflege, das Landesamt für Umwelt, die zuständige Naturschutzbehörde für die im Zusammenhang mit diesen Planverfahren wahrzunehmenden naturschutzrechtlichen Aufgaben und entsprechend zu beteiligen.</i></p> <p>2) Redaktionelles</p> <p><i>Die Schutzgebiete des Netzes „Natura 2000“ lauten gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 6 und 7 BNatSchG „Europäische Vogelschutzgebiete“ und „Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung“. Grundsätzlich sind diese Bezeichnungen zu verwenden. Diese Gebiete werden nur umgangssprachlich als Special Protection Area (SPA) beziehungsweise Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (FFH-Gebiete) bezeichnet.</i></p> <p><i>Es sind darüber hinaus keine Verkürzungen der Bezeichnungen von Schutzgebieten vorzunehmen (siehe Steckbriefe zum Umweltbericht: es handelt es sich nicht um das Landschaftsschutzgebiet „Hoher Fläming“, sondern „Hoher Fläming – Belziger Landschaftswiesen“). Die Bezeichnungen sind entsprechend zu korrigieren.</i></p> <p><i>Der Eintrag „Biosphärenreservat“ ist aus der Legende der Planzeichnung zu streichen, weil das Plangebiet außerhalb von Biosphärenreservaten liegt.</i></p> <p><i>Naturschutzrechtliche Vorschriften zum Schutz von Alleen, Baumreihen, Bäumen, Hecken usw. beispielsweise Baum- und Gehölzschutzsatzungen oder -verordnungen oder der Alleenschutz nach § 18 BbgNatSchAG leiten sich gemäß § 29 Abs. 1 S. 2 BNatSchG aus den gesetzlichen Vorschriften für geschützte Landschaftsbestandteile ab; sie sind keine Naturdenkmäler. Die dahingehenden Ausführungen im Kap. 6.10 sind zu korrigieren.</i></p> | <p>Der Umweltbericht beinhaltet ein eigenständiges Kapitel zur Durchführung der Umweltüberwachung der erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen in Entsprechung § 4c BauGB</p> <p><b>D. Weitergehende Hinweise</b></p> <p>1) Zuständigkeitsregelung</p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung wurde auch das LfU beteiligt. Das LfU hat sich mit Stellungnahme vom 26.03.2025 zur Planung geäußert.</p> <p>2) Redaktionelles</p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht berücksichtigt.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>3) <i>Nachrichtliche Darstellungen</i><br/>Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sollen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB <i>nachrichtlich</i> in den Flächennutzungsplan übernommen werden.</p> <p>Die maßgeblichen Abgrenzungen der Europäischen Vogelschutzgebiete sind der Anlage 3 des BbgNatSchAG, die der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung den entsprechenden Naturschutzgebiets- beziehungsweise Erhaltungszielverordnungen und die der Natur- und Landschaftsschutzgebiete den Anlagen der Schutzgebietsverordnungen zu entnehmen.</p> <p>Es ist zu beachten, dass Schutzgebietsdarstellungen der Internet-Kartendienste nicht flurstücksscharf sind, sondern oft sogar erheblich von den tatsächlichen Grenzen abweichen.</p> <p>Diese Darstellungen dienen ausschließlich dem Überblick.</p> <p>4) <i>Berücksichtigung der Landschaftsplanung</i><br/>Bei der Aufstellung eines Bauleitplans sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchst. g BauGB und § 9 Abs. 5 S. 1 BNatSchG die Inhalte der Landschaftsplanung zu berücksichtigen. Konkret sind das</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- das Landschaftsprogramm (im Folgenden: LaPro;),</li> <li>- der Landschaftsrahmenplan des Landkreises Potsdam-Mittelmark (im Folgenden: LRP) und</li> <li>- der Landschaftsplan (im Folgenden: LP).</li> </ul> <p>Im Aufstellungsverfahren des FNP hat sich die Gemeinde mit den plangebietsrelevanten Inhalten des LaPro, LRP und LP auseinanderzusetzen. Das betrifft auch Erfordernisse des Biotopverbundes. Soweit den Zielen, Erfordernissen und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht Rechnung getragen werden kann, ist dies gemäß § 9 Abs. 5 S. 3 BNatSchG zu begründen.</p> <p>5) <i>Zur Pflicht der Aufstellung des Landschaftsplans</i><br/>Die für die örtliche Ebene konkretisierten Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden gemäß § 11 Abs. 1</p> | <p>3) <i>Nachrichtliche Darstellungen</i><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die Bearbeitung der Unterlagen erfolgt auf der Grundlage der zur Verfügung stehenden Grundlagen. Angaben zu den verwendeten Datenquellen und deren Detailschärfe werden im Rahmen der Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht ergänzt.</p> <p>4) <i>Berücksichtigung der Landschaftsplanung</i><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen berücksichtigt.</p> <p>5) <i>Zur Pflicht der Aufstellung des Landschaftsplans</i><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>BNatSchG auf der Grundlage der Landschaftsrahmenpläne für die Gebiete der Gemeinden in Landschaftsplänen dargestellt.</i></p> <p><i>Die Ziele der Raumordnung sind zu beachten; die Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung sind zu berücksichtigen. Der Landschaftsplan soll die in § 9 Abs. 3 BNatSchG genannten Angaben enthalten. Die in den Landschaftsplänen konkretisierten Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind gemäß § 11 Abs. 3 BNatSchG in der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB zu berücksichtigen und können als Darstellungen nach § 5 BauGB in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden.</i></p> <p><i>Gemäß § 11 Abs. 2 BNatSchG ist ein Landschaftsplan aufzustellen, sobald und soweit dies im Hinblick auf Erfordernisse und Maßnahmen im Sinne des § 9 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 BNatSchG erforderlich ist, insbesondere weil wesentliche Veränderungen von Natur und Landschaft im Planungsraum eingetreten, vorgesehen oder zu erwarten sind.</i></p> <p><i>In diesem Zusammenhang wird auf das Schreiben „Pflicht zur Aufstellung von Landschaftsplänen“ des MLUK vom 28.06.2022 hingewiesen. Darin heißt es wörtlich:</i></p> <p><i>„Gemäß § 11 Abs. 3 BNatSchG sind die in den Landschaftsplänen für die örtliche Ebene konkretisierten Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in der bauleitplanerischen Abwägung zu berücksichtigen. Dies setzt deren Aktualität voraus. <u>Daher sind die Landschaftspläne mindestens alle zehn Jahre daraufhin zu prüfen, ob und in welchen Umfang mit Blick auf die in § 11 Abs. 2 S. 1 BNatSchG genannten Kriterien eine Fortschreibung erforderlich ist.</u></i></p> <p><i>Diese Prüfung beinhaltet nach § 9 Abs. 3 Nrn. 1 und 2 BNatSchG auch die Richtigkeit der Angaben über den vorhandenen und zu erwartenden Zustand von Natur und Landschaft (Aktualität). Die Angaben müssen nach wie vor inhaltlich richtig sein; da betrifft insbesondere das Vorkommen von Arten und Lebensgemeinschaften, aber auch methodisch müssen sie dem Stand der Technik und den aktuellen Vorgaben der Landschaftsrahmenpläne entsprechen.</i></p> <p><i>Das Fehlen eines aktuellen und dem Stand der Technik entsprechenden Landschaftsplans kann bei Planungen und Entscheidungen, die zu wesentlichen Veränderungen von Natur und Landschaft führen, bewirken, dass der</i></p> | <p>Bei der Erarbeitung und Aufstellung des Landschaftsplans parallel zum Flächennutzungsplanverfahren werden die inhaltlichen und gesetzlichen Anforderungen und Vorschriften berücksichtigt und eingehalten.</p> <p>Die im Landschaftsplan konkretisierten Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden in die Abwägung eingestellt und zur weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs herangezogen.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>öffentliche Belang des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht adäquat in der Abwägung berücksichtigt werden kann.</i></p> <p><i>Der Landschaftsplan kann auch nicht durch informelle Gutachten oder Beiträge ersetzt werden.“</i></p> <p><i>Bei der Aufstellung und Fortschreibung des Landschaftsplans sind die Vorschriften des § 5 Abs. 2 S. 1 BbgNatSchAG sowie des Gemeinsamen Erlasses des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Raumordnung und des Ministeriums für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr „Bauleitplanung und Landschaftsplanung“ zu beachten. Gemäß § 5 Abs. 4 BbgNatSchAG ist bei der Aufstellung und Fortschreibung des Landschaftsplans die untere Naturschutzbehörde zu beteiligen.</i></p> <p><i>6) Gemeinsame Arbeitshilfe PV-FFA des MLUK, MIL und MWAE</i></p> <p><i>Im Rahmen der Darstellung von Sonderbauflächen oder Sondergebieten, die der Nutzung solarer Strahlungsenergie dienen, sollte die „Gemeinsame Arbeitshilfe Photovoltaik- Freiflächenanlagen (PV-FFA) – Gestaltungs- und Steuerungsmöglichkeiten für Kommunen im Land Brandenburg“ (MLUK, MIL und MWAE [Hrsg.], 2023) berücksichtigt werden.</i></p> <p><i>7) Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz</i></p> <p><i>Die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts in seinen in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchst. a BauGB bezeichneten Bestandteilen (Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) sind gemäß § 1a Abs. 3 S. 1 BauGB in der Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB zu berücksichtigen. Der Ausgleich erfolgt gemäß § 1a Abs. 3 S. 2 BauGB durch geeignete Darstellungen nach § 5 BauGB als Flächen zum Ausgleich.</i></p> <p><i>Der Flächennutzungsplan hat die Funktion einer vorsorglichen Sicherung solcher Flächen, auf denen Maßnahmen zum Ausgleich von zu erwartenden Eingriffen in Natur und Landschaft vorgesehen werden sollen. Dabei enthält der Flächennutzungsplan im Sinne des Entwicklungsgebots gemäß § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB Voraussetzungen für die Aufstellung von Bebauungsplänen, in denen Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Natur und Landschaft</i></p> | <p>6) Gemeinsame Arbeitshilfe PV-FFA des MLUK, MIL und MWAE</p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die Darstellungen von Sonderbauflächen für die Nutzung solarer Strahlungsenergie erfolgen ausschließlich bestandsorientiert bzw. im Gegenstromprinzip auf der Grundlage rechtskräftiger oder in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne.</p> <p>7) Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz</p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Eine Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen erfolgt im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs.</p> <p>Im Vorentwurf noch nicht enthaltene Darstellungen nach § 1a Abs. 3 S. 2 BauGB (Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich / Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) werden in die Plandarstellungen FNP aufgenommen. Der im Rahmen der Umweltprüfung ermittelte Eingriff wird dem Umfang der potenziellen Maßnahmenflächen gegenübergestellt.</p> |



| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>bodenrechtlich verbindlich festgesetzt werden. Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB im Flächennutzungsplan können gemäß § 5 Abs. 2a BauGB den Flächen, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind, ganz oder teilweise zugeordnet werden.</i></p> <p><i>Gemäß § 15 Abs. 2 BNatSchG ist eine Beeinträchtigung ausgeglichen, wenn und sobald die beeinträchtigten Funktionen des Naturhaushalts in gleichartiger Weise wiederhergestellt sind und das Landschaftsbild landschaftsgerecht wiederhergestellt oder neu gestaltet ist. Eine Beeinträchtigung gilt dann als ersetzt, wenn und sobald die beeinträchtigten Funktionen des Naturhaushalts im betroffenen Naturraum in gleichwertiger Weise hergestellt sind und das Landschaftsbild landschaftsgerecht neu gestaltet ist.</i></p> <p><i>Bei der Festsetzung von Art und Umfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind gemäß § 15 Abs. 2 S. 5 BNatSchG unter anderem die im Landschaftsrahmenplan oder Landschaftsplan dargestellten Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen.</i></p> <p><i>Für die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung wird im Land Brandenburg von der Obersten Naturschutzbehörde, dem Ministerium für Land- und Ernährungswirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (im Folgenden: MLEUV), die Anwendung der Hinweise des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz zum Vollzug der Eingriffsregelung (im Folgenden: HVE) empfohlen.</i></p> <p><b>Untere Denkmalschutzbehörde</b><br/><b>Baudenkmalschutz</b></p> <p><i>Im gesamten Planungsgebiet befinden sich Denkmale gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 2 BbgDSchG, die gemäß § 3 Abs. 1 in die Denkmalliste des Landes Brandenburg eingetragen sind und auch bereits im vorliegenden Plandokument mit einem „D“ gekennzeichnet sind. Die Liste der Baudenkmale ist öffentlich einsehbar unter Denkmalliste – BLDAM und wird jährlich fortgeschrieben.</i></p> <p><i>Das folgende Baudenkmal ist im vorliegenden Vorentwurf nachrichtlich zu übernehmen und entsprechend zu kennzeichnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Alte Poststraße, Abschnitt von Lütte über Belzig und Raben nach Groß Marzehns“ (siehe Karte Anlage 1)</li> </ul> | <p><b>Untere Denkmalschutzbehörde</b><br/><b>Baudenkmalschutz</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Eine Berücksichtigung erfolgt im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des FNP-Entwurfs (Ergänzung Baudenkmal Alte Poststraße, Standortkorrektur Straßenbrücke, Ergänzung Hinweis auf § 9 BbgDSchG ).</p> <p>Das BLDAM wurde im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung ebenfalls um Stellungnahmen gebeten und hat sich mit Stellungnahmen vom 14.03.2025 und vom 03.04.2025 zur Planung geäußert.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Für das folgende Baudenkmal ist die Position innerhalb des Plandokumentes zu korrigieren:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- „Straßenbrücke unter der A9, westlich des Dorfes“ Klein Marzehns (siehe Karte Anlage 2)</li></ul> <p><i>Folgender Hinweis ist in der Begründung zum FNP unter Punkt 11.4 zu ergänzen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Veränderungen am Denkmal und in seiner Umgebung sind gemäß § 9 BbgDSchG erlaubnispflichtig und bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark vor Ausführung zu beantragen.</li></ul> <p><i>Die folgende Darstellung als Gemeinbedarfsfläche ist zu prüfen und zu erläutern:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stadt Niemegk, öffentliche <u>Fläche um die Stadtkirche St. Johannis herum</u>.</li></ul> <p><i>Eine Gemeinbedarfsfläche wird gemäß vorliegender Begründung (S. 122) als „insbesondere der Allgemeinheit dienende bauliche Anlage und Einrichtung für kirchliche, soziale, gesundheitliche und kulturelle Zwecke sowie ggf. auch Flächen für Sport- und Spielanlagen“ beschrieben. Sport und Spielanlagen sowie andere bauliche Einrichtungen in diesem Bereich sind auszuschließen, da es sich um den öffentlichen Raum im direkten Umfeld der Stadtkirche handelt.</i></p> <p><i>Innerhalb der vorliegenden Prüfflächen sind keine erheblichen Beeinträchtigungen der Baudenkmale zu erwarten, daher stehen den zu prüfenden Änderungen aus denkmalrechtlicher Sicht keine Belange entgegen.</i></p> <p><i>Es wird darauf hingewiesen, dass das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologische Landesmuseum (BLDAM) als Träger öffentlicher Belange gesondert am Verfahren zu beteiligen ist.</i></p> <p><b>Bodendenkmalschutz</b></p> <p><i>Im Bereich des Vorentwurfes des Flächennutzungsplanes der Gemeinden des Amtes Niemegk sind eine Vielzahl von Bodendenkmalen bekannt, die nach §§ 1 und 2 BbgDSchG geschützt sind (Denkmalschutzgesetz –BbgDSchG- GVBl Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. Mai 2004, S. 215 ff.; letzte Änderung vom 05. März 2024 GVBL Land Brandenburg Nr. 9, S. 9).</i></p> | <p><u>Gemeinbedarfsfläche Stadtkirche St. Johannis</u></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die differenzierte Darstellung der unterschiedlichen Gemeinbedarfsflächen erfolgt mit Angabe der näheren Zweckbestimmung durch Planzeichen, so auch für den Standort der Stadtkirche St. Johannis (Planzeichen „Kirche“, bereits im Vorentwurf enthalten). Die Darstellung im FNP-Entwurf eröffnet sich bereits keine Zulässigkeit für Sport und Spielanlagen sowie andere bauliche Einrichtungen vor.</p> <p>Für den FNP ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> <p><b>Bodendenkmalschutz</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>berücksichtigt</b>.</p> <p>Im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des FNP-Entwurfs werden die Begründung mit Umweltbericht sowie die nachrichtlichen Darstellungen von Bodendenkmalen im FNP anhand der durch die untere Denkmalschutzbehörde übergebenen Informationen sowie anhand des aktuellen Stands der durch das BLDAM veröffentlichten</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Die Liste der bekannten Bodendenkmale Stand 2021 entspricht nicht mehr dem aktuellen Kenntnisstand und muss ergänzt werden. Die derzeit bekannten Bodendenkmale sind im Anhang durch die Denkmalschutzbehörde aufgelistet und sind nur teilweise auf der vorhandenen „Planzeichnung gesamt“ dargestellt. Selbst das unter 11.4. angeführte Bodendenkmal in Mörz ist nicht dargestellt.</i></p> <p><i>Die Pläne der Ortsteile sind nicht mit den Gemarkungsgrenzen der Ortsteile identisch, so dass bei dem derzeitigen Kartenausschnitt auch nicht alle Bodendenkmale in der Gemarkung sichtbar dargestellt werden können.</i></p> <p><i>Folgende Bodendenkmale sind auf den Unterlagen zu ergänzen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Grabow</u>: Bodendenkmal Nr. 30132, 30159</li> <li>- <u>Haseloff</u>: Bodendenkmal Nr. 30134, 30135</li> <li>- <u>Jeserig/Zauche</u>: Bodendenkmal Nr. 31467</li> <li>- <u>Schlalach</u>: Bodendenkmal Nr. 31460</li> <li>- <u>Dahnsdorf</u>: Bodendenkmal Nr. 30120, 30122, 30123, 30124, 30126, 30127, 30129, 30130, 30131, 31338,</li> <li>- <u>Kranepuhl</u>: Bodendenkmal Nr. 30140</li> <li>- <u>Locktow/Ziezow</u>: Bodendenkmale 30057, 30058, 30059, 30061, 30062, 30063, 30978</li> <li>- <u>Mörz</u>: Bodendenkmal Nr. 30142, 30335,</li> <li>- <u>Buchholz/Niemegk</u>: Bodendenkmal Nr. 30598</li> <li>- <u>Garrey</u>: Bodendenkmal Nr. 30213, 30255, 30340</li> <li>- <u>Klein Marzehns</u>: Bodendenkmale Nr. 30139, 31466,</li> <li>- <u>Raben</u>: Bodendenkmal Nr. 30154, 30337, 30153</li> <li>- <u>Hohenwerbig</u>: Bodendenkmal Nr. 30137</li> <li>- <u>Lühnsdorf</u>: Bodendenkmal Nr. 30125, 30345, 31378</li> <li>- <u>Niemegk</u>: Bodendenkmal Nr. 31182, 31330, 31331, 31334, 31455, 31463, 31465</li> </ul> <p><i>Die Bodendenkmale sind nachrichtlich zu übernehmen und mit dem entsprechenden Planzeichen darzustellen.</i></p> <p><i>Bisher nicht dargestellte Bodendenkmale sind auf den Plänen zu ergänzen. Kartierungen erhalten Sie digital beim Brandenburgischen Landesamt für</i></p> | <p>Denkmalliste des Landes Brandenburg und digitaler Kartierungen des BLDAM aktualisiert.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum BLDAM (ortsarchiv@bldam.brandenburg.de).</i></p> <p><i>In der Liste der bekannten Bodendenkmale sind auch „<u>Bodendenkmale in Bearbeitung</u>“ ausgewiesen. Diese Bodendenkmale sind noch nicht in der Denkmalliste des Landes Brandenburg erfasst bzw. im Geoportal Brandenburg kartiert. Diese Bodendenkmale werden noch durch das BLDAM bearbeitet. Der Schutz eines Bodendenkmals ist aber nicht vom Eintrag in die Denkmalliste abhängig (§ 3 Abs. 1 BbgDSchG)</i></p> <p><i>Bodendenkmale sind zu erhalten, zu schützen und zu pflegen (§ 7 Abs. 1 BbgDSchG). Für Veränderungen an Bodendenkmalen gilt eine Dokumentationspflicht (§ 9 Abs. 3 BbgDSchG), wobei auf eigene Kosten (§ 7 Abs. 3 BbgDSchG) eine wissenschaftliche Untersuchung, Ausgrabung und Bergung (einschließlich der hierbei erforderlichen Dokumentation) der im Boden verborgenen archäologischen Funde und Befunde im öffentlichen Interesse zu gewährleisten ist (§ 9 Abs. 4 BbgDSchG).