

Legende

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche

- BIO Biogasanlage
- CAMP Campingplatz
- FGANL Flüssiggasanlage
- FISCH Fischzuchtanlagen
- GEO Geophysikalisches Observatorium
- HOTEL Hotel
- KULTUR Kultureinrichtungen
- MEIST Autobahnmeisterei
- RAST Autobahnraststätte
- REIT Reithof
- SOL Photovoltaik-Freiflächenanlage
- STALL Tierhaltungsanlage
- TOU/ FV Tourismus / Fremdenverkehr
- WOCH Wochenendhausgebiet

Planung

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Badestelle
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Festplatz
-  Straßenbegleitende Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserfläche

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB)

-  Fläche für Landwirtschaft
-  Fläche für Wald*

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Gemeinbedarfsfläche
-  Feuerwehr
-  Schule
-  Soziale Einrichtungen (K Kita, J Jugend, S Senioren, G Gemeindehaus)
-  Öffentliche Verwaltung, Standorte Baubetriebshof
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirche

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Autobahn
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlage
-  wichtiger Radwanderweg
-  wichtiger Fußwanderweg
-  wichtiger Reitweg
-  Luftverkehr
-  Sonderlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Ver- / Entsorgungsfläche
 -  Wasser
 -  Abwasser
 -  Gas

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung, oberirdisch
-  Gasleitung, unterirdisch

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Allee (geschützt nach § 17BaNatSchAG)
-  Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
-  Kennzeichnung von flächenhaften Maßnahmen
-  Kennzeichnung von punktuellen Maßnahmen
-  Kennzeichnung von linealen Maßnahmen
-  Entwicklung von Alleen (Ausgleichsmaßnahme)

Kennzeichnungen

-  Altlastenverdacht, Altstandort

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechtes

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  FFH-Gebiet
-  Naturpark
-  SPA-Gebiet

-  Naturdenkmal
-  Trinkwasserschutzzone
-  Hochwasserrisikogebiet (HQ₁₀₀) inkl. Überschwemmungsgebiete
-  Bodendenkmal

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschu unterliegen
-  Vorranggebiet Windenergienutzung, VRW (Sachlicher Teilregionalplan Windenergienutzung 2027)

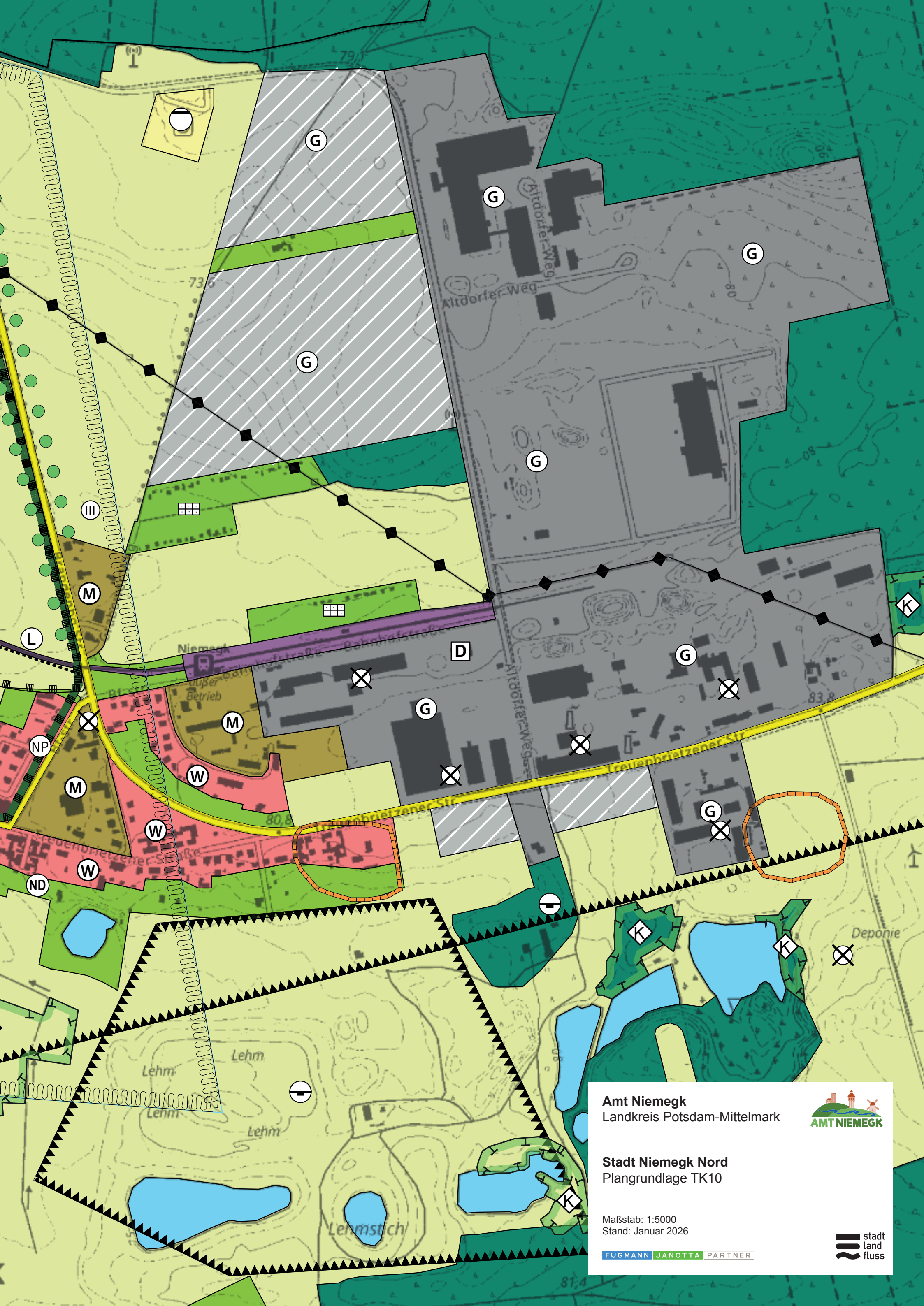
Kennzeichnungen, vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Sonstige Darstellungen

-  Gemeindegrenzen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

*Darstellung der Waldflächen auf der Grundlage der Forstgrundkarte sowie des ATKIS



Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Stadt Niemegk Nord
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemeck
Landkreis Potsdam-Mittelmark

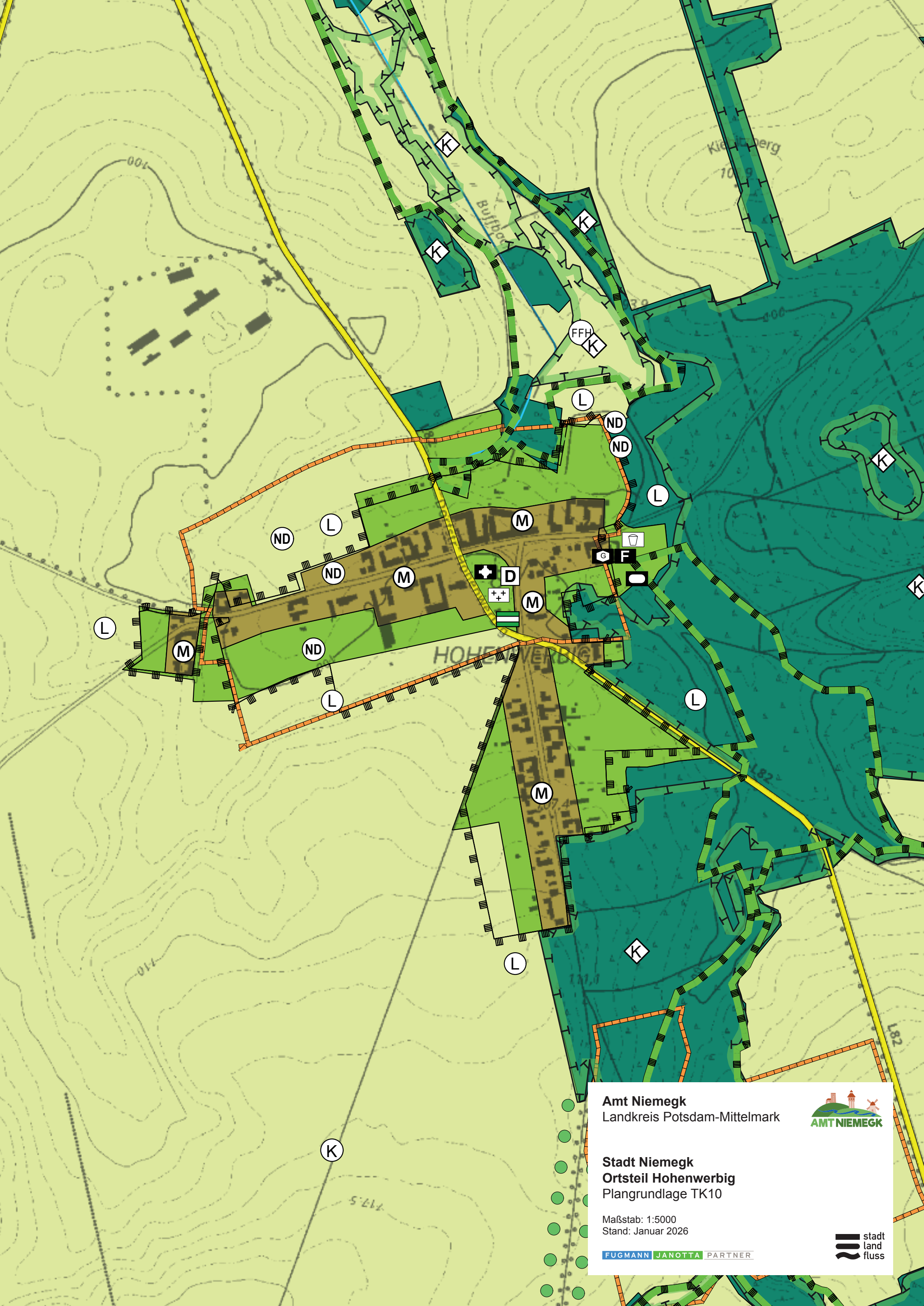


Stadt Niemeck Süd
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

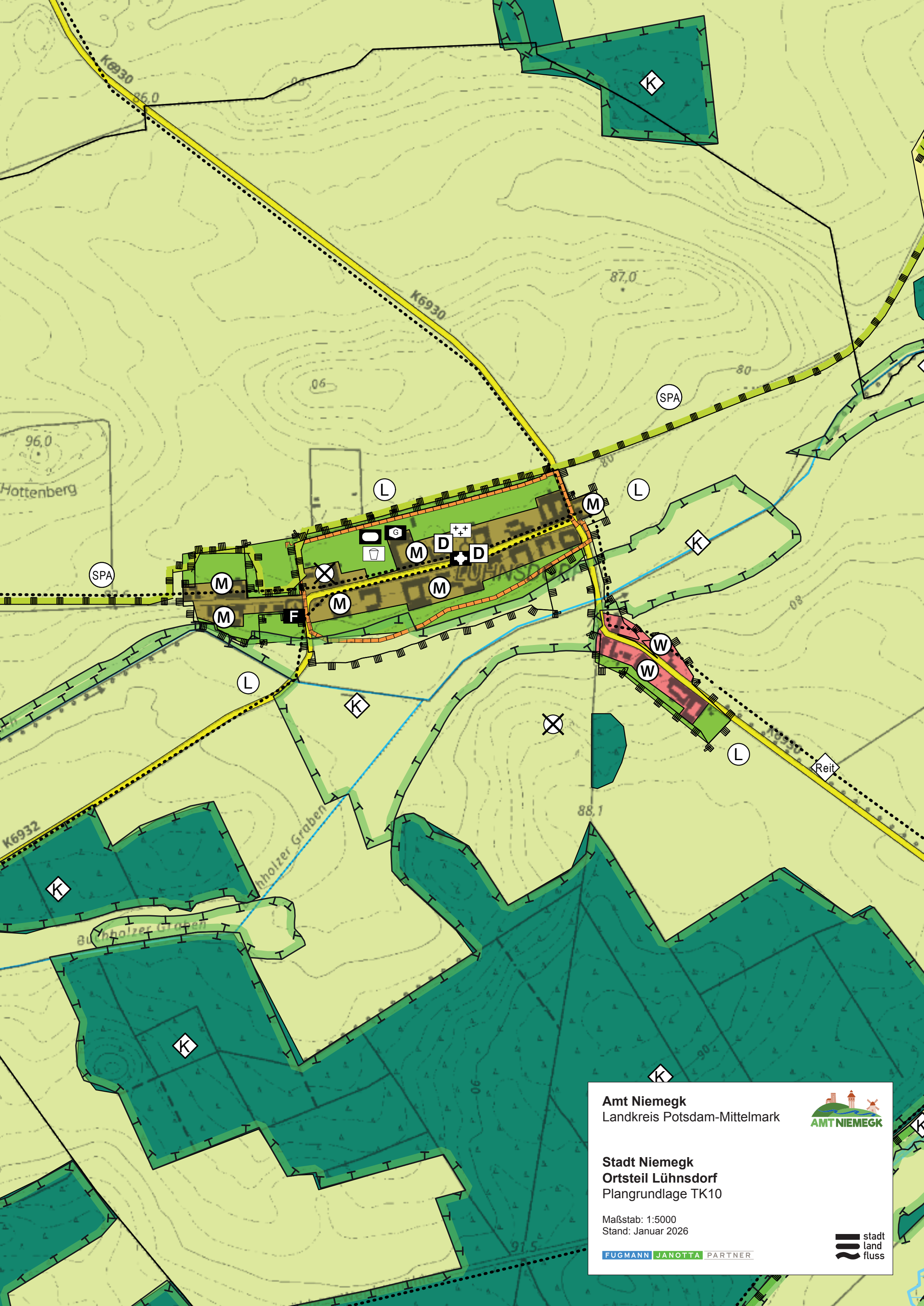


Stadt Niemegk
Ortsteil Hohenwerbig
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