</i></p> <p><b>Belange Bodendenkmalschutz für die Prüfflächen</b></p> <p><i>Folgende Prüfflächen liegen im Bereich von bekannten Bodendenkmalen bzw. grenzen direkt an bekannte Bodendenkmale:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonderbaufläche Haseloff 1 geplante Nutzung Mischbaufläche Bodendenkmal Nr. 30043</li> <li>- Sonderbaufläche Haseloff 2 geplante Nutzung Windpark Mühlenfließ Bodendenkmal Nr. 30134, 30135</li> <li>- Sonderbaufläche Lühnsdorf 1 geplante Nutzung Erweiterung Hotelgewerbe Bodendenkmal Nr. 30125 (grenzt direkt an Bodendenkmal)</li> <li>- Wohngebiet Niemegk 1 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30181 (grenzt direkt an das Bodendenkmal)</li> <li>- Wohngebiet Niemegk 2 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30182 (liegt tlw. Im Bereich des Bodendenkmals)</li> <li>- Wohngebiet Niemegk 3 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30182 (grenzt direkt an das Bodendenkmal)</li> <li>- Wohngebiet Niemegk 4 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30351 (liegt im Bereich des Bodendenkmals)</li> </ul> | <p><u>Bodendenkmale in Bearbeitung</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen. Die Angaben in der Begründung mit Umweltbericht werden entsprechend ergänzt. In der Planzeichnung werden ausschließlich die bekannten Bodendenkmale gemäß Denkmalliste dargestellt.</p><br><p><b>Belange Bodendenkmalschutz für die Prüfflächen</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Eine Berücksichtigung möglicher Konflikte/Restriktionen erfolgt im Rahmen der inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen.</p> <p>Auf erforderlichen Pflichten, Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz der Bodendenkmale gemäß BbgDSchG im Rahmen von Baumaßnahmen wird hingewiesen.</p> <p>In der Bewertungsmatrix (<i>Kapitel 8.2 Bewertung und Nutzungseignung</i>, Spalte <i>sonstige Restriktionen</i>) werden die Betroffenheiten aufgrund der Nähe oder der Überlagerung von Bodendenkmalen durch Siedlungszuwachsflächen durch entsprechende Hinweise ergänzt.</p> <p>Eine detaillierte Berücksichtigung erfolgt darüber hinaus im Rahmen der Umweltprüfung.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohngebiet Niemegk 5 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30349 (liegt im Bereich des Bodendenkmals)</li> <li>- Wohngebiet Raben 1 geplante Nutzung Wohnbaufläche Bodendenkmal Nr. 30155 (grenzt direkt an das Bodendenkmal)</li> </ul> <p>Nicht in jedem Fall wurde das bekannte Bodendenkmal in den Steckbriefen beachtet.</p> <p>Folgende Flächen liegen im Bereich bekannter Bodendenkmale Haseloff 1, Haseloff 2, Niemegk 2 und Niemegk 5.</p> <p>Diese Flächen grenzen direkt an das bekannte Bodendenkmal Lühnsdorf 1, Niemegk 1, Niemegk 3, Niemegk 4 und Raben 1. Die tatsächliche Ausdehnung der bekannten Bodendenkmale ist bisher nicht konkret ermittelt. Wegen der siedlungsgünstigen Bedingungen vor Ort ist es wahrscheinlich, dass sich die Bodendenkmale über die aktenkundig belegte Ausdehnung hinaus auf weitere Bereiche erstrecken. In diesem Fall werden Maßnahmen zum Schutz der Bodendenkmale notwendig.</p> <p><b>Maßnahmen zum Bodendenkmalschutz für die Prüfflächen</b></p> <p>Bodendenkmale sind zu erhalten, zu schützen und zu pflegen (§ 7 Abs. 1 BbgDSchG).</p> <p>Veränderungen an Bodendenkmalen bedürfen grundsätzlich einer Erlaubnis durch die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß § 9 BbgDSchG. Bei Umsetzung des Vorhabens bedeutet dies, dass ein Bauanzeigeverfahren nach § 62 BbgBO nicht möglich ist. Die untere Denkmalschutzbehörde ist im Bauantragsverfahren zu beteiligen.</p> <p>Da im Plangebiet Erdarbeiten durchgeführt werden sollen, die das Bodendenkmal verändern, müssen alle Erdarbeiten durch eine archäologische Fachfirma begleitet werden. Vor Baubeginn hat der Erlaubnisnehmer auf eigene Kosten (§ 7 Abs. 3 BbgDSchG) die wissenschaftliche Untersuchung, Ausgrabung und Bergung (einschließlich der hierbei erforderlichen Dokumentation) der im Boden verborgenen archäologischen Funde und Befunde im öffentlichen Interesse dadurch zu gewährleisten, dass er mit der Leitung der archäologischen Maßnahmen einen Archäologen (Fachfirma) beauftragt, deren Auswahl das</p> | <p><b>Maßnahmen zum Bodendenkmalschutz für die Prüfflächen, Empfehlung zum Umgang mit den Bodendenkmalen:</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p>Auf die erforderlichen Pflichten, Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz der Bodendenkmale gemäß BbgDSchG, die durch die jeweiligen Bauherren/Träger/Ausführenden von Bau- und Erschließungsmaßnahmen im Rahmen von Erdarbeiten zu berücksichtigen sind wird hingewiesen. Gleiches gilt für die Empfehlung, vor der Durchführung von Baumaßnahmen eine archäologische Bestandsanalyse vornehmen zu lassen.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologische Landesmuseum (BLDAM) zuzustimmen hat (§ 9 Abs. 4 BbgDSchG).</i></p> <p><i>Alle Veränderungen am Bodendenkmal, die bei Erdarbeiten für die die Errichtung von Fundamenten, Bodenplatten oder technischen Erschließungen entstehen sind baubegleitend oder bauvorbereitend durch den Facharchäologen vor Ort zu überwachen und Funde/Befunde sind zu dokumentieren (§ 9 Abs. 3 BbgDSchG). Die archäologische Dokumentation erfolgt gemäß den „Richtlinien zur Grabungsdokumentation“ des BLDAM.</i></p> <p><i>Über die Freigabe der archäologisch zu untersuchenden Flächen entscheiden die Denkmalbehörden.</i></p> <p><i>Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG).</i></p> <p><b>Empfehlung zum Umgang mit den Bodendenkmalen:</b></p> <p><i>Um den Erhaltungszustand und Umfang der archäologischen Substanz im jeweiligen Plangebiet zu ermitteln sowie später Bauverzögerungen bei archäologischen Funden zu vermeiden wird empfohlen, zeitnah vor Baubeginn <b>eine archäologische Bestandsanalyse</b> im Plangebiet vornehmen zu lassen. Eine solche Bestandsanalyse kann zunächst unaufwendig und kostengünstig in einigen Sondageschnitten bestehen, die – lediglich unter Humusabnahme bis auf das anstehende Substrat – schnell und zuverlässig eine Beurteilung der im Boden verborgenen Bodendenkmalstrukturen erlauben. Dies ermöglicht auch eine größere Sicherheit der Bauplanung und Bauausführung für den Erlaubnisnehmer.</i></p> <p><i>Mit der Bestandsanalyse ist eine archäologische Fachfirma zu beauftragen, die ein entsprechendes Gutachten erstellt (§ 7 Abs. 3, § 9 Abs. 3 und § 11 Abs. 3 BbgDSchG).</i></p> <p><i>Weitere Auskünfte dazu erteilen die Denkmalbehörden (Frau Pratsch Tel: 03328-318542, Mail: <a href="mailto:annett.pratsch@potsdam-mittlmark.de">annett.pratsch@potsdam-mittlmark.de</a>).</i></p> <p><i>Nach Abschluss der Bestandsanalyse wird die Denkmalbehörde hinsichtlich der ggf. weiteren notwendigen archäologischen Maßnahmen oder Freigabe des Baufeldes eine abschließende Stellungnahme abgeben.</i></p> | <p>siehe oben</p>                                       |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>Fachdienst Landwirtschaft</b></p> <p><i>Sollten landwirtschaftlich genutzte Flächen für die Umsetzung des Planvorhabens in Anspruch genommen werden, dann bittet der Fachdienst Landwirtschaft um Rücksprache mit den betroffenen Landwirten, sodass die landwirtschaftlichen Belange daran angepasst werden können.</i></p> <p><i>Unter Berücksichtigung des vorgenannten Hinweises liegen vom Fachdienst Landwirtschaft keine Bedenken gegenüber dem Planvorhaben vor.</i></p> <p><b>Fachdienst Gesundheit</b></p> <p><i>Der Fachdienst Gesundheit äußert sich entsprechend § 4 des Gesetzes über den öffentlichen Gesundheitsschutz im Land Brandenburg (Brandenburgisches Gesundheitsdienstgesetz – BbgGDG) vom 23.04.2008, in der aktuellen Fassung, zum umweltbezogenen Gesundheitsschutz und damit verbundenen Auswirkungen auf die Gesundheit der Bevölkerung. Zur Abwehr akuter gesundheitlicher Schäden sowie gesundheitlicher Langzeitwirkungen werden dem entsprechend erforderliche Maßnahmen getroffen.</i></p> <p><i>Zum o.g. Vorhaben lag die Begründung mit teilerstelltem Umweltbericht, Stand November 2024 vor.</i></p> <p><i>Die Anpassung des bestehenden Flächennutzungsplanes ist für eine langfristige Sicherung einer geordneten und nachhaltigen räumlichen Entwicklung sowie zur Überprüfung und Neuausrichtung der städtebaulichen Zielstellungen erforderlich.</i></p> <p><i>In Bezug auf das Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit sind bei den nachgegliederten Planungsverfahren die beeinflussenden Faktoren zu betrachten, insbesondere Immissionen wie Lärm aus Straßen- und Schienenverkehr sowie Bioaerosole, Geruchs- und Staubimmissionen durch Landwirtschaftsbetriebe und ggf. Maßnahmen festzusetzen.</i></p> <p><i>Es ergehen zu den eingereichten Unterlagen zum jetzigen Stand keine weiteren Hinweise, Anregungen und Einwendungen.</i></p> | <p><b>Fachdienst Landwirtschaft</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im Rahmen des gesetzlichen Beteiligungsverfahrens erhält die Öffentlichkeit, darunter auch die von der Planung berührten Eigentümer oder Pächter landwirtschaftlicher oder sonstiger Grundstücksflächen Gelegenheit, sich zur Planung und den betroffenen privaten Belange geltend zu äußern.</p> <p>Für die Planunterlagen ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> <p><b>Fachdienst Gesundheit</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Für die Planunterlagen ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>Untere Jagdbehörde</b><br/><i>Keine Äußerung.</i></p> <p><b>Fachdienst Kreisstraßenbetrieb</b><br/><i>Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes des Amtes Niemegk befinden sich die Kreisstraßen K 6918, K 6919, K 6920, K 6922, K 6923, K 6925, K 6927, K 6928, K 6929, K 6930 und K 6932.</i><br/><i>Aus Sicht des FD Kreisstraßenbetrieb ergeben sich folgende Hinweise:</i><br/><i>In der Begründung unter Punkt 7.12 Mobilität und Erreichbarkeit wurden die Verläufe der Kreisstraßen aufgeführt. Hierbei sind die Streckenführungen einiger Kreisstraßen richtigzustellen:</i><br/><i>K 6919 (B 102/Haseloff – Niederwerbig – Jeserig/L 85)</i><br/><i>K 6920 (K 6919 – Grabow)</i><br/><i>K 6922 (L 82 – Zixdorf – Landesgrenze Sachsen-Anhalt)</i><br/><i>K 6923 (L 83 – Garrey – Zixdorf/K 6922)</i><br/><i>K 6925 (L 84/Raben – L 831 an der AS Klein Marzehns) ...</i><br/><i>K 6930 (L 82/Niemegk – Lühnsdorf – Kranepuhl – Preußnitz) ... .</i></p> | <p><b>Untere Jagdbehörde</b><br/>Kenntnisnahme</p> <p><b>Fachdienst Kreisstraßenbetrieb</b><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen.</b><br/>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p>                                                |