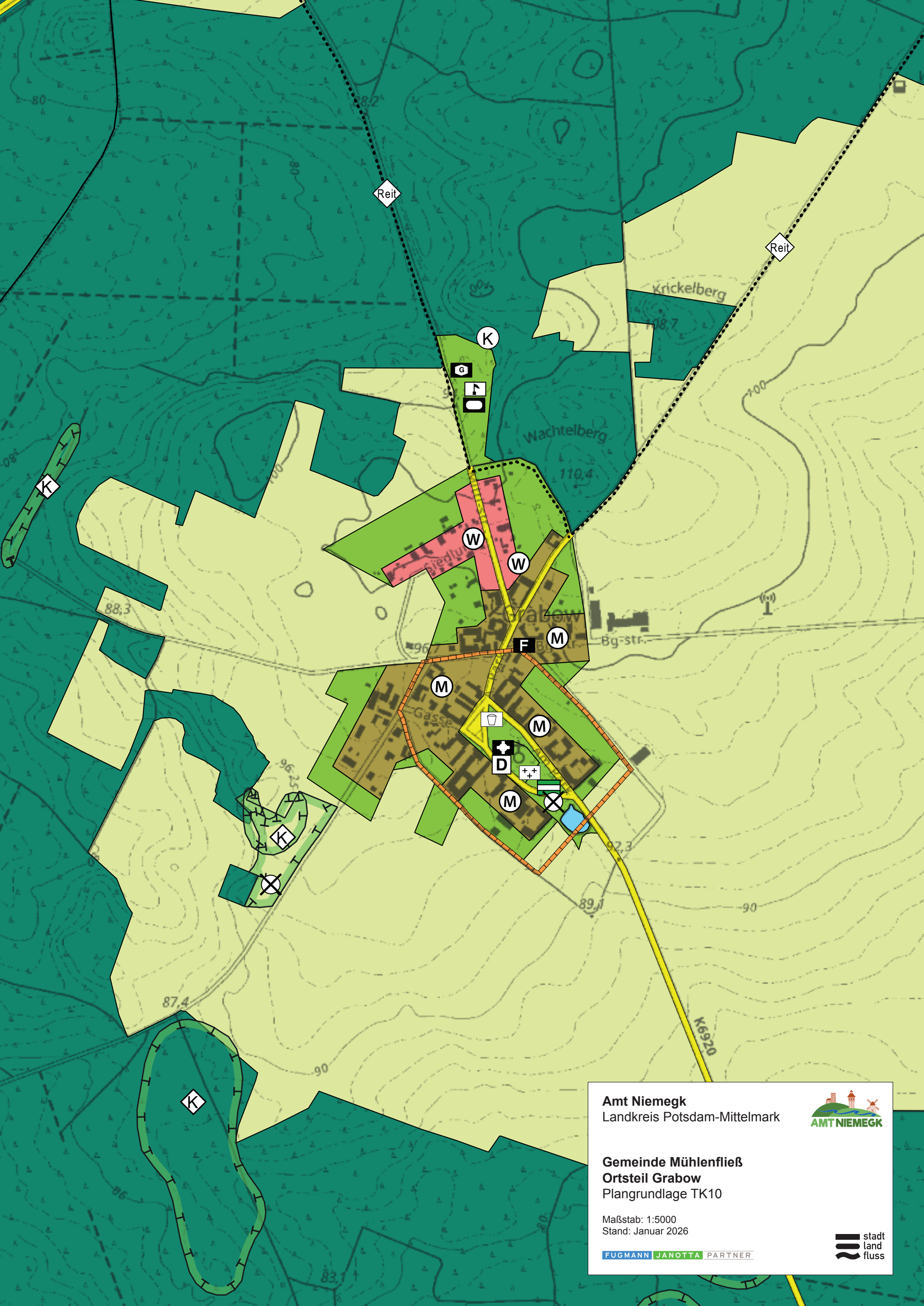


Stadt Niemegk
Ortsteil Lühnsdorf
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegek
Landkreis Potsdam-Mittelmark