|             | <p><b>41. Stadt Bad Belzig</b> (Mail vom 01.04.2025)<br/><i>Es wird folgender Hinweis gegeben:</i><br/><i>Unter Berücksichtigung des § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB weisen wir darauf hin, dass Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, im Flächennutzungsplan gekennzeichnet werden sollen. Im Geltungsbereich des vorliegenden Flächennutzungsplanes befindet sich das Bergbauberechtigungsfeld Belzig-Nord B (22-1480) zur Gewinnung von Sole. Zur Veranschaulichung übersenden wir Ihnen im Anhang die Bewilligung des Oberbergamtes des Landes Brandenburg vom 11.02.1999 und eine Kartendarstellung des Erlaubnisfeldes. Wir möchten Sie bitten, das bergbaurechtliche Bewilligungsfeld zur Solegewinnung zu Gunsten der Stadt Bad Belzig in Ihrer Planung zu berücksichtigen.</i></p>                                                                                                                                  | <p>Der Hinweis wird <b>berücksichtigt.</b><br/>Im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des FNP-Entwurfs wird das bergbaurechtliche Bewilligungsfeld zur Solegewinnung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB als Fläche die Gewinnung von Bodenschätzen gekennzeichnet.</p> |



| lfd. Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG (ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Anhang: Bewilligung des Oberbergamtes. Des Landes Brandenburg vom 11.02.1999</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>45. Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)</b></p> <p><i>Das Planungsgebiet befindet sich teilweise im Flurbereinigungsverfahren (FBV) „Ortsumgehung Dahnsdorf“, Verf.-Nr. 100208. Betroffen sind Teile der Gemarkungen Niemegk und Dahnsdorf.</i></p> <p><i>Im FBV ist die vorläufige Besitzeinweisung, mit der die Beteiligten in den Besitz und die Nutzung der neuen Flurstücke eingewiesen wurden, am 26.07.2018 erlassen worden. Die Lage sowie die neuen Flurstücke des Verfahrens sind unter folgendem Link ersichtlich: <a href="https://gdp.vlf-potsdam.de/site/index.php?id=landingpage">https://gdp.vlf-potsdam.de/site/index.php?id=landingpage</a></i></p> <p><i>Gegen Ihre Planungen bestehen aus bodenordnerischer Sicht keine Einwände.</i></p> <p><i>Unter Bezugnahme auf § 34 FlurbG weise ich auch auf die Mitteilungs- und Zustimmungspflicht bei beabsichtigten Änderungen an verfahrensgegenständlichen Flurstücken hin.</i></p> <p><i>Erforderliche Zustimmungen sind bei der oberen Flurbereinigungsbehörde separat einzuholen. Ansprechpartnerin ist Frau Stefanie Karle (Tel.: 03391/ 838259, E-Mail: <a href="mailto:stefanie.karle@lelf.brandenburg.de">stefanie.karle@lelf.brandenburg.de</a>).</i></p> |                                                         | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p>Für die Darstellungen des Flächennutzungsplans ergeben sich keine Änderungen oder Ergänzungen.</p> |
| <p><b>47. Landesamt für Umwelt Brandenburg (LfU)</b><br/><b>- Naturschutz, Abt. Technischer Umweltschutz 2</b></p> <p><i>Die zum o. g. Betreff übergebenen Unterlagen wurden von den Fachabteilungen Naturschutz, Immissionsschutz und Wasserwirtschaft (Prüfung des Belangs Wasserwirtschaft hier bezogen auf die Zuständigkeiten des Wasserwirtschaftsamtes gemäß BbgWG § 126, Abs. 3, Satz 3, Punkte 1-5 u. 8) des Landesamtes für Umwelt (LfU) zur Kenntnis genommen und geprüft. Im Ergebnis dieser Prüfung werden für die weitere Bearbeitung der Planungsunterlagen sowie deren Umsetzung beiliegende Stellungnahmen der Fachabteilungen</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Naturschutz und Wasserwirtschaft übergeben. Eine Stellungnahme aus dem Fachbereich Immissionsschutz kann aus Kapazitätsgründen nicht erfolgen.</i></p> <p><i>Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</i></p> <p><b>Zur Begründung zum FNP</b></p> <p><b>5.1.1. Landesplanung</b></p> <p><i>Freiraumverbund</i></p> <p><i>Bei den auf S. 28 der Begründung aufgeführten Schutzgebieten, die beim Freiraumverbund zu beachten sind, fehlt das Europäische Vogelschutzgebiet Hoher Fläming. Das Schutzgebiet ist zu ergänzen.</i></p> <p><b>5.4. Fachplanungen</b></p> <p><b>Pflege-und Entwicklungsplan Naturpark Hoher Fläming (PEP)</b></p> <p><i>Die Naturparkverwaltung Hoher Fläming hat gem. § 32 Absatz 1 BbgNatSch-AG die Aufgabe, Maßnahmen für die Entwicklung und Pflege des Naturparks zu koordinieren und durchzuführen sowie ihn zu betreuen und die Einhaltung der jeweils geltenden Schutzbestimmungen zu überwachen. Für die pflege- und entwicklungsbedürftigen Bereiche des Naturparks wurde ein Pflege- und Entwicklungsplan (PEP 2006) aufgestellt.</i></p> <p><i>Leitbild des Naturparks: „Die Stärkung der natürlichen und kulturellen Vielfalt in ihrer für den Hohen Fläming typischen Eigenart ist das Oberziel im Leitbild für den Naturpark.“... „Die Kulturlandschaft des Naturparks Hoher Fläming wird durch das nahezu gleichgewichtige Nebeneinander von ausgedehnten, relativ unzerschnittenen Waldgebieten und den in jahrhundertelanger Nutzung entstandenen landwirtschaftlichen Nutzgebieten geprägt.“... „Die aktuelle Gliederung in Waldgebiete und Offenlandschaften wird zukünftig grundsätzlich aufrecht erhalten werden. In der Offenlandschaft werden die standörtlich geeigneten, nachhaltig und naturverträglich bewirtschaftbaren Ackerflächen weiterhin grundsätzlich ackerbaulich bewirtschaftet.“</i></p> | <p><b>Zur Begründung zum FNP</b></p> <p><b>5.1.1. Landesplanung</b></p> <p><i>Freiraumverbund</i></p> <p>Der Hinweis wird <b>berücksichtigt</b>.</p> <p>Er wird zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen und zur weiteren Ausarbeitung des Planentwurfs herangezogen.</p> <p><b>5.4. Fachplanungen</b></p> <p><b>Pflege-und Entwicklungsplan Naturpark Hoher Fläming (PEP)</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> <p>Der Pflege- und Entwicklungsplan Naturpark Hoher Fläming mit seinen Zielen und Maßnahmen wurde bei der Aufstellung des FNP berücksichtigt und als Grundlagenmaterial für die Bearbeitung des Umweltberichtes herangezogen.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Es sind im PEP neben der textlichen Hauptstudie und der Fachbeiträge Fauna, Vegetation und Flora, Fließgewässer, Landwirtschaft, Forst und Tourismus für bestimmte Schwerpunkträume, die vorrangig die NSG und FFH-Gebiete betreffen, terrestrisch intensive Biotopkartierungen, Planungen von Entwicklungszielen und Maßnahmen erarbeitet worden. Für Flächen im NP außerhalb der Schwerpunkträume wurden aufgrund von Luftbilddauswertungen nur Entwicklungsziele vergeben.</i></p> <p><i>Karten zu den Maßnahmenplanungen in den Schwerpunkträumen des PEP können auf der Web-Seite des Naturparks</i><br/> <a href="https://www.hoher-flaeming-naturpark.de/unser-auftrag/pflege-und-entwicklungsplan/">https://www.hoher-flaeming-naturpark.de/unser-auftrag/pflege-und-entwicklungsplan/</a><br/> <i>aufgerufen und heruntergeladen werden. Diese Daten sind auch als GIS-Daten vorhanden und können beim Landesamt für Umwelt, Referat N, abgefragt werden.</i></p> <p><b>Gewässerentwicklungskonzept Plane-Buckau (GEK)</b><br/> <i>Für die Einzugsgebiete Plane und Buckau liegt ein Gewässerentwicklungskonzept aus dem Jahr 2017 vor:</i><br/> <a href="https://www.wasserblick.net/servlet/is/170542/">https://www.wasserblick.net/servlet/is/170542/</a><br/> <i>Das Gewässerentwicklungskonzept ist aufgrund seines übergreifenden Charakters ein strategischer Fachplan, der eine Gesamtschau und -bewertung des ökologischen Zustands der Gewässer und damit der Belastungen und Defizite ermöglicht, die entsprechenden Wasserrahmenrichtlinie-Entwicklungsziele darstellt sowie die Randbedingungen und Restriktionen ermittelt und vor diesem Hintergrund abgestufte Umsetzungs- und Maßnahmenempfehlungen gibt. Das Maßnahmenprogramm im 3. Bewirtschaftungszyklus 2022-2027 zur Umsetzung der WRRL ist zu beachten. Die Maßnahmen sind in der APW ersichtlich.</i></p> <p><b>FFH-Managementplan (FFH-MP)</b><br/> <i>Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass u.a. für das FFH-Gebiet „Plane Oberlauf“ derzeit ein neuer Managementplan erstellt wird, der die Erhaltungsziele konkretisiert und Maßnahmen für die Sicherung gefährdeter Tier- und Pflanzenarten sowie natürlicher Lebensräume festlegt.</i></p> | <p><b>Gewässerentwicklungskonzept Plane-Buckau (GEK)</b><br/> Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/> Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.<br/> Das GEK Plane Buckau mit seinen Zielen und Maßnahmen wurde bei der Aufstellung des FNP berücksichtigt und als Grundlagenmaterial für die Bearbeitung des Umweltberichtes herangezogen.