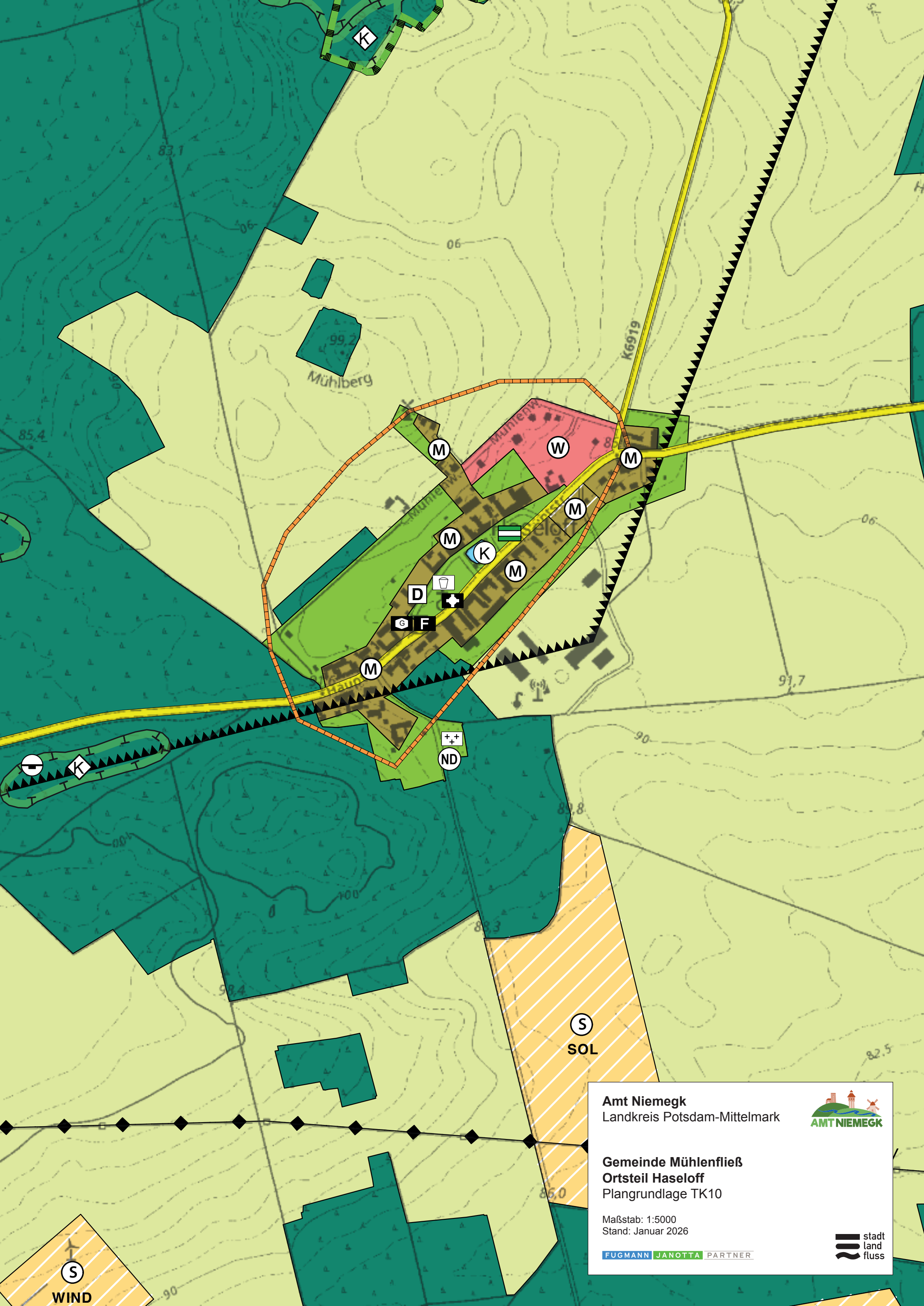


Gemeinde Mühlenfließ
Ortsteil Grabow
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



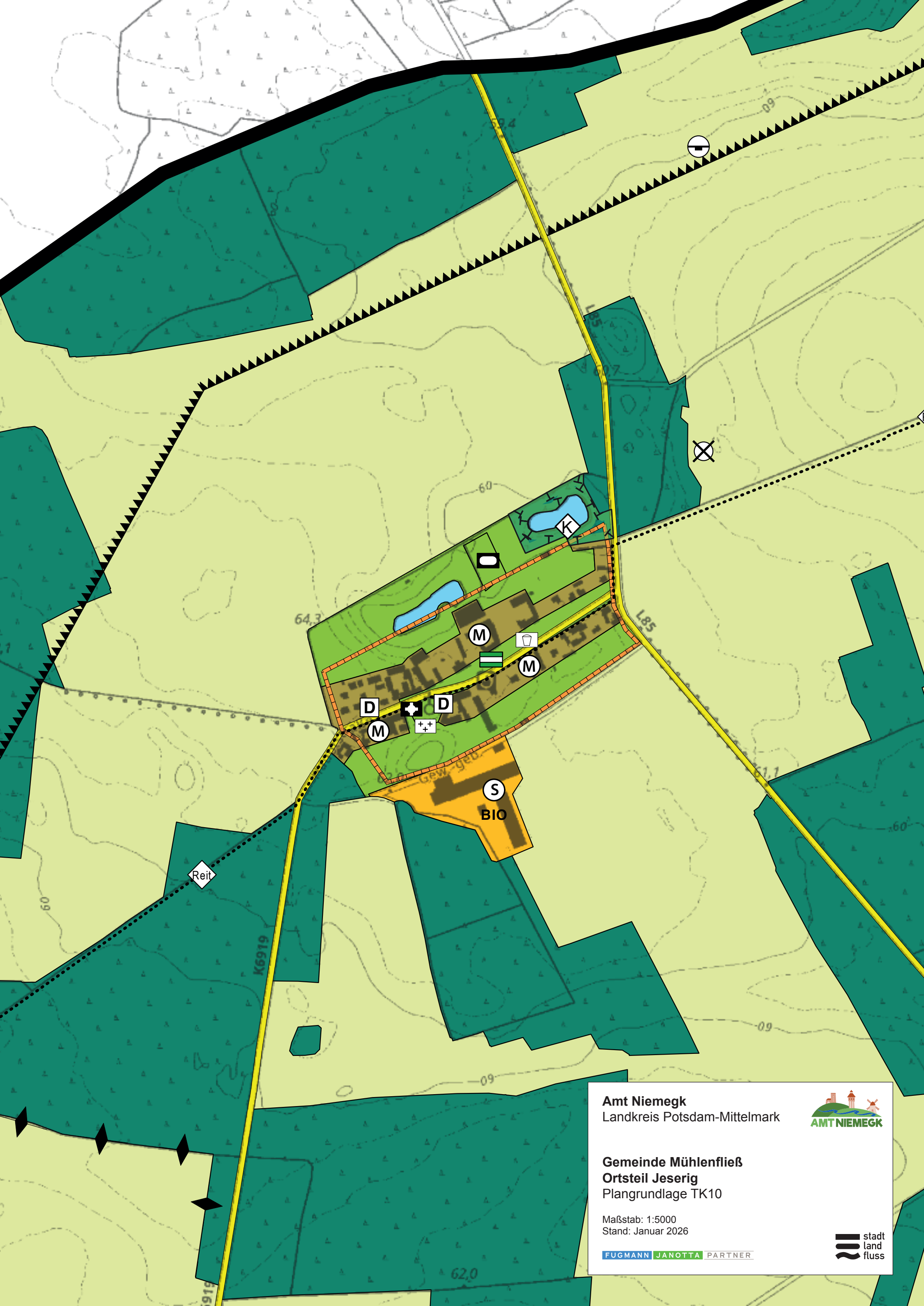
Gemeinde Mühlenfließ
Ortsteil Haseloff
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN | JANOTTA | PARTNER



WIND



Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

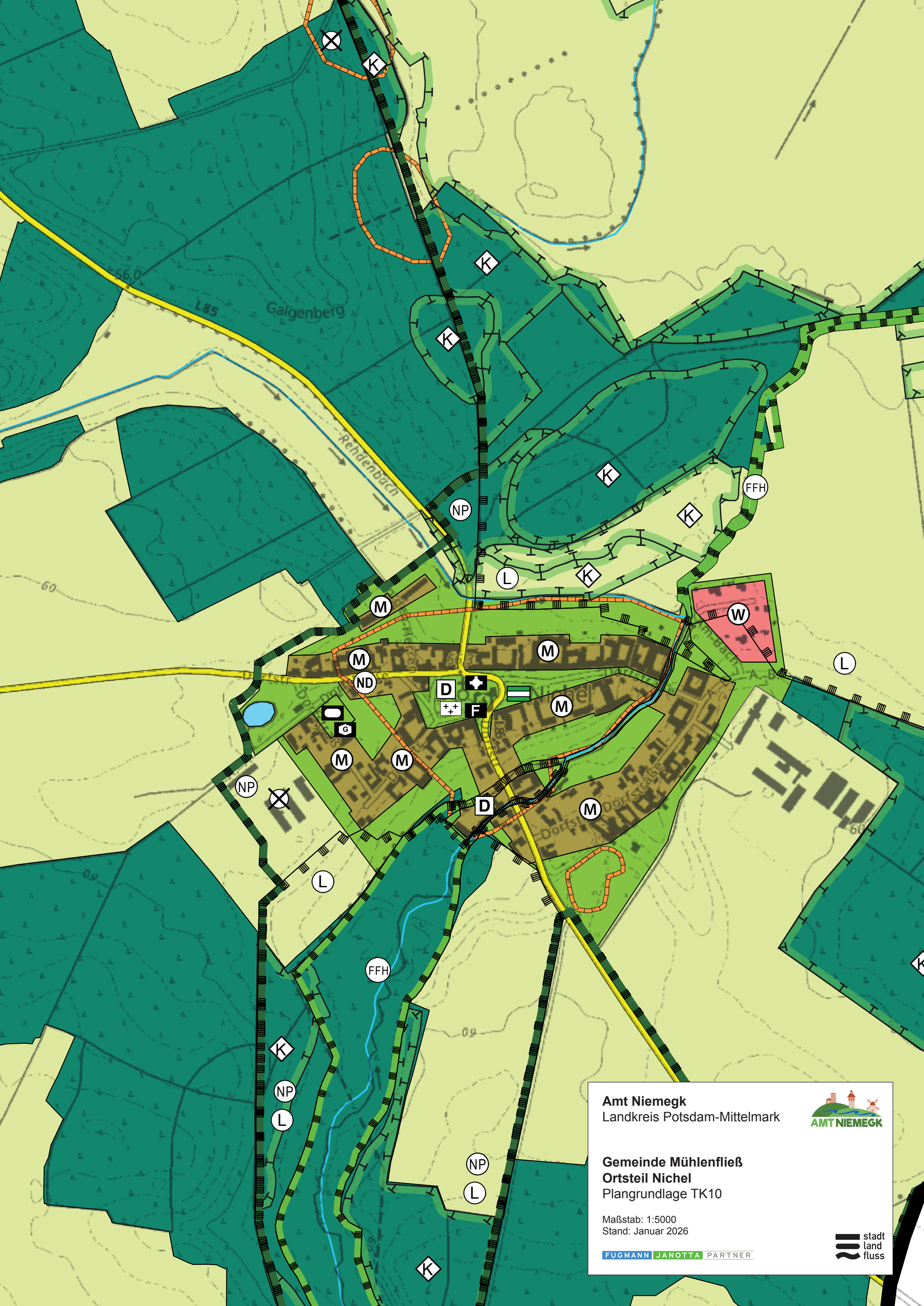


Gemeinde Mühlenfließ
Ortsteil Jeserig
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemeck
Landkreis Potsdam-Mittelmark

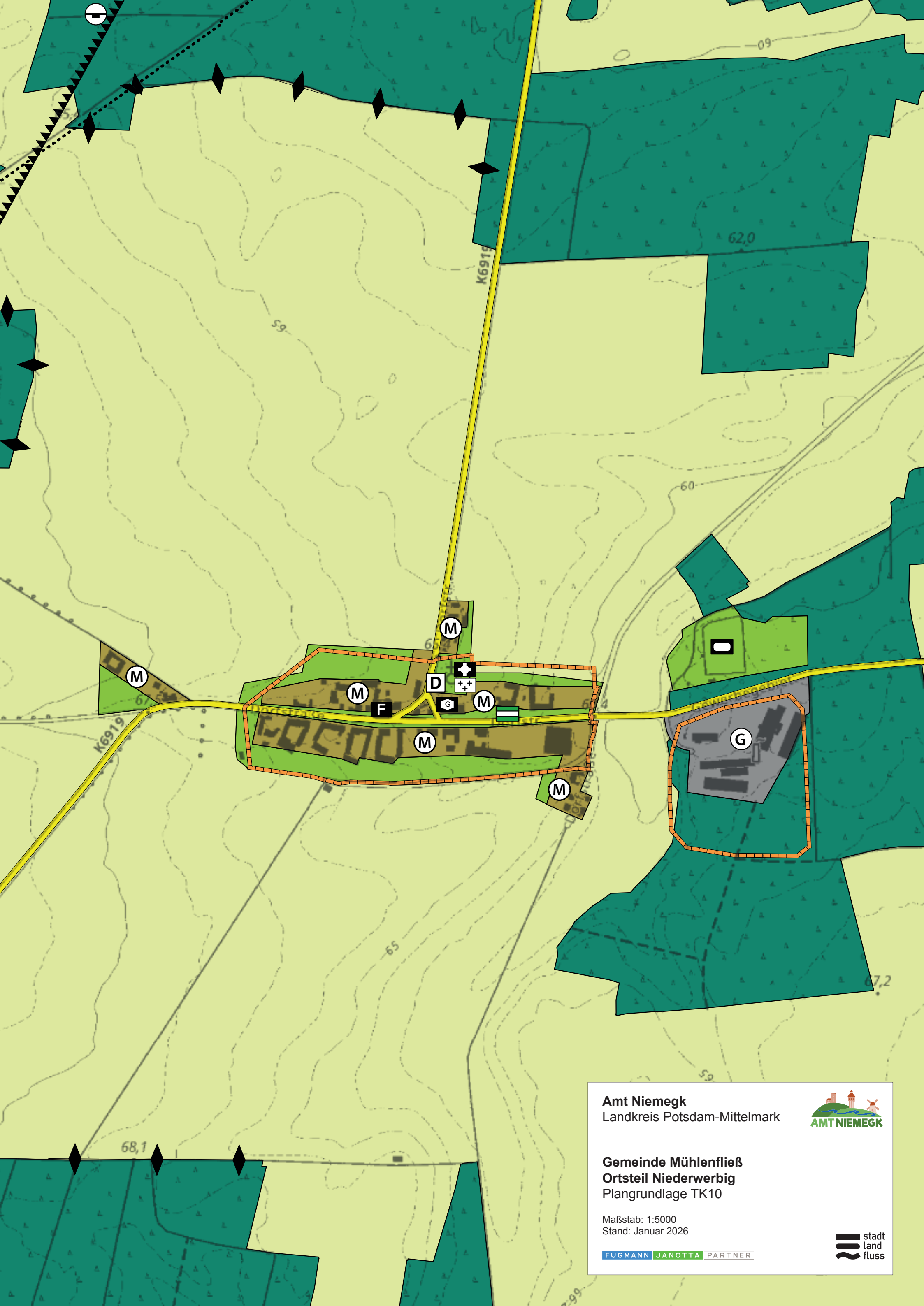


Gemeinde Mühlenfließ
Ortsteil Nichel
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Mühlenfließ
Ortsteil Niederwerbig
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