</p> <p><b>FFH-Managementplan (FFH-MP)</b><br/> Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/> Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Die Entwurfskarten zu Lebensraumtypen und Biotopen liegen bereits vor:<br/><a href="https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/natura-2000/462-plane-oberlauf/">https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/natura-2000/462-plane-oberlauf/</a></i></p> <p><i>Die Naturparkverwaltung ist für die Erstellung des FFH-Managementplans und die Koordinierung der Umsetzung der darin enthaltenen Maßnahmen zuständig. Ziel ist es, die in den Managementplänen vorgeschlagenen Maßnahmen einvernehmlich mit Eigentümern und Nutzern umzusetzen. Eine unmittelbare Rechtsverbindlichkeit für Private ergibt sich aus den Planungen nicht.</i></p> <p><i>Der Managementplan für das Europäische Vogelschutzgebiet Hoher Fläming wird noch erarbeitet.</i></p> <p><i>Der noch aufzustellende Landschaftsplan sollte die drei Fachplanungen PEP, GEK und FFH Managementplan berücksichtigen und möglichst integrieren.</i></p> <p><b>7.1.2 Mobilität und Erreichbarkeit</b></p> <p><u>Ortsumfahrung Niemegk</u></p> <p><i>Es wird aufgeführt, dass „planerisches Ziel der Stadt Niemegk die Entlastung der Innenstadt /Kernstadt von Niemegk von ortsfremden Durchgangsverkehr“ ist. Die bisherigen Vorstellungen zur Trassenführung der Ortsumfahrung Niemegk werden im FNP dargestellt. Es wird weiter ausgeführt, dass die Vorhaltrasse nicht abgestimmt ist.</i></p> <p><i>Die Vorhaltrasse verläuft ab der Straße nach Neuendorf durch das Landschaftsschutzgebiet (LSG) über eine Ackerlandschaft nach Osten, quert dann den Funderbach (FFH-Gebiet Plane Oberlauf) und das Adda-Tal (FFH-Gebiet Plane Oberlauf). Die Trasse verläuft dann weiter ostwärts außerhalb des LSG über Ackerflächen in Richtung Norden an den Tonteichen vorbei auf die B102 in Richtung Treuenbrietzen etwa auf Höhe des Gewerbegebietes.</i></p> <p><i>In der Begründung zum FNP-Entwurf wird folgender Sachverhalt dargelegt:<br/>„Der Freiraumverbund ist in seiner Funktionsfähigkeit zu sichern. Raumbedeutungsame Inanspruchnahmen und Neuzerschneidungen sind im Freiraumverbund regelmäßig ausgeschlossen, sofern sie die Funktion des Freiraumverbundes oder seine Verbundstruktur beeinträchtigen (Z 6.1 LEP HR).“</i></p> <p><i>Die Planung der Ortsumgehung Niemegk widerspricht diesem Landesziel.</i></p> | <p>Der FFH-MP wurde bei der Erarbeitung der Unterlagen berücksichtigt. Der FNP mit Begründung und Umweltbericht steht den Inhalten des FFH-MP nicht entgegen.</p> <p><b>7.1.2 Mobilität und Erreichbarkeit</b></p> <p><u>Ortsumfahrung Niemegk</u></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Darstellung der Trasse der Ortsumfahrung Niemegk entspricht einer ersten konzeptionellen Überlegung/Vorstellung zum möglichen Verlauf.</p> <p>Die Hinweise zu den Schutzgebieten werden zur Kenntnis genommen und in die Begründung inklusive des Umweltberichts aufgenommen / berücksichtigt.</p> <p>Im FNP-Entwurf wird die mögliche Trasse nur als gesonderte Abbildung in der Begründung dargestellt.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Weiter wird ausgeführt, dass Ausnahmen vom Ausschluss unter bestimmten Voraussetzungen möglich für überregional bedeutsame Planungen oder Maßnahmen seien, insbesondere für eine überregional bedeutsame linienhafte Infrastruktur von öffentlichem Interesse.</i></p> <p><i>Dazu fehlen in der Begründung aussagefähige Zahlen zur Belastung mit Pkw- und Schwerlastverkehr in der Stadt Niemegk.</i></p> <p><i>Schutzzwecke des betroffenen LSG sind u.a. die Erhaltung oder Wiederherstellung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes, die Bewahrung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit des Landschaftsbildes, die Erhaltung und Entwicklung des Gebietes wegen seiner besonderen Bedeutung für die naturnahe Erholung und die Entwicklung des Gebietes auf eine nachhaltige und naturverträgliche Landnutzung.</i></p> <p><i>Die geplante Ortsumgehung steht dem Schutzzweck des LSG entgegen.</i></p> <p><i>Die vom Vorhaben betroffenen Bachtäler des Funderbaches und der Adda liegen nach der Einundzwanzigsten Erhaltungszielverordnung (21. ErhZV) im FFH-Gebiet „Plane Oberlauf“.</i></p> <p><i>Das Vorhaben der Ortsumgehung ist i. S. d. § 34 (1) BNatSchG auf die Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen des FFH-Gebiet zu prüfen.</i></p> <p><u>ÖPNV/Buslinien</u></p> <p><i>Es fehlt auf S. 81 die Buslinie 572 Burgenlinie in der Auflistung.</i></p> <p><b>7.11. Erholung und Tourismus</b></p> <p><i>Auf S. 76 des Umweltberichts werden touristische Attraktionen aufgeführt. Hier werden u.a. die Rummeln gelistet. Wir weisen darauf hin, dass die Garreyer Rummel nicht durchwandert werden kann und auch nicht an ein touristisches Wegenetz angeschlossen ist. Sie sollte deshalb als touristische Attraktion gestrichen werden. Es könnte weiterhin aufgeführt werden: Wasserturm Niemegk mit Regionalladen und Brause-und Likörmanufaktur.</i></p> | <p><u>ÖPNV/Buslinien</u></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Er wird zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen und berücksichtigt.</p> <p><b>7.11. Erholung und Tourismus</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur inhaltlichen und redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen (Aktualisierung und Ergänzung der Angaben zu touristischen Zielen/Attraktionen, den gelisteten Beherbergungsstätten sowie Aktualisierung und Ergänzung der Darstellungen von Wander- Rad- und Reitwegen).</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Bei der Auflistung der Beherbergung sollte aktualisiert werden, dass in Rädigke die Gaststätte mittlerweile geschlossen hat und nur noch als Pension geführt wird. In der Aufzählung zur Beherbergung fehlen Lothshof in Rädigke, die Turmwindmühle, das Hotel zum Alten Brauhaus in der Stadt Niemegk, das Landhaus Alte Schmiede in Lühnsdorf sowie in Garrey die Pension Lehmann und der Kastanienhof.</i></p> <p><i>Bei den Wanderwegen ist zu berücksichtigen bzw. zu korrigieren:</i></p> <p><i>Es existiert ein regionales Naturpark-Rundwanderwegenetz, das Bestandteil des Wanderwegekonzeptes des Landkreises Potsdam Mittelmark ist. Diese Rundwanderwege sind professionell ausgeschildert.</i></p> <p><i>Dazu zählen im Amtsbereich Niemegk:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bergmolchwanderweg</li> <li>- Grüne Rummel-Wanderweg</li> <li>- Rundwanderwege 40 bis 44</li> </ul> <p><i>Darüber hinaus verlaufen im Amtsgebiet die Fernwanderwege E11 und der Burgenwanderweg.</i></p> <p><i>Der Landkreis zeichnet sich für die Pflege und Unterhaltung dieser oben genannten Wege verantwortlich.</i></p> <p><i>Darüber hinaus existieren örtliche Wanderrouten, die von örtlichen Initiativen ausgeschildert wurden und von diesen gepflegt werden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wildkräuterweg Dahnsdorf</li> <li>- Schweinerummel-Wanderweg bei Kranepuhl</li> <li>- Lesesteinweg in Rädigke</li> </ul> <p><i>In der Auflistung der ausgeschilderten Radrouten fehlt die 3-Burgen-Radtour, die zwischen Bad Belzig, Wiesenburg und Raben verläuft und innerhalb des Amtes Niemegk durch die Orte Raben, Rädigke, Buchholz, Lühnsdorf und Kranepuhl verläuft.</i></p> <p><i><a href="https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/routen-touren/3-burgen-rad-tour-im-naturpark-hoher-flaeming/">https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/routen-touren/3-burgen-rad-tour-im-naturpark-hoher-flaeming/</a></i></p> <p><i>Weiterhin verläuft durch das Amtsgebiet die Fernradroute „Tour Brandenburg“, die hier identisch ist zur Strecke der Historischen Stadtkern Route 4.</i></p> |                                                         |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Es wird darauf hingewiesen, dass eine weitere touristische Radroute in Planung ist: die Forellenradtour. Diese ist noch nicht im Gelände ausgeschildert. Sie wird den östlichen Teil des Naturparks zwischen Bad Belzig, Brück und Niemegk radtouristisch erschließen. Sie führt auf etwa 42 Kilometer durch die Niederungen des Planetals und zu anderen Flämingbächen, wie dem Belziger oder Baitzer Bach, vorbei an Wassermühlen, Forellenhöfen und Angelteichen. <a href="https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/routen-touren/forellen-radtour/">https://www.hoher-flaemingnaturpark.de/themen/routen-touren/forellen-radtour/</a></i></p> <p><i>Durch das Amt Niemegk verläuft der ausgeschilderte <b>Naturpark-Reitrundweg</b>. Insgesamt ist dieser Weg 110 km lang. Von diesem Hauptweg verzweigen sich fünf weitere Reitwege, wovon zwei durch das Amtsgebiet von Niemegk verlaufen. Die Touren können an jedem Punkt begonnen und beendet werden und haben eine Beschilderung: Ein Specht, der auf einem Hufeisen sitzt. Die GIS-Daten können beim Landkreis Potsdam-Mittelmark/Wirtschaftsförderung-Tourismus oder bei der Naturparkverwaltung Hoher Fläming abgefragt werden.</i></p> <p><i>Die Wander-, Rad- und Reitrouten können von der Naturparkverwaltung als GIS-shapes digital zur Verfügung gestellt werden. Diese GIS-Daten der touristischen Wegeinfrastruktur können alternativ auch beim Landkreis Potsdam-Mittelmark – Wirtschaftsförderung/Tourismus, Frau Anika Burmeister, abgefragt werden.</i></p> <p><i>Im Ort Kranepuhl ist z. B. der Verlauf der Radroute zu korrigieren. Es wird empfohlen, entsprechend sämtliche Streckenverläufe der Wander-, Rad und Reitrouten in den Karten zu aktualisieren.</i></p> <p><b>8. Potenzielle Siedlungszuwachsflächen bzw. Steckbriefe (Anlage 4)</b></p> <p><i>In den Orten sind die bebauten Flächen durchgängig als vorhandene Bauflächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB gekennzeichnet worden. Dabei wurden auch mögliche Verdichtungsflächen des Ortskerns einbezogen, die derzeit unbebaut sind. Demnach wären auch noch weitere Entwicklungsmöglichkeiten für eine Wohnbebauung möglich neben den extra dargestellten potenziellen Siedlungszuwachsflächen.</i></p> | <p><b>8. Potenzielle Siedlungszuwachsflächen bzw. Steckbriefe (Anlage 4)</b></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Unbebaute Grundstücke innerhalb der bebauten Ortslagen (Baulücken), die auf Grundlage von § 34 BauGB entwicklungsfähig sind bzw. die Darstellungsschwelle des FNP von 0,5 ha unterschreiten werden bestandsorientiert entsprechend der baulichen Nutzung umgebender Bauflächen dargestellt. Im Rahmen einer Bestandsanalyse wurde das Entwicklungspotenzial für die Wohnnutzung innerhalb der bebauten Ortsteile überschlägig quantifiziert und in der Begründung dargestellt.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><u>Dah-G1: Gewerbegebiet in Dahnsdorf:</u></p> <p>Die Vorhabensfläche liegt außerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Hoher Fläming-Belziger Landschaftswiesen“ (LSG). Sie grenzt nördlich und östlich an das LSG. Zur harmonischen Einpassung des Gesamtkomplexes in das Landschaftsbild wird die Festsetzung einer geeigneten Eingrünung mit hohen Hecken zur LSG-Grenze empfohlen. Die Anpflanzung von gebietsfremden Gehölzen sollte durch grünordnerische Festlegungen untersagt werden, um eine Florenveränderung zu vermeiden und das Landschaftsbild nicht zu beeinträchtigen.</p> <p>In unmittelbarer Nähe der Vorhabenfläche befindet sich, östlich gelegen, der Dahnsdorfer Bach, der mit seinen angrenzenden Offenlandflächen nach der Einundzwanzigsten Erhaltungszielverordnung (21. ErhZV) in einem Europäischen Schutzgebiet, dem FFH-Gebiet „Plane Oberlauf“, liegt. Die Vorhabenfläche ist nur ca. 50 m vom FFH-Gebiet entfernt. Das Vorhaben ist i. S. d. § 34 (1) BNatSchG auf die Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen des FFH-Gebiets zu prüfen.</p> <p><u>Dah-G2: BP Gewerbe Werderstraße Dahnsdorf (Kulturzentrum):</u></p> <p>Im FNP wird bereits ausgeführt, dass die Fläche als konfliktreich bzgl. der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen eingeschätzt wird.</p> <p>Die Fläche liegt im Naturpark Hoher Fläming und grenzt unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet „Hoher Fläming – Belziger Landschaftswiesen“ an.</p> | <p><u>Dah-G1: Gewerbegebiet in Dahnsdorf:</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die Darstellungen des FNP basieren auf den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbe Waldstraße - Dahnsdorf“ (Gegenstromprinzip). Der Bebauungsplan wurde am 26.05. 2025 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und am 11.09.2025 durch die höhere Verwaltungsstelle des Landkreises genehmigt. Aufgrund des fortgeschrittenen Planverfahrens wird die Fläche nicht mehr als Zuwachsfläche, sondern als gewerbliche Baufläche (Bestand) dargestellt.</p> <p>Es wird davon ausgegangen, dass die naturschutzrechtlichen Anforderungen vollständig im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung umgesetzt und berücksichtigt wurden (z. B. extensive Grüngestaltung nicht überbaubarer Grundstücksfreiflächen und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den Flächen).</p> <p>Im Umfeld des Vorhabenbereiches befindet sich der Dahnsdorfer Bach als Teil des FFH-Gebietes "Plane Oberlauf". Die kürzeste Entfernung zwischen Vorhaben und dem Natura 2000-Gebiet beträgt hier 50 m. Damit liegt der Bach innerhalb der "Regelfallvermutungs-Grenze". Bei der Regelfallvermutung wird davon ausgegangen, dass bei Einhaltung eines Mindestabstandes von 300 m keine erheblichen Beeinträchtigungen von Natura 2000-Gebieten durch eine im Flächennutzungsplan dargestellte Planfläche zu besorgen sind. Da diese Grenze unterschritten ist, können Beeinträchtigungen nicht mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit ausgeschlossen werden.</p> <p>Eine Verträglichkeitsprüfung mit den Erhaltungszielen des Natura 2000-Gebietes ist auf der nachgelagerten Planungs- bzw. Genehmigungsebene durchzuführen.</p> <p><u>Dah-G2: BP Gewerbe Werderstraße Dahnsdorf (Kulturzentrum):</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im Rahmen der weiteren Ausarbeitung des FNP-Entwurfs sind – in Abstimmung mit dem aktuellen Stand der Planungsüberlegungen zur Aufstellung</p> |



| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>Sie wird lt. Entwurf als Störkörper in einer Offenlandschaft mittlerer Bedeutung im dörflichen Umfeld wahrgenommen.</i></p> <p><i>Zur harmonischen Einpassung des Gesamtkomplexes in das Landschaftsbild wird die Festsetzung einer geeigneten Eingrünung mit hohen Hecken zur LSG-Grenze empfohlen. Die Anpflanzung von gebietsfremden Gehölzarten sollte durch grünordnerische Festlegungen untersagt werden, um eine Florenveränderung zu vermeiden und das Landschaftsbild nicht zu beeinträchtigen.</i></p> <p><i>In näherer Umgebung befindet sich der Dahnsdorfer Bach, der mit seinen angrenzenden Offenlandflächen nach der Einundzwanzigsten Erhaltungszielverordnung (21. ErhZV) in einem Europäischen Schutzgebiet, dem FFH-Gebiet „Plane Oberlauf“, liegt. Die kürzeste Entfernung beträgt hier 70 m. Das Vorhaben ist i. S. d. § 34 (1) BNatSchG auf die Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen des FFH-Gebiet zu prüfen.</i></p> <p><i>Es ist zu prüfen, ob statt einer gewerblichen Baufläche alternativ eine Sonderbaufläche für das geplante Kulturzentrum festgesetzt werden sollte, um eine Zweckbestimmung zu erzielen.</i></p> <p><u>Gar-M1: Geplante gemischte Baufläche in Garrey:</u></p> <p><i>Die zwei Teilflächen liegen im Naturpark Hoher Fläming, außerhalb des Landschaftsschutzgebietes in südlicher Dorfrandlage auf einer Anhöhe. Es besteht jeweils eine hohe Böschung von der Straße zu den Teilflächen. Die Flächen</i></p> | <p>eines Bebauungsplans für das als „Kunststall“ genutzte Grundstück – folgende Anpassungen der FNP-Darstellungen vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Abgrenzung der Zuwachsfläche Werderstraße Dahnsdorf wird auf die als Kunst- und Kulturstätte zu etablierende Fläche beschränkt.</li> <li>• Entsprechend der bestehenden und weiter zu entwickelnden Nutzung als kultureller Standort wird die Fläche als Sonderbaufläche mit entsprechender Zweckbestimmung dargestellt.</li> <li>• Angrenzende Grundstücke mit landwirtschaftlich genutztem Gebäudebestand und Lagerflächen werden aus der Bauflächendarstellung ausgeklammert und in die umgebenden Flächen für die Landwirtschaft eingebunden.</li> </ul> <p>Die vorgesehenen Anpassungen werden im Rahmen der Bewertung der Nutzungseignung der potenziellen Siedlungszuwachsflächen sowie der weiteren Ausarbeitung der Umweltprüfung berücksichtigt. Mögliche Auswirkungen auf betroffene und benachbarte Schutzgebiete (Naturpark, LSG, Europäischen Schutzgebiet) sowie das Erfordernis vertiefender Untersuchungen sind im Zuge der nächstgelagerten Zustimmungsverfahren (B-Plan, Baugenehmigung) zu prüfen. Im Umfeld des Vorhabensbereiches befindet sich der Dahnsdorfer Bach als Teil des FFH-Gebietes "Plane Oberlauf". Die kürzeste Entfernung zwischen Vorhaben und dem Natura 2000-Gebiet beträgt hier 70 m. Damit liegt der Bach innerhalb der "Regelfallvermutungs-Grenze". Bei der Regelfallvermutung wird davon ausgegangen, dass bei Einhaltung eines Mindestabstandes von 300 m keine erheblichen Beeinträchtigungen von Natura 2000-Gebieten durch eine im Flächennutzungsplan dargestellte Planfläche zu besorgen sind. Da diese Grenze unterschritten ist, kann nicht mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit Beeinträchtigungen ausgeschlossen werden. Eine Verträglichkeitsprüfung mit den Erhaltungszielen des Natura 2000-Gebietes ist auf der nachgelagerten Genehmigungsebene durchzuführen.</p> <p><u>Gar-M1: Geplante gemischte Baufläche in Garrey:</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die Zuwachsfläche „Gar-M1“ im OT Garrey wird unter Berücksichtigung der neuen LSG-Grenzen in ihrer räumlichen Abgrenzung geringfügig angepasst.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>befinden sich in einer intakten Ortsrandlage mit Obstbäumen und Gartenland auf der östlichen Teilfläche und auf der westlichen Teilfläche als Bestandteil einer größeren Ackerfläche.</i></p> <p><i>Der FNP-Entwurf schätzt die Fläche als „Offenlandschaft hoher Bedeutung im dörflichen Umfeld“ als bedingt geeignet für eine geplante gemischte Baufläche ein.</i></p> <p><i>Zur harmonischen Einpassung in das Landschaftsbild wird die Festsetzung einer geeigneten Eingrünung der beiden geplanten Wohnbauflächen mit Hecken oder Obstbäumen zur LSG-Grenze bzw. zu den umliegenden Ackerflächen empfohlen. Die Anpflanzung von gebietsfremden Gehölzarten sollte durch grünordnerische Festlegungen untersagt werden, um eine Florenveränderung zu vermeiden und das Landschaftsbild nicht zu beeinträchtigen.</i></p> <p><u><i>Lue-S1: Sonderbaufläche in Lühnsdorf:</i></u></p> <p><i>Die als Acker bewirtschaftete Fläche ist als geplante Sonderbaufläche für den Beherbergungsbetrieb dargestellt. Im FNP wird bereits ausgeführt, dass die Fläche als konfliktreich bzgl. der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen eingeschätzt wird.</i></p> <p><i>Die Fläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet. Vor wenigen Jahren stellte sich die südlich der Dorfstraße gelegene Fläche auch noch als Offenland dar. Beide Flächen bildeten einen „Grüngürtel“ zwischen dem östlich liegenden Dorfkern und der kleinen Siedlung im Westen. Die südliche, außerhalb des LSG liegende Fläche ist mittlerweile bebaut, so dass die nördliche Ackerfläche nunmehr als einzige bis an die Dorfstraße heranreicht.</i></p> <p><i>Die Absicht, mit einer Verdichtungsfläche eine Lückenbebauung zu ermöglichen, ist hier nachvollziehbar.</i></p> <p><i>Es wird darauf hingewiesen, dass § 4 Absatz 4 der Verordnung zum Landschaftsschutzgebiet „Hoher Fläming-Belziger Landschaftswiesen“ zu beachten ist: „Die Absätze 1 bis 3 gelten nicht für Flächen im Geltungsbereich eines Bauleitplans, für die eine bauliche oder sonstige dem Schutzzweck widersprechende Nutzung dargestellt oder festgesetzt ist, sofern das für Naturschutz und Landschaftspflege zuständige Ministerium diesen Darstellungen oder</i></p> | <p>Mit dem Ziel der Einbindung der Bauflächen in das Landschaftsbild stellt der FNP-Entwurf im Übergang zum Landschaftsraum eine Grünflächenzone dar, welche die gesamte Ortslage umgibt. Die geplante Baufläche wird dabei ebenfalls berücksichtigt.