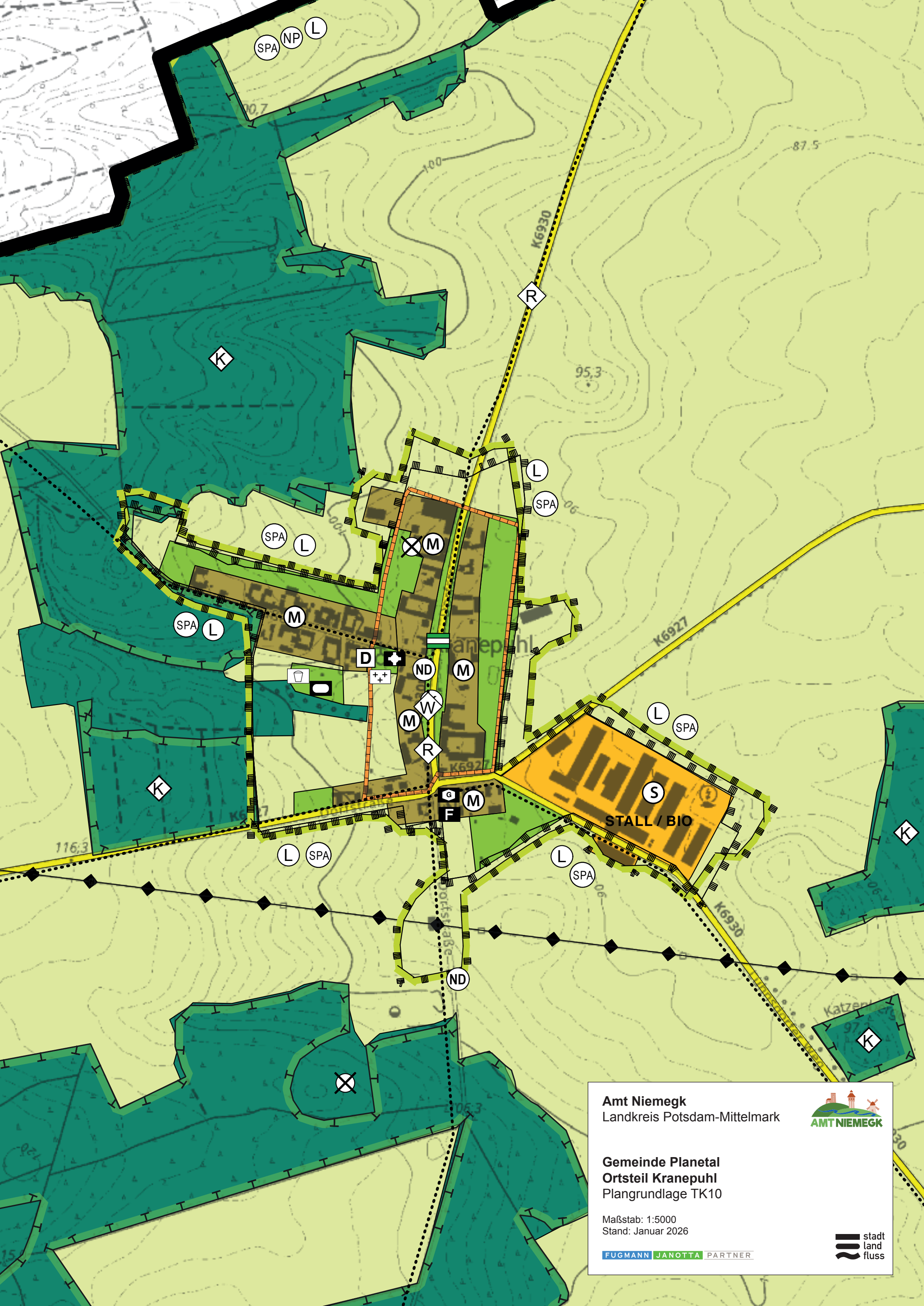


Gemeinde Planetal
Ortsteil Dahnsdorf
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Planetal
Ortsteil Kranepuhl
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

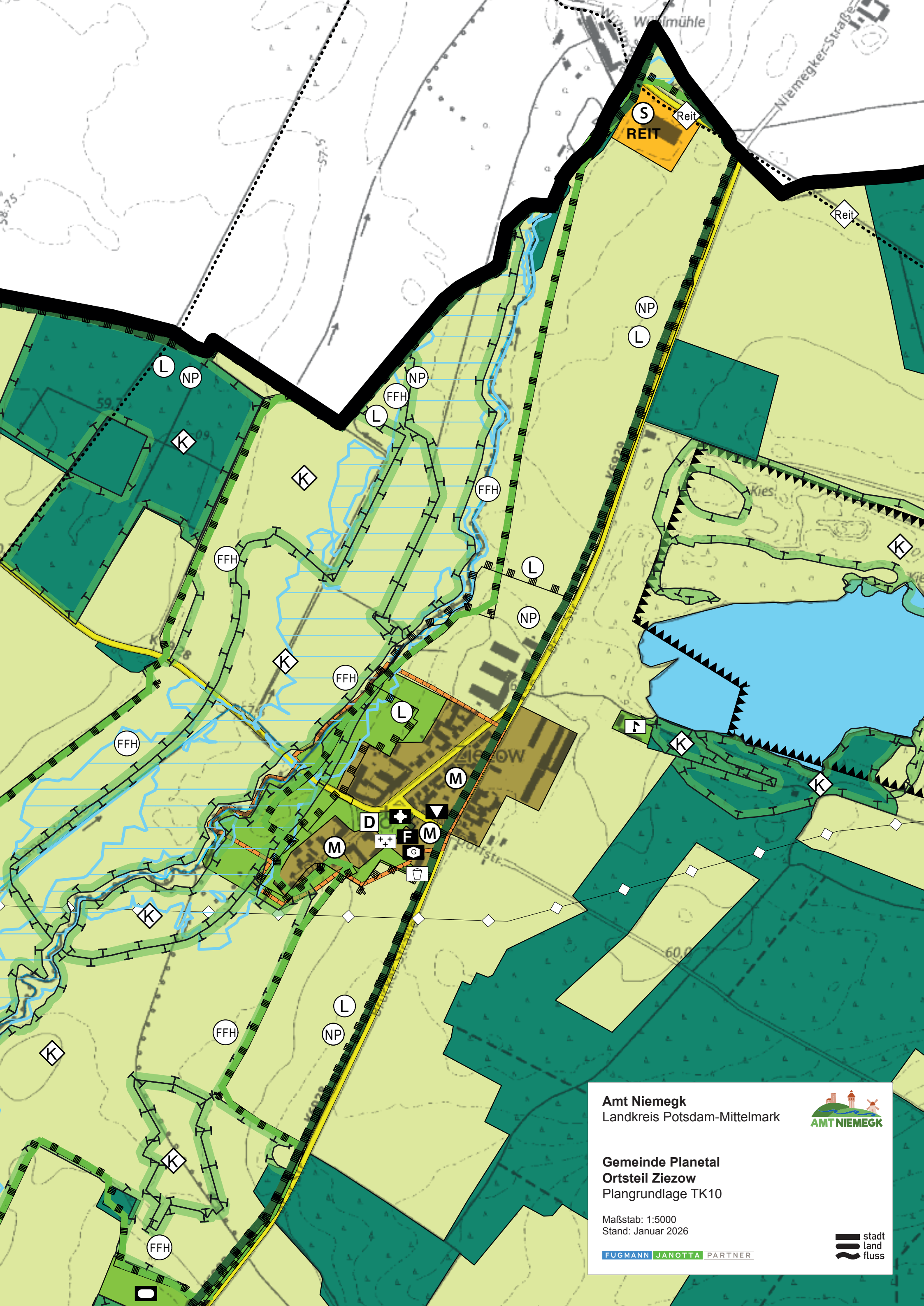


Gemeinde Planetal
Ortsteil Locktow
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

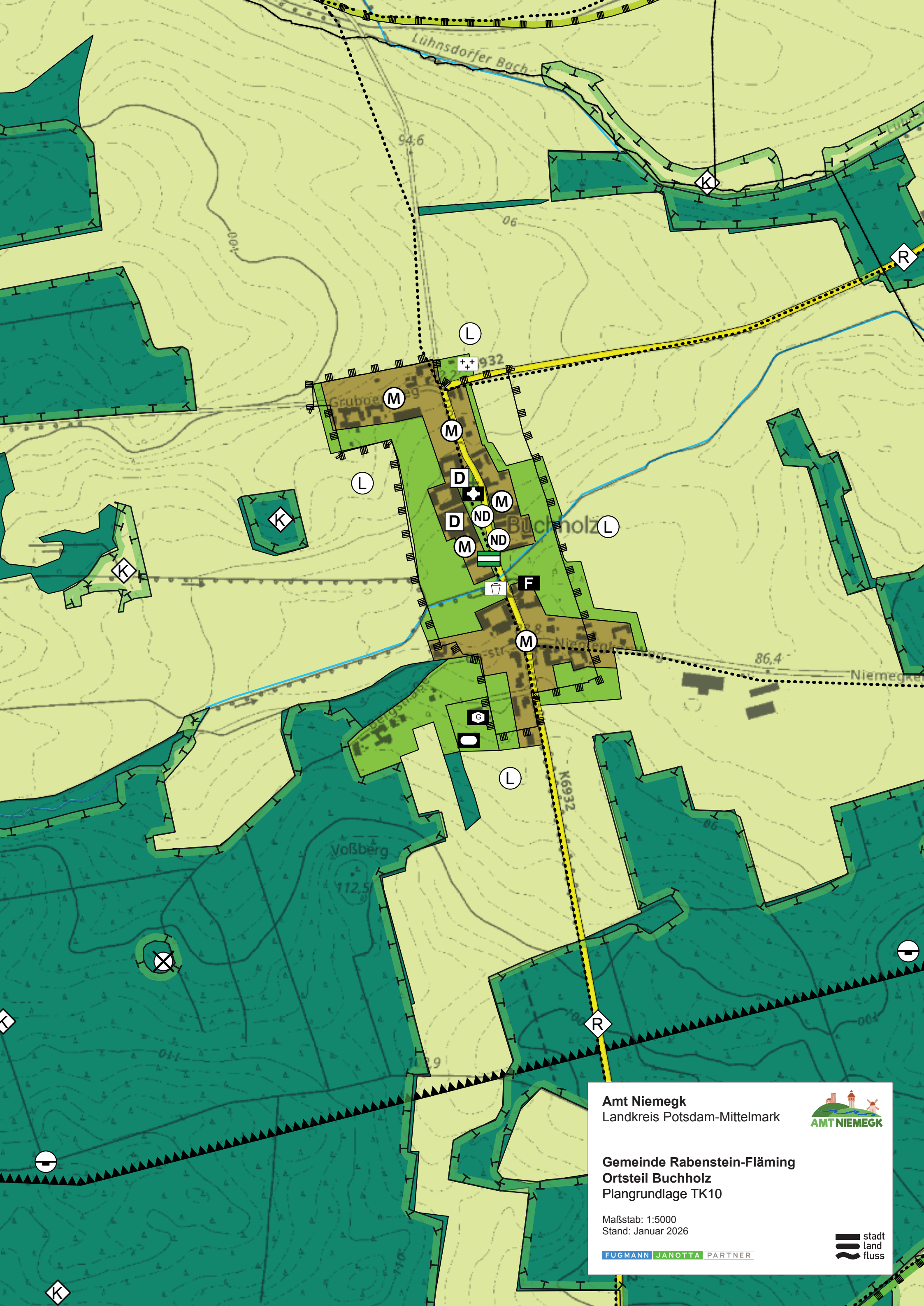


Gemeinde Planetal
Ortsteil Ziezow
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