</p> <p>Verbindliche grünordnerische Festsetzungen zur Eingrünung der künftigen Baugebiete/-grundstücke sind in nachgeordneten, verbindlichen Verfahren festzusetzen.</p> <p><u>Lue-S1: Sonderbaufläche in Lühnsdorf:</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Aufgrund der Konflikte mit mehreren Schutzgebieten und den sich daraus ergebenden erheblichen Restriktionen sowie inhaltlichen und verfahrenstechnischen Anforderungen, wird die Zuwachsfläche im weiteren Planverfahren nicht weiterverfolgt. Die Fläche wird bestandsorientiert als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.</p> <p>Gegenüber dem zwar nachvollziehbaren privaten Entwicklungsinteresse wird den öffentlichen, umweltschützenden Belangen ein höheres Gewicht eingeräumt.</p> <p>Hinweise auf die empfohlene/korrekte Schreibweise von Schutzgebieten in den Planunterlagen werden im Rahmen der redaktionellen Fortschreibung der Planunterlagen berücksichtigt.</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><i>Festsetzungen zugestimmt hat. Diese Flächen sind im Bauleitplan in geeignetem Maßstab kartografisch darzustellen.“</i></p> <p><i>Weiterhin befindet sich die Fläche im Europäischen Vogelschutzgebiet Hoher Fläming nach § 15 BbgNatSchAG. Es wird zum besseren Verständnis empfohlen, im FNP immer die Bezeichnung „Europäisches Vogelschutzgebiet Hoher Fläming“ zu verwenden. Hier wird eine Verträglichkeitsprüfung nach § 34 BNatSchG notwendig.</i></p> <p><u><b>Rab-M1 in Raben:</b></u></p> <p><i>Der FNP-Entwurf schätzt die Fläche Rab-M1 mit „Offenlandschaft hoher Bedeutung“ als bedingt geeignet für eine geplante gemischte Baufläche ein. Die Fläche liegt im Naturpark Hoher Fläming, außerhalb des Landschaftsschutzgebietes in westlicher Dorfrandlage südlich der Dorfstraße. Vom gegenüberliegenden Traditions-Gasthof Hemmerling und der Dorfstraße sind durch die vorhandene unbebaute Fläche weite Ausblicke auf die angrenzende hügelige Landschaft mit Acker und im Hintergrund liegenden Waldflächen möglich. Das Landschaftsbild ist hier intakt. Eine zukünftige Bebauung würde dieses Landschaftserleben unmöglich machen. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist die Fläche ebenfalls unbebaut.</i></p> <p><i>In dem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass eine mögliche Bebauung an der Wittenberger Straße (Raben Flur 3 Flst. 209, 210 und 143/4) das Landschaftsbild in geringerem Maße beeinträchtigen würde. Hier wären durch das Wochenendhausgebiet westlich der Straße ohnehin keine weiten Ausblicke in die Landschaft möglich. Die unbebaute Fläche ist im FNP-Entwurf als Gemischte Baufläche dargestellt.</i></p> <p><b>Kompensationsmaßnahmen</b></p> <p><i>Gemäß § 5 (4) BauGB sind Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, nachrichtlich in den FNP zu übernehmen. Dazu zählen neben festgesetzten Schutzgebieten, gesetzlich geschützten Teilen von Natur und Landschaft auch festgesetzte Kompensationsmaßnahmen (realisierte u. noch zu realisierende) als zweckgebundene Flächennutzung. Die Kompensationsmaßnahmen sind nachzuarbeiten.</i></p> | <p><u><b>Rab-M1 in Raben:</b></u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Die im Planentwurf dargestellte Siedlungszuwachsfläche „Rab-M1“ ist gemäß Mitteilung der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung (GL) der Innenentwicklung der Gemeinde Rabenstein/Fläming zuzuordnen und bietet im Ortsteil Raben damit ein wesentliches Potenzial für die Eigenentwicklung der Gemeinde. An der Darstellung als geplante Baufläche im FNP-Entwurf wird festgehalten.</p> <p>Auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung sind Auswirkungen auf das Landschaftsbild durch geeignete planungsrechtliche Festsetzungen zu mindern und eine zumindest abschnittsweise Sichtdurchlässigkeit zu gewährleisten (z.B. durch Sicherung einer offenen Bauweise, nicht überbaubarer Grundstücksflächen, Abständen, transparenten Einfriedungen, Anpflanzungen zur grünordnerischen Einbindung etc.).</p> <p><b>Kompensationsmaßnahmen</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt.</p> <p>Im Vorentwurf noch nicht enthaltene Darstellungen nach § 1a Abs. 3 S. 2 BauGB und von Maßnahmen (Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich/Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz) werden in die Plandarstellungen FNP aufgenommen. Der im Rahmen der Umweltprüfung ermittelte</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>Karten</b></p> <p><b>UB_K02_Umweltanalyse_Biotik.pdf</b></p> <p><i>Bei dem FFH-Gebiet „Plane Oberlauf“, z.B. Dahnsdorfer Bach oder Adda und Funderbach wird die linienhafte Grenzziehung missverständlich dargestellt. Die Darstellung sollte in der Legende erläutert werden.</i></p> <p><b>UB_K03_Umweltanalyse_Abiotik.pdf</b></p> <p><i>In der Karte zur Umweltanalyse Abiotik werden die Schutzgüter Boden und Fläche, Wasser, Klima und Luft sowie Mensch abgebildet. Das Schutzgut Landschaft fehlt in der Darstellung.</i></p> <p><b>Planzeichnung</b></p> <p><i>Hinweis für OL Rädigke:</i></p> <p><i>Auch hier sind einige Verdichtungsflächen hier als Gemischte Baufläche (M) dargestellt, die derzeit unbebaut sind.</i></p> <p><i>Im Rahmen des Pflege-und Entwicklungsplans (PEP) waren die Flurstücke 15 und 16 in Rädigke Flur 3 als flächige Hochstaudenfluren auf Grünlandbrachen feuchter bis nasser Standorte, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung &lt; 10%) kartiert und in bestimmten Ausprägungen als ein geschützter Biotop eingestuft worden. Das Flurstück 15 wird derzeit als Verdichtungsfläche dargestellt. Der Sachverhalt ist zu prüfen.</i></p> <p><i>Hinweis für Neuendorf:</i></p> <p><i>Die Fläche der ehemaligen illegalen Abfallablagerung südlich der Ortslage ist mittlerweile entsiegelt worden. Hier wird aktuell eine Kompensationsmaßnahme mit Entwicklungsziel Wald realisiert. Der Kartenhintergrund (TK) ist zu aktualisieren. Die Kompensationsmaßnahme ist ebenfalls darzustellen.</i></p> <p><i>Hinweis für Dahnsdorf:</i></p> <p><i>Südwestlich des Friedhofs verläuft die Feldstraße, die zur angrenzenden Landwirtschaftsfläche die LSG-Grenze darstellt. In der Planzeichnung wird eine</i></p> | <p>Eingriff wird dem Umfang der potenziellen Maßnahmenflächen gegenübergestellt.</p> <p><b>Karten</b></p> <p><b>UB_K02_Umweltanalyse_Biotik.pdf</b></p> <p>Der Hinweis wird <b>berücksichtigt</b>.</p> <p><b>UB_K03_Umweltanalyse_Abiotik.pdf</b></p> <p>Der Hinweis <b>wird berücksichtigt</b></p> <p><b>Planzeichnung</b></p> <p>Rädigke:</p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im FNP-Entwurf wird auf dem Flurstück 15 straßenseitig eine Mischbaufläche (M) weiterhin dargestellt. Nach Prüfung ist festzustellen, dass sich das Biotop im rückwärtigen Bereich des Grundstücks befindet, der als Grünflächen im FNP dargestellt wird.</p> <p>Das Flurstück 16 wird als Grünfläche dargestellt.</p> <p>Neuendorf:</p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt.</p> <p>Dahnsdorf:</p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><i>gelbe Fläche mit P nördlich der Feldstraße bis zum Friedhof dargestellt, die in der Legende bzw. im Textteil des FNP-Entwurfs nicht näher erläutert ist. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei bei der Teilfläche am Friedhof um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche im LSG handelt. Sollten hier Planungsabsichten bestehen, die Parkfläche zu erweitern, ist dies entsprechend so darzustellen.</i></p> <p><b>13.2.3 Schutzgebiete und Objekte</b></p> <p><i>Die Gemeinde Rabenstein/Fläming befindet sich vollständig im Naturpark Hoher Fläming.</i></p> <p><i>Das NSG „Klein Marzehns“ befindet sich vollständig im Amtsgebiet von Niemegk.</i></p> <p><i>Die NSG „Klein Marzehns“ und „Rabenstein“ gehören vollständig zum FFH-Gebiet „Flämingbuchen“.</i></p> <p><i>Die drei NSG im Amt sind in der ehemaligen DDR per Beschlüsse festgesetzt worden und gelten fort.</i></p> <p><i>Verordnungen sind hierfür nicht erlassen worden. Es gelten aber die Schutzbestimmungen der 3. DVO zum Landeskulturgesetz der DDR fort.</i></p> <p><b>Darstellung der Grenzen zum Landschaftsschutzgebiet</b></p> <p><i>Die Grenzziehung des LSG „Hoher Fläming-Belziger Landschaftswiesen“ in den Ortschaften ist in den Karten nicht korrekt dargestellt. Die vom LfU online gestellten Daten sind auf Basis der Topografischen Karten 1:10 000 digitalisiert worden. Maßgeblich für den Grenzverlauf ist die Einzeichnung in den in Anlage 2 Nr. 3 der LSG-VO1 aufgeführten 95 Flurkarten, in den in Anlage 2 Nr. 4 aufgeführten 74 digitalisierten Karten und in den in Anlage 2 Nr. 5 aufgeführten zwei Liegenschaftskarten.</i></p> <p><i>Die Schutzgebietsgrenzen auf Basis der gesiegelten Flurkarten hat die Naturparkverwaltung mit Hilfe der ALK-Geometrien korrekter digitalisiert. Die Naturparkverwaltung weist darauf hin, dass diese flurstücksgenauen GIS-Daten bereits am 30.5.2024 an die Amtsverwaltung vom Amt Niemegk gesendet worden sind. Diese GIS-Daten sind zwar ebenfalls nicht rechtsverbindlich, aber sie</i></p> | <p>Bei der nördlich der Feldstraße bestehenden für den ruhenden Verkehr genutzten Fläche handelt es sich um eine nicht öffentliche Stellplatzanlage/Betriebsfläche des gegenüberliegenden Autohandelbetriebs. Planungsabsichten für die Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes bestehen nicht.</p> <p>Im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs werden die angesprochene Fläche nicht mehr dargestellt.</p> <p><b>13.2.3 Schutzgebiete und Objekte</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt.</p> <p><b>Darstellung der Grenzen zum Landschaftsschutzgebiet</b></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt:</p> |

| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>sind genauer als die vorliegende LSG-Grenze auf Basis von Topografischen Karten.</p> <p><b>Darstellung der Grenzen der FFH-Gebiete</b></p> <p>Wir empfehlen, die Grenzen der FFH-Gebiete entsprechend der 21. Erhaltungszielverordnung im Plan darzustellen.</p> <p><a href="https://geobroker.geobasisbb.de/gbss.php?MODE=GetProductInformation&amp;PRODUCTID=DE7E9935-D52C-4B34-9295-CBAD8F97F416">https://geobroker.geobasisbb.de/gbss.php?MODE=GetProductInformation&amp;PRODUCTID=DE7E9935-D52C-4B34-9295-CBAD8F97F416</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Darstellung der Grenzen der FFH-Gebiete</b></p> <p>Der Hinweis wird <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Er wird im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des Flächennutzungsplanentwurfs berücksichtigt:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | <p><b>47. Landesamt für Umwelt Brandenburg (LfU)</b><br/><b>- Abt. Wasserwirtschaft -</b></p> <p>Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>Die wasserwirtschaftlichen Belange des LfU gemäß BbgWG § 126 Abs. 3, Satz 3 betreffend werden folgende Hinweise gegeben:</p> <p><u>Die Prüffläche Nie-W1 „Niemegk Wohnbaufläche 1“ grenzt im Westen an einen Graben, ein Gewässer II. Ordnung. Die Pflicht der Unterhaltung obliegt nach § 79 Abs. 1 Nr. 2 BbgWG den Unterhaltungsverbänden. Der zuständige Unterhaltungsverband sollte beteiligt werden.</u></p> <p>Das Plangebiet schließt Gewässerrandstreifen ein. Das WHG enthält mit dem § 38 eine Vorschrift zum Schutz von Gewässerrandstreifen. Die Vorschrift regelt die Zweckbestimmung von Gewässerrandstreifen (Absatz 1), die räumliche Ausdehnung (Absätze 2 und 3) und die in den Gewässerrandstreifen geltenden Verbote (Absätze 4 und 5).</p> <p>Die übrigen Prüfflächen sind im Hinblick auf wasserwirtschaftliche Belange nicht betroffen.</p> | <p><u>Nie-W1 „Niemegk Wohnbaufläche 1“</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung wurde der Wasser- und Bodenverband (WBV) „Plane-Buckau“, als zuständiger Unterhaltungsverband beteiligt und hat sich mit Stellungnahme vom 27.02.2025 ohne Einwendungen oder Hinweise zur Fläche geäußert.</p> <p>Auf Ebene des laufenden Bebauungsplanverfahrens „Wohnen Wiesenstraße – Niemegk“ ist der Verband ebenfalls in das entsprechende Beteiligungsverfahren eingebunden. Die Einhaltung der für Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG geltenden konkreten Vorschriften werden auf Ebene des Bebauungsplans sowie der nachgeordneten Genehmigungsverfahren berücksichtigt bzw. nachgewiesen.</p> |

| lfd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Hinweise auf die Vorschriften zum Schutz von Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG werden zur redaktionellen Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p>Aufgrund des Maßstabs des Flächennutzungsplan von 1:15.000 (im Originalen) ist eine nachrichtliche Übernahme der Gewässerrandstreifen im Detail nicht möglich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | <p><b>48. Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Dippmannsdorf</b></p> <p><b>1. Einwendungen</b></p> <p><i>Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.Ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (bitte alle drei Rubriken ausfüllen)</i></p> <p><u>a) Einwendungen:</u></p> <p><i>Die Planungen für den Bereich Nie-W5 „Wohnen Am Weinberg — Niemegk“ überlagern Waldflächen i. S. d. § 2 LWaldG.</i></p> <p><i>Diesbezüglich wird auf die Stellungnahme des Forstamtes Potsdam-Mittelmark vom 31.01.2024 zur 3. Änderung des FNP und B-Plan „Wohnen am Weinberg - Niemegk“ verwiesen.</i></p> | <p><b>1. Einwendungen</b></p> <p><u>a) Einwendungen:</u></p> <p><u>Nie-W5 „Wohnen Am Weinberg — Niemegk“</u></p> <p>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.</p> <p>Sie werden zur Fortschreibung der Begründung mit Umweltbericht herangezogen.</p> <p>Mit Stellungnahme vom 31.01.2024 hat das Forstamt Potsdam-Mittelmark zum B-Plan Wohnen Am Weinberg“ die Waldfunktionen 2100 – Wald auf erosionsgefährdetem Standort“ und 3100 – lokaler Klimaschutzwald angemerkt. Über die Grundkompensation für den durch die Planung verursachten Waldverlust (im Verhältnis 1:1) sei eine „zusätzliche Kompensation des Waldfunktionsverlustes (Faktor 1,75) ... zu berücksichtigen.“</p> <p>Forstrechtliche Anforderungen an die Planung, darunter insbesondere Umfang und Ausgleich der forstrechtlichen Kompensation sind Gegenstand des laufenden Bebauungsplanverfahrens bzw. nachgeordneter Verfahren.</p> <p>Die Darstellungen des FNP basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand des laufenden Bebauungsplanverfahrens (s. o.). Sofern sich im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung Änderungen des Plankonzepts ergeben, die für die FNP-Darstellungen relevant sind, wird der FNP-Entwurf entsprechend angepasst (Gegenstromprinzip).</p> |

| Ifd. Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><u>b) Rechtsgrundlagen:</u><br/>Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. 1 Nr. 6, S. 137), in der geltenden Fassung</p> <p><u>c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahme von Befreiungen):</u><br/>§ 8 LWaldG — Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart<br/>Es wird auf die Stellungnahme des Forstamtes Potsdam-Mittelmark vom 31.01.2024 zur 3. Änderung des FNP und B-Plan „Wohnen am Weinberg - Niemegk“ verwiesen.<br/>Allerdings ist zu berücksichtigen, dass im Planbereich die Waldfunktionen 2100 - Wald auf erosionsgefährdetem Standort und 3100 — Lokaler Klimaschutzwald kartiert sind.<br/>Hierbei handelt es sich um nicht kompensierbare Waldfunktionen; d. h. die Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart ist nicht genehmigungsfähig, sofern nicht ein besonderes öffentliches Interesse an der Umwandlung das Interesse am Walderhalt überwiegt.<br/>Das besondere öffentliche Interesse, das eine Waldumwandlung begründet, ist darzulegen.</p> <p><b>2. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts</b></p> <p><u>a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen:</u><br/><u>b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung:</u><br/>Bei der Festlegung des Untersuchungsrahmens für die Umweltprüfung sind die an die jeweiligen Bauflächen angrenzenden Waldbereiche einzubeziehen und die spezifischen Einwirkungen auf den Forstbestand zu betrachten.</p> | <p><u>b) Rechtsgrundlagen:</u><br/><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p><u>c) Möglichkeiten der Anpassung an die fachgesetzlichen Anforderungen oder der Überwindung (z.B. Ausnahme von Befreiungen):</u><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen.</b><br/>Die Umwandlung von Wald sowie Umfang und Ausgleich der forstrechtlichen Kompensation sind Gegenstand der verbindlichen Bauleitplanung (laufendes Bebauungsplanverfahren, s. o.).<br/>Ergeben sich aus dem Fortgang des Bebauungsplanverfahren für die Flächennutzungsplanung relevante Änderungen, so werden diese im Gegenstromprinzip in den Darstellungen des FNP-Entwurfs berücksichtigt.</p> <p><b>2. Hinweise zur Festlegung des Untersuchungsumfangs des Umweltberichts</b></p> <p><u>a) Insgesamt durchzuführende Untersuchungen:</u><br/><u>b) Untersuchungsumfang für die aktuell beabsichtigte Planung:</u><br/>Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen.</b><br/>Sie werden im Zuge der Fortschreibung und weiteren Ausarbeitung von Umweltprüfung und Umweltbericht berücksichtigt.</p> |



| Ifd.<br>Nr. | BEHÖRDEN UND SONSTIGE TÖB<br>ANREGUNGEN UND STELLUNGNAHMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | EMPFEHLUNG ZUR BERÜCKSICHTIGUNG<br>(ABWÄGUNGSVORSCHLAG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>3. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen</b><br/> <u>a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Festlegung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen:</u><br/> <u>b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme:</u><br/> /</p> <p><b>4. Weitergehende Hinweise:</b><br/> <u>Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</u><br/> 1. Die Planzeichnung im Bereich Rabenstein/Fläming, OT Raben + Rabenstein weist um die Burg Rabenstein eine Abweichung von der Waldfestsetzung lt. Walddatenspeicher (DSW) auf.<br/> Gemäß der Waldfunktionskartierung sind folgende Waldfunktionen im DSW hinterlegt: 6200 NSG; 6300 LSG; 6400 FFH; 6610 gesch. Biotope; 7710 ökologische Bedeutung und tlw.; 7810 Bodendenkmal<br/> Die dargestellte Nutzungsüberlagerung z. B. mit TOU/FV verdrängt die Waldeigenschaft nicht. Ggf. ist die Kartendarstellung anzupassen.<br/> 2. Die in der Begründung mit Umweltbericht unter „Wald“ (Seite 125) aufgeführten Zuständigkeitsbereiche sind unzutreffend.<br/> Die einzelnen Reviere des Forstamtes werden nach Gemarkungen gegliedert.<br/> Genaue Angaben finden Sie unter:<br/> <a href="https://forst.brandenburg.de/lfb/de/ueber-uns/forstaemter/forstamt-potsdam-mittelmark">https://forst.brandenburg.de/lfb/de/ueber-uns/forstaemter/forstamt-potsdam-mittelmark</a></p> | <p><b>3. Hinweise für Überwachungsmaßnahmen</b><br/> a) Mögliche Überwachungsmaßnahmen zur Festlegung unvorhergesehener nachteiliger Auswirkungen:<br/> b) Möglichkeiten zur Nutzung bestehender Überwachungssysteme:<br/> /</p> <p><b>4. Weitergehende Hinweise:</b><br/> <u>Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</u><br/> 1. Die Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/> Sie werden im Rahmen der Fortschreibung der Planunterlagen und der weiteren Ausarbeitung des FNP-Entwurfs berücksichtigt.<br/> Die im FNP-Entwurf dargestellte Sonderbaufläche wird im Rahmen einer Grenzkorrektur zugunsten der bestehenden Waldflächen reduziert (Anpassung an die Waldfestsetzung gemäß Walddatenspeicher/DSW).<br/> 2. Der Hinweis Hinweise werden <b>zur Kenntnis genommen</b>.<br/> Sie werden zur Fortschreibung der Planunterlagen herangezogen.</p> |