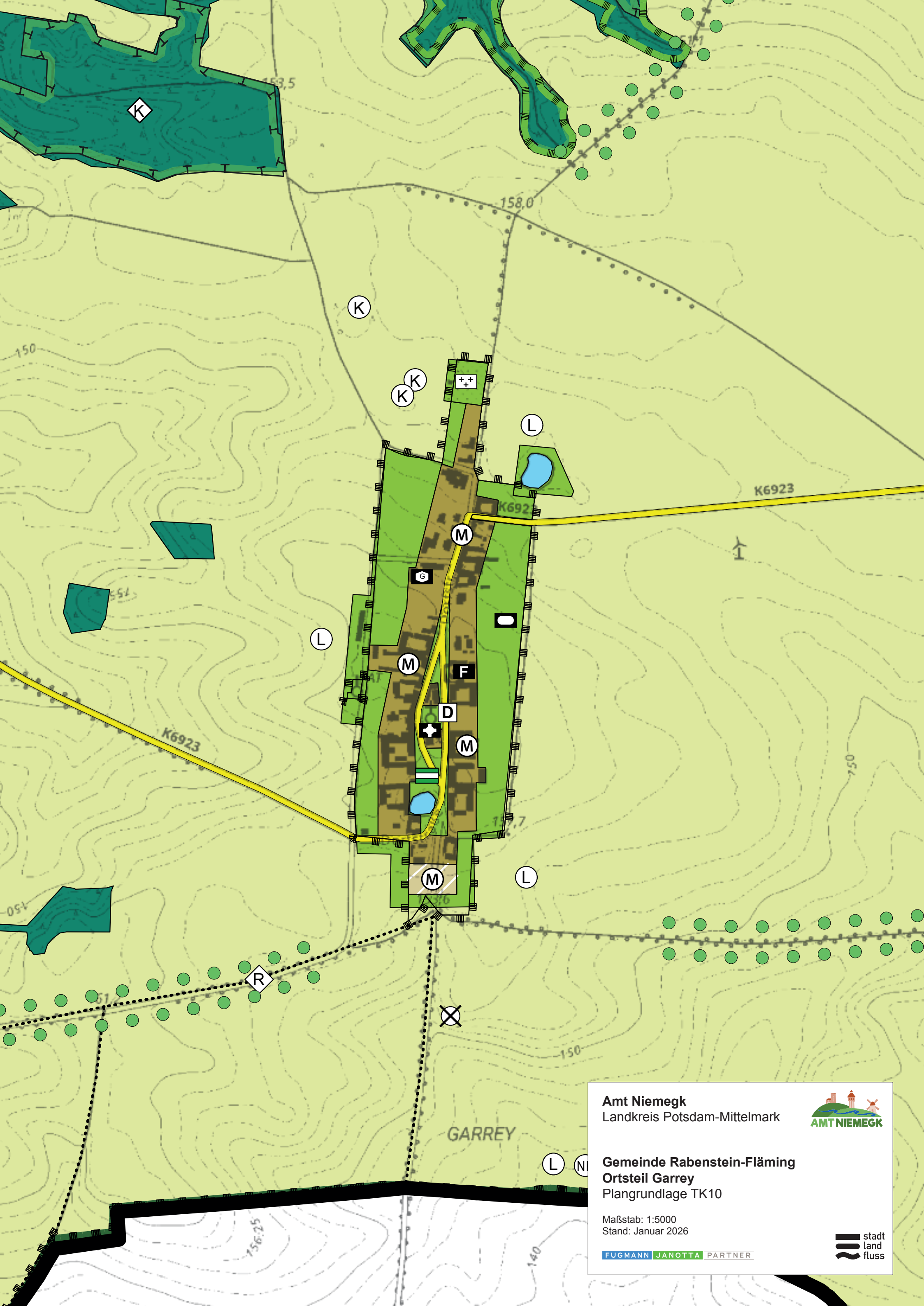


Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Buchholz
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Garrey
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Groß Marzehns
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegek
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Klein Marzehns
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Neuendorf
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Raben und Rabenstein
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark

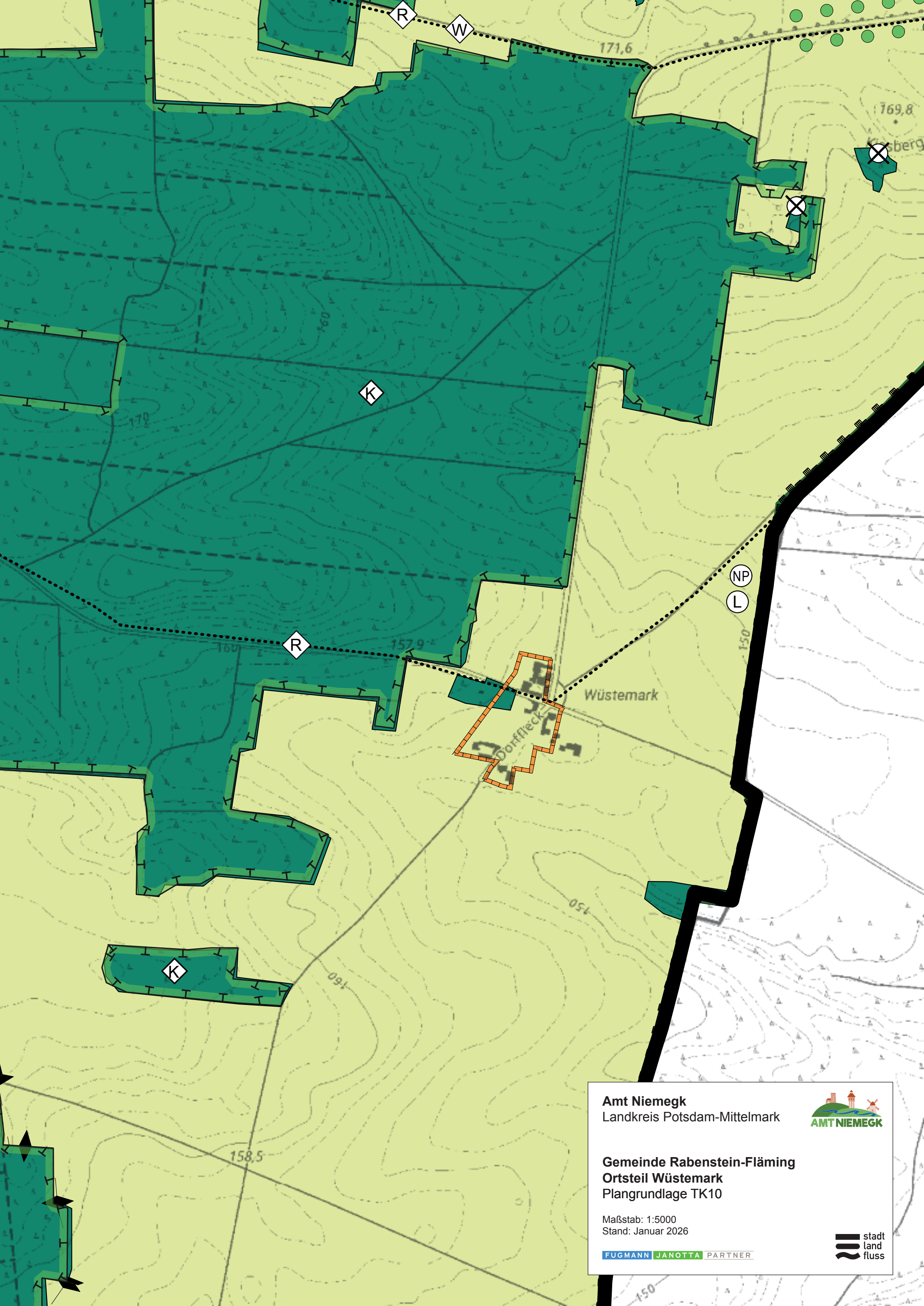


Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Rädigke
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemeck
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Wüstemark
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER





Amt Niemegk
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Gemeinde Rabenstein-Fläming
Ortsteil Zixdorf
Plangrundlage TK10

Maßstab: 1:5000
Stand: Januar 2026

FUGMANN JANOTTA PARTNER

